

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

556193-2905

Räkenskapsåret

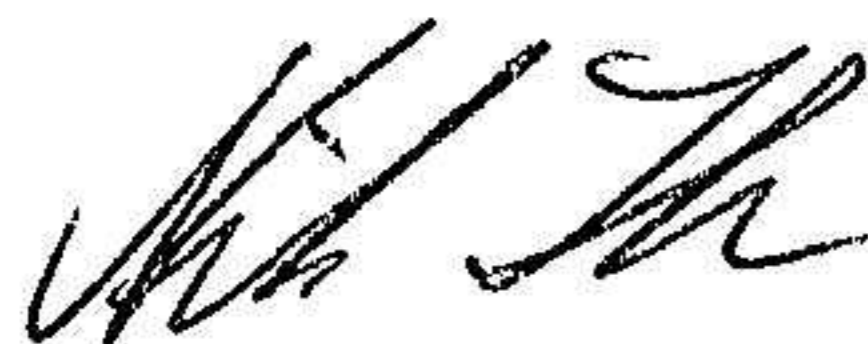
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Viktor Hanson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Nils Hanson

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB bedriver utveckling av bostadsprojekt genom hel- och delägda bolag samt även mindre byggnadsverksamhet.

Vid årets utgång hade bolaget inga bostäder i pågående produktion åt bostadsrättsföreningar, vid föregående års utgång var det 55 bostäder i pågående produktion.

Bolaget ägde vid ingången av året andelar i bostadsrättsföreningar, redovisade som varulager, till ett värde av 31,7 miljoner. Dessa andelar såldes under 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 konsoliderat och riktat om verksamheten mot endast utveckling av bostadsprojekt och de slutliga kostnaderna för avvecklingen av byggnadsverksamheten har redovisats.

I slutet på 2024 startade bolaget försäljning av det kommande projektet Brf Hassellunden i Olovslund, Bromma. Responsen från marknaden var god och en majoritet av bostäderna bokades.

Under 2024 har bolaget också sålt av lagret av osålda lägenheter som fanns vid ingången av räkenskapsåret vilket har stärkt bolagets kassa.

Viktiga externa faktorer

Under 2024 har Riksbanken sänkt styrräntan som tillsammans med ökade disponibla inkomster har bidragit till stärkt köpkraft.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

NH

Planerade framtida förändringar av verksamheten

Under det kommande året förväntas verksamheten inte förändras i någon större utsträckning.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att säkerställa genomförbara projekt för 2025 och 2026 är ett prioriterat arbete för året.

Finansiering

Bolaget har kassa och möjlighet att genomföra framtida projekt. Bolaget har en god kassa för att möta ett fortsatt svagt konjunkturläge men även hantera möjligheter om de dyker upp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Nynäs City, org. nr 556036-1999 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 867	146 711	371 627	413 706	286 170
Resultat efter finansiella poster	-37 389	-33 634	-18 905	29 834	531
Balansomslutning	282 765	277 721	344 966	422 005	373 810
Antal anställda	21	39	64	75	73
Soliditet (%)	66	80	75	68	71
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 631	141 909	384 582	375 000	271 957
Resultat efter finansiella poster	-39 396	-33 205	-9 542	18 315	-3 457
Balansomslutning	231 047	273 192	341 680	409 217	363 638
Antal anställda	21	39	64	75	73
Soliditet (%)	79	81	75	67	73

127

Förändringar i eget kapital (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 000	216 252	224 252
Årets resultat		-37 389	-37 389
Belopp vid årets utgång	8 000	178 863	186 863

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 000	568	246 315	-33 205	221 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 205	33 205	0
Årets resultat				-39 396	-39 396
Belopp vid årets utgång	8 000	568	213 110	-39 396	182 282

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 110 055
årets förlust	-39 395 566
	173 714 489
disponeras så att i ny räkning överföres	173 714 489
	173 714 489

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

NH

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	24 866 745	146 711 143
Kostnad för produktion och förvaltning		-47 813 647	-131 805 625
Bruttoresultat		-22 946 902	14 905 518
Försäljnings- och administrationskostnader		-18 225 100	-54 569 185
Övriga rörelseintäkter		0	286 979
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-2 140 493	-736 884
Övriga rörelsekostnader		9 322	0
Rörelseresultat	3	-43 303 174	-40 113 573
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	2 601 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 113 437	4 240 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-199 096	-361 421
		5 914 341	6 480 055
Resultat efter finansiella poster		-37 388 832	-33 633 517
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		-37 388 832	-33 633 517

MH

2025051510824

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	41 041 815	41 045 567
Maskiner och inventarier	11	35 490	35 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		758 789	0
		41 836 094	41 081 057

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos moderföretag	12	89 000 000	107 136 356
Andelar i intresseföretag	14	886 238	1 426 731
Fordringar hos intresseföretag	16	0	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	18	78 000 000	2 707 350
		167 896 238	112 880 437
Summa anläggningstillgångar		209 732 332	153 961 494

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		0	31 730 000
-----------	--	---	------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 375 000	14 904 027
Fordringar hos koncernföretag		12 461 053	0
Fordringar hos intresseföretag		156 613	151 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 144 514	43 440 394
Övriga fordringar		8 454 938	9 099 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	539 165	766 978
		63 131 283	68 362 193

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 047	89 098
---------------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank

