

Gergils ESTATE uthyrning AB

556846-1627

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katarina E Gergils Brännhult, Styrelseledamot
2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver andrahandsuthyrning, försäljning, förvaltning och homestyling av privatbostäder samt konsultationsverksamhet inom relocationbranschen såsom möbeluthyrning och därmed förenlig verksamhet inom Stor-Stockholms området.

Bolaget har sitt säte i Stockholm med kontor på Östermalmsgatan 28 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året efter coronaviruset framfart har gjort att bolaget successivt börjat komma tillbaka till normala uthyrningsnivåer igen med en påtaglig uppgång under slutet av Q4 2022. De stora börsnoterade företagen i Sverige har återigen börjat anställa utländsk arbetskraft på sina högre befattningar, vilket påverkat bolaget i en positiv riktning.

Vi ser en fortsatt mkt. positiv trend för företagen att anlita oss för att hitta exklusiva villor och våningar för långtidsuthyrning både i Stockholms innerstad och i de närliggande kranskommunerna.

Bolaget har under året ökat sin administrativa och ekonomiska avdelning med ytterligare en inhyrd konsult samt för att rusta oss inför ett ännu mer lönsamt 2023. Bolagets ambition är att utöka personalstyrkan ytterligare under 2023 och 2024 med organisk tillväxt.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	4 333 870	3 411 548	3 806 845	3 630 224
Resultat efter finansiella poster	72 615	199 844	243 087	101 278
Soliditet (%)	80	90	78	77

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 910 994	158 677	2 119 671
Balanseras i ny räkning		158 677	-158 677	0
Årets resultat			55 837	55 837
Vid årets utgång	50 000	2 069 671	55 837	2 175 508

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 069 671
Årets resultat	55 837
Summa	2 125 508

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	1 925 508
Summa	2 125 508

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 333 870	3 411 548
Övriga rörelseintäkter		6 806 200	7 366 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 140 070	10 778 523
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-27 788
Övriga externa kostnader		-10 220 910	-9 679 150
Personalkostnader	2	-845 270	-871 741
Summa rörelsekostnader		-11 066 180	-10 578 679
Rörelseresultat		73 890	199 844
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275	0
Summa finansiella poster		-1 275	0
Resultat efter finansiella poster		72 615	199 844
Resultat före skatt		72 615	199 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 778	-41 167
Årets resultat		55 837	158 677

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 502	29 502
Summa materiella anläggningstillgångar		29 502	29 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	29 000	29 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 000	29 000
Summa anläggningstillgångar		58 502	58 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		44 510	41 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		817	0
Summa kortfristiga fordringar		45 327	41 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 607 458	2 259 587
Summa kassa och bank		2 607 458	2 259 587
Summa omsättningstillgångar		2 652 785	2 301 062
Summa tillgångar		2 711 287	2 359 564

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069 671	1 910 994
Årets resultat		55 837	158 677
Summa fritt eget kapital		2 125 508	2 069 671
Summa eget kapital		2 175 508	2 119 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 783	0
Skatteskulder		30 441	41 166
Övriga skulder		186 878	187 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 677	11 677
Summa kortfristiga skulder		535 779	239 893
Summa eget kapital och skulder		2 711 287	2 359 564

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	128 002
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0

Utgående anskaffningsvärden **128 002**

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -98 500

Utgående avskrivningar **-98 500**

Redovisat värde **29 502**

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

29 000

Utgående anskaffningsvärden

29 000

Redovisat värde

29 000

Underskrifter

Årsredovisning för Gergils ESTATE uthyrning AB, 556846-1627
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lidingö

Katarina E Gergils Brännhult
Katarina E Gergils Brännhult
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-06-03