

Årsredovisning
för
Viskaforsfastigheter AB
559051-2967

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viskaforsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-27



Marie Isaksson

2024053016744

Årsredovisning

för

Viskaforsfastigheter AB

559051-2967

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Viskaforsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 944 | 881 | 857 | 855 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | 223 | 282 | 222 |
| Soliditet (%) | 12,3 | 12,2 | 10,6 | 8,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 015 932 | 175 757 | 1 241 689 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 175 757 | -175 757 | 0 |
| Årets resultat | | | 941 | 941 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 191 689 | 941 | 1 242 630 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 191 688 |
| årets vinst | 941 |
| | 1 192 629 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 192 629 |
| | 1 192 629 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LW
MI

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 943 750 | 881 440 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 638 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 947 388 | 881 440 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -348 871 | -351 821 |
| Personalkostnader | 2 | -10 480 | -11 043 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -178 138 | -175 486 |
| Summa rörelsekostnader | | -537 489 | -538 350 |
| Rörelseresultat | | 409 899 | 343 090 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 533 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -323 499 | -120 589 |
| Summa finansiella poster | | -322 966 | -120 582 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 933 | 222 508 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -85 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -85 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 933 | 222 508 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -992 | -46 751 |
| Årets resultat | | 941 | 175 757 |

2024053016746

UW

HT

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 936 752

10 114 890

Summa materiella anläggningstillgångar

9 936 752

10 114 890

Summa anläggningstillgångar

9 936 752

10 114 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 260

400

Övriga fordringar

54 028

13 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 837

8 628

Summa kortfristiga fordringar

81 125

22 162

Kassa och bank

Kassa och bank

89 075

51 350

Summa kassa och bank

89 075

51 350

Summa omsättningstillgångar

170 200

73 512

SUMMA TILLGÅNGAR

10 106 952

10 188 402

2024053016747

in
M

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 191 688

1 015 932

Årets resultat

941

175 757

Summa fritt eget kapital

1 192 629

1 191 689

Summa eget kapital

1 242 629

1 241 689

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 403 750

6 555 250

Skulder till koncernföretag

2 235 000

2 150 000

Summa långfristiga skulder

8 638 750

8 705 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

151 500

151 500

Leverantörsskulder

0

1 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 073

88 838

Summa kortfristiga skulder

225 573

241 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 106 952

10 188 402

2024053016748

W

MJ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 388 000 | 10 388 000 |
| | 10 388 000 | 10 388 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 267 473 | 10 986 083 |
| Omklassificeringar | 0 | 281 390 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 267 473 | 11 267 473 |
| Ingående avskrivningar | -1 152 583 | -977 097 |
| Årets avskrivningar | -178 138 | -175 486 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 330 721 | -1 152 583 |
| Utgående redovisat värde | 9 936 752 | 10 114 890 |

2024053016750

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 797 750 | 5 949 250 |
| | 5 797 750 | 5 949 250 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 706 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

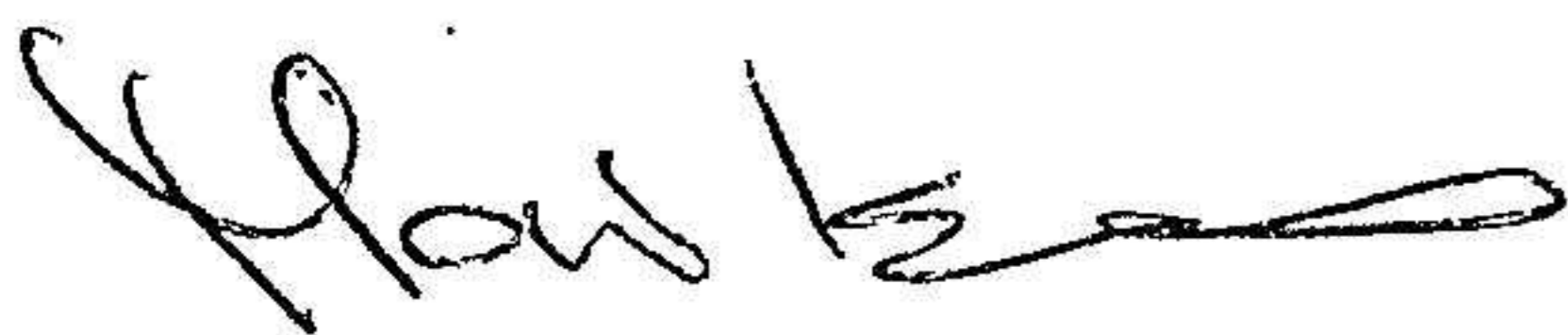
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 403 750 | 6 555 250 |
| | 6 403 750 | 6 555 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 151 500 | 151 500 |
| | 151 500 | 151 500 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-05-27



Marie Isaksson

LW