

Årsredovisning
för
DNHAB Invest 2 AB
559472-7413

Räkenskapsåret
2024-02-19 - 2024-12-31

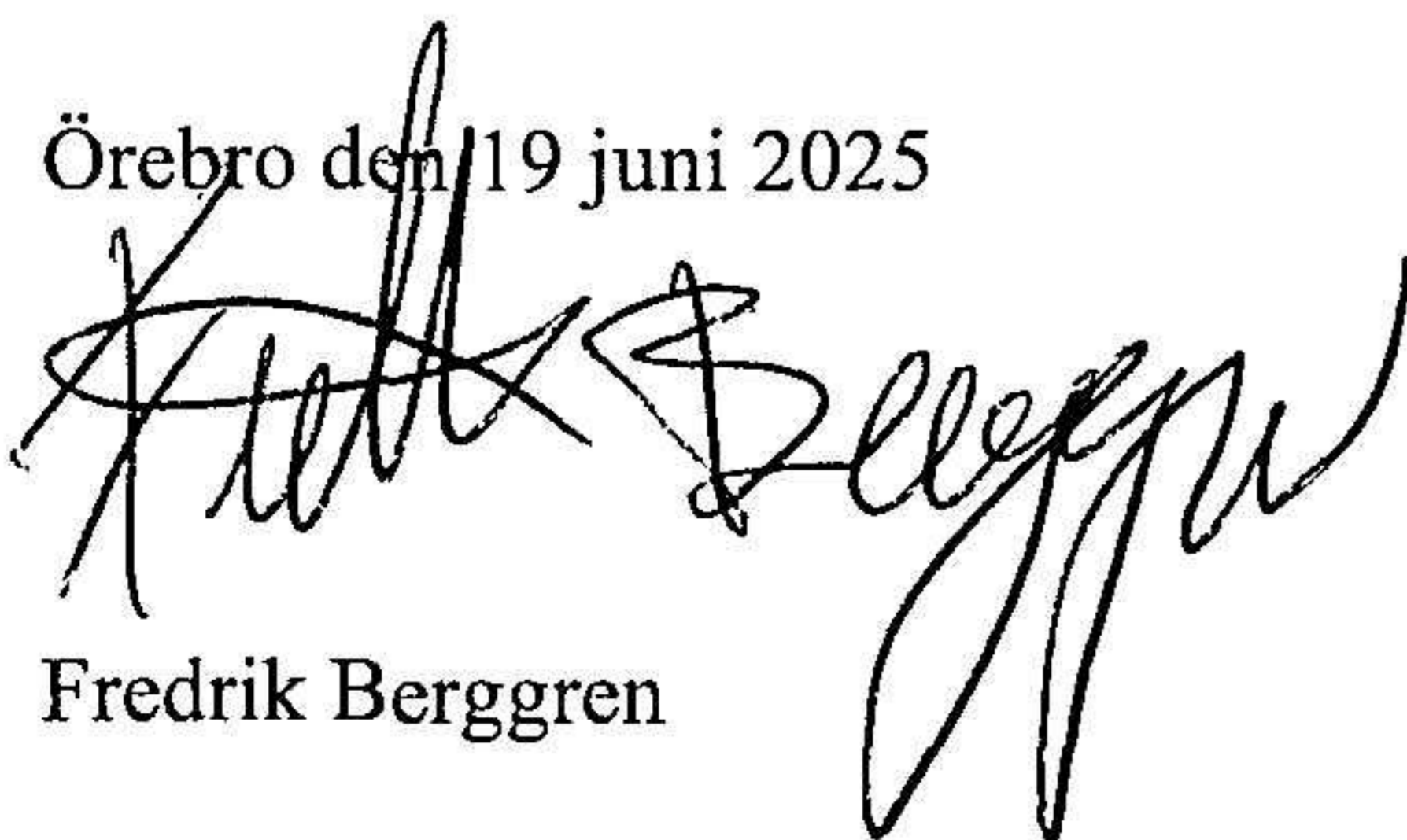
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DNHAB Invest 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 19 juni 2025

Fredrik Berggren



Årsredovisning
för
DNHAB Invest 2 AB
559472-7413

Räkenskapsåret
2024-02-19 - 2024-12-31

Styrelsen för DNHAB Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt.

Bolaget är helägt dotterbolag till DNHAB Solutions Holding AB, org. nr 559107-4546.

Företaget har sitt säte i Örebrö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första år. Räkenskapsåret är förkortat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-92
Soliditet (%)	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		157 000		157 000
Årets resultat			-91 648	-91 648
Belopp vid årets utgång	25 000	157 000	-91 648	90 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 000
årets förlust	-91 648
	65 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 352
	65 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-19
-2024-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Driftkostnader	-73 500
Summa rörelsekostnader	-73 500
Rörelseresultat	-73 500
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 148
Summa finansiella poster	-18 148
Resultat efter finansiella poster	-91 648
Resultat före skatt	-91 648
Årets resultat	-91 648

ank=20250708;2025071012280

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

1 280 461

Summa materiella anläggningstillgångar

1 280 461

Summa anläggningstillgångar

1 280 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

323 866

Summa kortfristiga fordringar

323 866

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

348 866

SUMMA TILLGÅNGAR

1 629 327

ank=20250708;2025071012281

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 000

Årets resultat

-91 648

Summa fritt eget kapital

65 352

Summa eget kapital

90 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

371 998

Skulder till koncernföretag

1 127 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 148

Summa kortfristiga skulder

1 538 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 629 327

ank=20250708;2025071012282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	1 346 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 346 927
Utgående redovisat värde	1 346 927

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Johansson
Ordförande

Mikael Andersson

Fredrik Berggren

Daniel Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012284



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 13:58

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou · 19.06.2025 12:29

DOCUMENT ID:

r1Wis8wWVeI

ENVELOPE ID:

rJeso8vZExx-r1Wis8wWVeI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning DNHAB Invest 2 AB för 20240219-20241231.pdf

6 pages

SHA-512:

6f3cab7d65b4d029b4bf6e6c6863c3ae5ef17711ed4f6a8f96b41dd52eb17f3347d12b940cdf33a4754829f1fbd9e3f4d0350ee8c82cfc80317feca7737d9838

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250708;2025071012285

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN JOHANSSON bjorn.johansson@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 12:46 19.06.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/06) IP: 94.191.138.90
2. Björn Daniel Ivarsson ivarsson@goodguysbrew.com	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:04 19.06.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/23) IP: 94.191.136.128
3. Fredrik Stig Olof Berggren fredrik.berggren@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:22 19.06.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/10) IP: 217.209.104.34
4. MIKAEL ANDERSSON mikael@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:54 19.06.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/21) IP: 104.28.64.59
5. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:58 19.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DNHAB Invest 2 AB

Org.nr. 559472 - 7413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DNHAB Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DNHAB Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DNHAB Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DNHAB Invest 2 AB för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DNHAB Invest 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012288



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 13:57

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 19.06.2025 13:54

DOCUMENT ID:

HJxiF9_WVlx

ENVELOPE ID:

Bk5Fqu-4gx-HJxiF9_WVlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse DNHAB Invest 2 AB 2024-02-19–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

be402777f8c397d83d1a855fcfe89c6bf25661bf29aa8596597f5ea8b0c134453873674059f31b020b3e6a5d94aa44c5ceca6d2283e3f4d417027c620f8dc1c2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN	Signed	19.06.2025 13:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	19.06.2025 13:57	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed