

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atrm
OTE 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 83 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 83 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	-18	-22	-16	-1
Soliditet	69%	96%	92%	94%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	65	0	91	-18	138
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-18	18	0
Årets resultat	-	-	-	-44	-44
Utgående balans	65	0	73	-44	94

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	7 297
Årets förlust	-4 418
	<u>2 879</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras

2 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0270

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44	-17
Summa rörelsekostnader		-44	-17
Rörelseresultat		-44	-17
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1
Summa finansiella poster		0	-1
Resultat efter finansiella poster		-44	-18
Resultat före skatt		-44	-18
ÅRETS RESULTAT		-44	-18

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0288

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10	10
Övriga fordringar		12	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		22	10
Summa anläggningstillgångar		22	10
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		113	134
Summa kassa och bank		113	134
Summa omsättningstillgångar		113	134
SUMMA TILLGÅNGAR		135	144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		73	91
Årets resultat		-44	-18
Summa fritt eget kapital		29	73
Summa eget kapital		94	138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18	-
Summa kortfristiga skulder		41	6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135	144

NREP Retail III InvestCo 83 AB
559131-0288

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

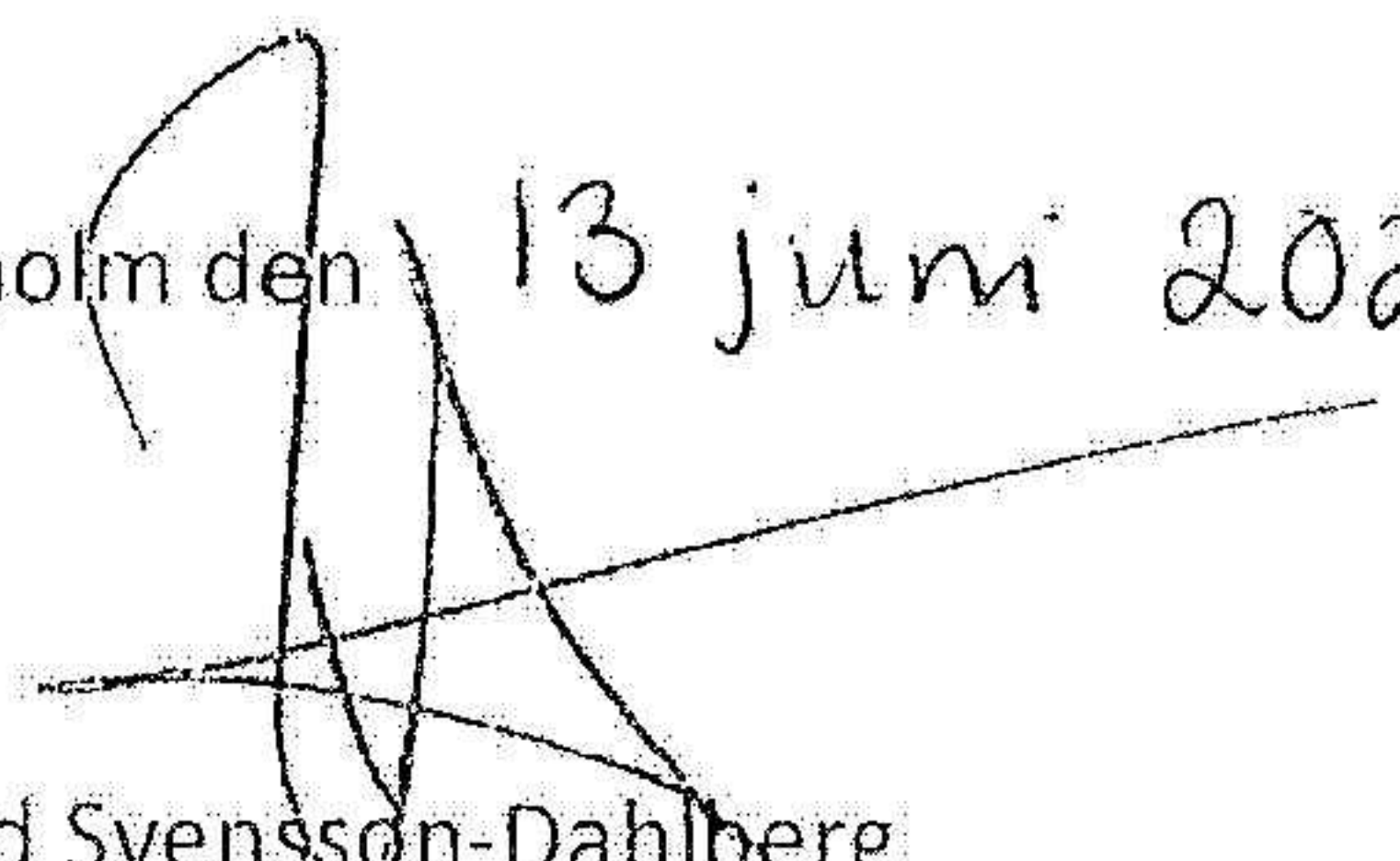
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Omklassificeringar m.m.	-	-
Utgående anskaffningsvärden	10	10
Redovisat värde	10	10

Stockholm den 13 juni 2023


Rickard Svensson-Dahlberg
Styrelseordförande


Stefan Wallander
Styrelseledamot