

ÅRSREDOVISNING

för

Hultson Fastigheter AB

Org.nr. 559058-3919

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Hultqvist, Styrelseledamot
2023-12-01

Styrelsen för Hultson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01-2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 059 947	1 105 549	1 129 492	1 105 927	1 019 940
Resultat efter finansiella poster	-204 237	132 481	357 021	18 242	-126 635
Soliditet (%)	3,04	4,81	4,27	2,00	1,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	486 689	79 783	766 472
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-194 000	0	-194 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-172 237	-172 237
Belopp vid årets utgång	200 000	292 689	-92 453	400 236

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalde, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 316 000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	372 472
Årets resultat	-172 237
Summa	200 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	200 236
Summa	200 236

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 947	1 105 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 947	1 105 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 307	-469 505
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 677	-277 534
Övriga rörelsekostnader		-155 730	0
Summa rörelsekostnader		-988 713	-747 039
Rörelseresultat		71 233	358 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-34 387	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 083	-226 028
Summa finansiella poster		-275 470	-226 028
Resultat efter finansiella poster		-204 237	132 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	-32 000
Resultat före skatt		-172 237	100 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 698
Årets resultat		-172 237	79 783

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 102 854	12 457 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 246	58 444
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	1 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	522 929
Summa materiella anläggningstillgångar		13 149 100	13 040 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 113	3 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 113	3 405 000
Summa anläggningstillgångar		13 150 214	16 445 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 030	21 330
Summa kortfristiga fordringar		23 034	21 648
Summa omsättningstillgångar		23 034	21 648
Summa tillgångar		13 173 248	16 467 231

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 472	486 689
Årets resultat		-172 237	79 783
Summa fritt eget kapital		200 236	566 472
Summa eget kapital		400 236	766 472
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	32 000
Summa obeskattade reserver		0	32 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 099 225	14 760 725
Övriga långfristiga skulder		299 380	384 880
Summa långfristiga skulder		12 398 605	15 145 605
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		26 670	174 390
Skatteskulder		34 504	36 875
Övriga skulder		166 000	214 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 233	97 889
Summa kortfristiga skulder		374 407	523 154
Summa eget kapital och skulder		13 173 248	16 467 231

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 858 433	13 858 433
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	896 703	
Utgående anskaffningsvärden	14 755 136	13 858 433
Ingående avskrivningar	-1 317 792	-1 150 588
Årets avskrivningar	-229 913	-250 102
Utgående avskrivningar	-1 547 705	-1 400 690
Utgående nedskrivningar	-104 577	
Redovisat värde	13 102 854	12 457 743

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	189 061	173 661
Inköp	10 150	15 400
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	199 211	189 061
Ingående avskrivningar	-130 617	-107 541
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-22 348	-23 076
Utgående avskrivningar	-152 965	-130 617
Redovisat värde	46 246	58 444

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 348	25 348
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 000	0
Utgående anskaffningsvärden	21 348	25 348
Ingående avskrivningar	-23 881	-19 525
Försäljningar/utrangeringar	3 270	0
Årets avskrivningar	-737	-4 356
Utgående avskrivningar	-21 348	-23 881
Redovisat värde	0	1 467

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	522 929	37 932
Nedlagda utgifter		484 996
Omklassificeringar	-896 703	
Utgående anskaffningsvärden	0	522 929
Redovisat värde	0	522 929

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 405 000	3 255 000
Inköp	0	150 000
Årets resultatandel	-148 887	
Utgående anskaffningsvärden	1 113	3 405 000
Redovisat värde	1 113	3 405 000

7 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 435 225	13 904 725

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	9 562 500	9 562 500
Andra ställda säkerheter		3 255 000
	2023-09-30	2022-09-30
Summa ställda säkerheter	9 562 500	12 817 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping

Henrik Hultqvist

Henrik Hultqvist

2023-11-30

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Anton Pettersson

Anton Pettersson

2023-11-30

Styrelsesuppleant