

# Cabrera Utveckling AB

559008-7788

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Cabrera , Styrelseledamot

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 237	-3 281	1 161 831	-3 909 076
Soliditet (%)	35	35	32	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 470 571	-3 281	1 517 290
Balanseras i ny räkning		-3 281	3 281	0
Årets resultat			-6 237	-6 237
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 467 290</b>	<b>-6 237</b>	<b>1 511 053</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 467 290
Årets resultat	-6 237
<b>Summa</b>	<b>1 461 053</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 461 053
<b>Summa</b>	<b>1 461 053</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	-6 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	2 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>2 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 237</b>	<b>-3 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 237</b>	<b>-3 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 237</b>	<b>-3 281</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 200 000	4 200 000
Övriga fordringar		654	641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 200 654</b>	<b>4 200 641</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 396	80 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 396</b>	<b>80 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 281 050</b>	<b>4 281 037</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 281 050</b>	<b>4 281 037</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 467 290	1 470 571
Årets resultat		-6 237	-3 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 461 053</b>	<b>1 467 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 511 053</b>	<b>1 517 290</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		2 763 747	2 763 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 769 997</b>	<b>2 763 747</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 281 050</b>	<b>4 281 037</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Cabrera Utveckling AB, 559008-7788  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Daniel Cabrera  
Daniel Cabrera  
Styrelseledamot  
2025-07-31