

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Hökaren

Org.nr. 556653-3054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hökaren intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjärred 2024-03-13



Per-Olof Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper genom diskretionär förvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Lomma kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	271 731	501 513	-5 045	3 411 627
Soliditet (%)	82,39	82,83	75,05	75,25
Balansomslutning	10 782 751	10 496 061	10 979 868	10 979 868

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 574 379
Årets resultat			189 586
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 763 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 574 379
Årets resultat	189 586
	<u>8 763 965</u>

Förslag till disposition:



Balanseras i ny räkning	8 763 965
	<u>8 763 965</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 613	-14 680
Summa rörelsekostnader		-14 613	-14 680
Rörelseresultat		-14 613	-14 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381 865	559 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 521	-42 830
Summa finansiella poster		286 344	516 193
Resultat efter finansiella poster		271 731	501 513
Resultat före skatt		271 731	501 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 145	-48 360
Årets resultat		189 586	453 153

2024031502307

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 354 127

9 824 736

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 354 127

9 824 736

Summa anläggningstillgångar

10 354 127

9 824 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

1

0

Kassa och bank

Kassa och bank

428 623

671 325

Summa kassa och bank

428 623

671 325

Summa omsättningstillgångar

428 624

671 325

SUMMA TILLGÅNGAR

10 782 751

10 496 061

R
7.02

2024031502308

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Resärvfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 574 379

8 121 226

Årets resultat

189 586

453 153

Summa fritt eget kapital

8 763 965

8 574 379

Summa eget kapital

8 883 965

8 694 379

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

118 803

55 169

Övriga skulder

1 774 983

1 741 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 898 786

1 801 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 782 751

10 496 061

2024031502309

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående kapitalförsäkringsvärde	9 824 736	9 265 713
Inköp	529 391	559 023
Utgående anskaffningsvärden	10 354 127	9 824 736
Redovisat kapitalförsäkringsvärde	10 354 127	9 824 736

Värdet på ovanstående värdepapper uppgår till 13 168 468 kr (11 930 681 kr) på balansdagen.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bjärred den 13/3-2024


Per-Olof Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3-2024


Anders Melander
Auktoriserad revisor