

ÅRSREDOVISNING

för

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hospitalet i Danviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-27



Erika Hellman

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	415 500	142 340	142 165	133 013	29 997
Res. efter finansiella poster	-3 638 785	-3 201 583	-1 749 929	-1 554 666	-124 013
Balansomslutning	102 370 234	90 525 886	85 514 043	82 115 983	74 959 322

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där Bergfästet Holding AB, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 347 836	-1 247 698	100 138
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 247 698	1 247 698	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets förlust				-1 525 158	-1 525 158
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 600 138	-1 525 158	74 980
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 2 700 000		2023-12-31 1 200 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 600 138
årets förlust	-1 525 158
	74 980

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

74 980
74 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		415 500	142 340
Övriga rörelseintäkter		<u>4 991</u>	<u>63 288</u>
		420 491	205 628
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 074 205	-877 434
Övriga externa kostnader		-224 307	-118 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-681 401</u>	<u>-456 094</u>
		-1 979 913	-1 451 636
Rörelseresultat		-1 559 422	-1 246 008
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 327	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 080 690</u>	<u>-1 955 576</u>
		-2 079 363	-1 955 575
Resultat efter finansiella poster		-3 638 785	-3 201 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 200 000</u>	<u>2 047 840</u>
		2 200 000	2 047 840
Resultat före skatt		-1 438 785	-1 153 743
Skatt på årets resultat	2	-86 373	-93 955
Årets resultat		<u>-1 525 158</u>	<u>-1 247 698</u>

2025061616319

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	101 809 921	71 532 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 483	0
Pågående om- och tillbyggnad	5	0	12 750 200
		<u>101 871 404</u>	<u>84 282 452</u>

Summa anläggningstillgångar

101 871 404

84 282 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 458	33 961
Aktuell skattefordran		49 946	0
Övriga fordringar		0	3 829 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 418	254 081
		<u>223 822</u>	<u>4 117 618</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	6	275 008	2 125 816
Summa kassa och bank		<u>275 008</u>	<u>2 125 816</u>

Summa omsättningstillgångar

498 830

6 243 434

SUMMA TILLGÅNGAR

102 370 234

90 525 886

2025061616320

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 600 138

1 347 836

Årets resultat

-1 525 158

-1 247 698

74 980

100 138

Summa eget kapital

124 980

150 138

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

383 578

297 205

Summa avsättningar

383 578

297 205

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

35 000 000

35 000 000

Skulder till koncernföretag

66 667 160

54 867 160

Summa långfristiga skulder

101 667 160

89 867 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 995

26 497

Aktuell skatteskuld

0

99 054

Övriga skulder

1 562

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 959

85 832

Summa kortfristiga skulder

194 516

211 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 370 234

90 525 886

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

2025061616321

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Uppskjuten skatt	-86 373	-93 955
	<hr/> -86 373	<hr/> -93 955

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	72 975 000	72 975 000
	Inköp	30 958 028	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 933 028	72 975 000
	Ingående avskrivningar	-1 442 748	-986 654
	Årets avskrivningar	-680 359	-456 094
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 123 107	-1 442 748
	Utgående redovisat värde	101 809 921	71 532 252
	Redovisat värde byggnader	73 371 796	44 166 627
	Redovisat värde markanläggningar	1 072 500	0
	Redovisat värde mark	27 365 625	27 365 625
		101 809 921	71 532 252
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	14 900 000 7 700 000	14 900 000 7 700 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	62 525	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 525	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-1 042	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 042	0
	Utgående redovisat värde	61 483	0
Not 5	Pågående om- och tillbyggnad	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 750 200	9 914 000
	Inköp	0	4 724 040
	Omklassificeringar	-12 750 200	-1 887 840
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 750 200
	Utgående redovisat värde	0	12 750 200
Not 6	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Fordran på Bergfästet Holding ABs centrala koncernkonto	275 008	2 119 845
	Kassa och Bank	0	5 971
		275 008	2 125 816
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut Amortering efter 5 år	35 000 000 0	35 000 000 0
	Skulder till koncernföretag lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	66 667 160	54 867 160
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	42 500 000	42 500 000

2025061616323

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

NOTER

Stockholm



Erika Hellman
Styrelseledamot

2025-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2025061616324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hospitalet i Danviken AB
Org.nr 559242-0821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hospitalet i Danviken ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

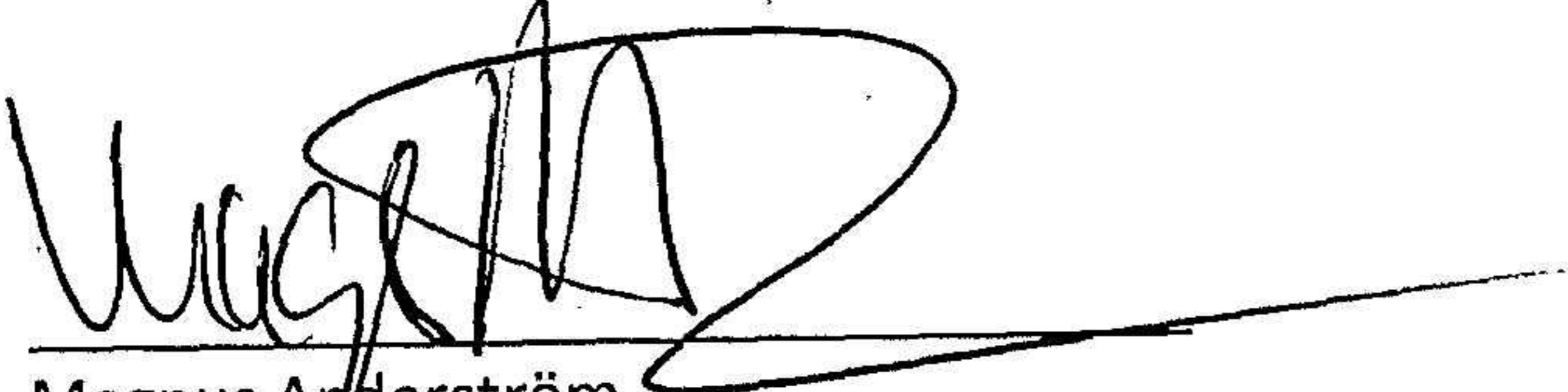
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

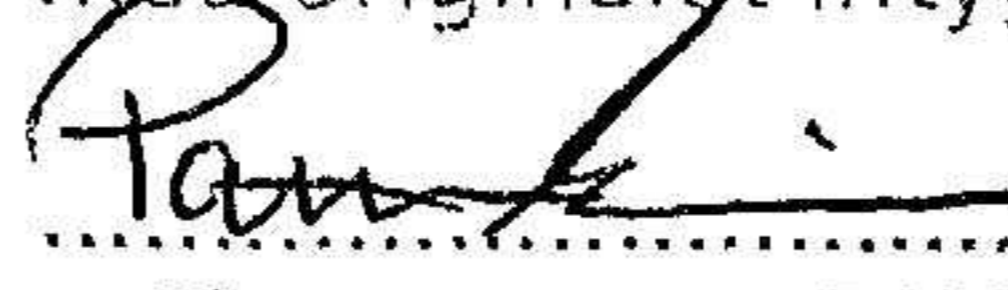
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 mars 2025



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....
PATRIK ERIKSSON
0704028441