		9 883 122	23 577 884
Summa omsättningstillgångar		73 033 452	123 759 175

SUMMA TILLGÅNGAR

282 765 784 277 720 669

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

8 000 000

8 000 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

178 862 892

216 251 723

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

186 862 892

224 251 723

Summa eget kapital

186 862 892

224 251 723

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

11 776 548

10 219 262

Övriga avsättningar

19 750 213

11 911 756

31 526 761

22 131 018

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

20

0

0

Övriga skulder

25 000 000

0

25 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 168 724

5 660 309

Aktuella skatteskulder

96 989

58 862

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 309 135

9 935 957

Övriga skulder

21 547 166

4 010 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

4 254 117

11 672 393

39 376 131

31 337 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 765 784

277 720 669

12/

2025051510825

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 388 832	-33 633 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	32	14 706 236	11 634 236
Betald skatt		38 127	46 892
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-22 644 469	-21 952 388
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		28 560 000	-26 660 000
Förändring kundfordringar		13 529 027	-2 382 848
Förändring av kortfristiga fordringar		9 838 238	26 063 665
Förändring leverantörsskulder		3 508 415	-26 015 019
Förändring av kortfristiga skulder		4 491 661	-19 788 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 282 872	-70 735 423
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-755 037	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	696 160
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50 292 650	-89 096
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	27 688 277
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-51 047 687	28 295 341
Finansieringsverksamheten			
Förändring kortfristiga placeringar		70 054	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		70 054	0
Årets kassaflöde		-13 694 761	-42 440 082
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 577 884	66 017 966
Likvida medel vid årets slut		9 883 123	23 577 884

124

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		20 631 269	141 909 479
Kostnad för produktion och förvaltning		-47 771 795	-131 764 725
Bruttoresultat		-27 140 526	10 144 754
Försäljnings- och administrationskostnader		-18 168 651	-52 645 015
Övriga rörelseintäkter		0	286 979
		-18 168 651	-52 358 036
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 23	-45 309 177	-42 213 282
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	0	2 378 111
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 376 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 112 707	5 615 290
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-199 096	-361 421
		5 913 611	9 007 990
Resultat efter finansiella poster		-39 395 566	-33 205 292
Resultat före skatt		-39 395 566	-33 205 292
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		-39 395 566	-33 205 292

127

2025051510826

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	11	35 490	35 490
--------------------------	----	--------	--------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	75 000	75 000
Fordringar hos moderföretag	12	89 000 000	107 136 356
Fordringar hos dotterföretag	13	41 339 689	41 339 689
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	3 737 500	2 137 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	18	0	0

134 162 189 152 298 545

Summa anläggningstillgångar 134 197 679 152 334 035

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		0	31 730 000
-----------	--	---	------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 375 000	14 904 027
Fordringar hos koncernföretag		33 386 505	0
Fordringar hos moderföretag		12 461 053	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		156 613	2 940 453
Aktuella skattefordringar		1 705 248	3 624 759
Övriga fordringar		5 550 352	1 015 814

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 144 514	43 440 394
-------------------------------------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	539 165	766 978
--	----	---------	---------

95 318 450 66 692 425

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 047	89 098
---------------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank	20	1 512 262	22 326 205
-----------------------	----	-----------	------------

Summa omsättningstillgångar 96 849 759 120 837 728

SUMMA TILLGÅNGAR

231 047 438 273 171 763

24

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

27, 28

Bundet eget kapital

Aktiekapital

8 000 000

8 000 000

Reservfond

568 000

568 000

8 568 000

8 568 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

213 110 055

246 315 347

Årets resultat

-39 395 566

-33 205 292

173 714 489

213 110 055

Summa eget kapital

182 282 489

221 678 055

Avsättningar

21

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

11 776 548

10 219 262

Övriga avsättningar

18 768 146

10 015 880

Summa avsättningar

30 544 694

20 235 142

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 168 724

5 660 309

Övriga skulder

719 740

4 010 407

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

4 309 135

9 935 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

4 022 656

11 651 893

Summa kortfristiga skulder

18 220 255

31 258 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 047 438

273 171 763

NH

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-39 395 566	-33 205 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13 549 603	7 250 203
Betald skatt	0	-2 114 330

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-25 845 963 **-28 069 419**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager	28 560 000	-26 660 002
Förändring av kundfordringar	13 529 027	-3 316 338
Förändring av kortfristiga fordringar	-103 461 625	-34 437 618
Förändring av leverantörsskulder	3 508 415	-25 299 696
Förändring av kortfristiga skulder	-16 528 951	-19 737 946

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-100 239 097 **-137 521 019**

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	600 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-89 098
Försäljning av dotterföretag	0	50 000
Förändring av fordringar intresseföretag	0	68 800 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **69 361 402**

Finansieringsverksamheten

Förändring koncernmellanhavanden	79 425 154	24 931 159
----------------------------------	------------	------------

Årets kassaflöde

-20 813 943 **-43 228 458**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	22 326 205	65 554 663
--------------------------------	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

1 512 262 **22 326 205**

NK

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som föregående år.

Intäktsredovisning

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående arbeten tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Företaget har bedömt att nedlagda utgifter i förhållande till beräknade totala utgifter bäst beskriver projektens färdigställandegrad. Successiv vinstavräkning kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner, avstämningar och projektuppföljning, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst fyra gånger per år. Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt belastas projektet med hela förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektens gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. När utfallet av ett pågående arbete, på grund av osäkerhet i projektet, inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med ett belopp som motsvaras av bokförda projektkostnader. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt, samt i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Försäkringsersättningar

Försäkringsersättningar redovisas i posten Nettoomsättning.

Utdelning från dotterbolag

Moderbolaget intäktsredovisar utdelningar från dotterbolag när företagets rätt till utdelning bedöms säker och beloppet kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilda ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehåses av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretagen har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

NH

Konsolideringsmetod

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets eget kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet av den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas, i koncernredovisningen, enligt kapitalandelsmetoden.

Den innebär att förvärvsanalys upprättas vid förvärvstillfället och eventuella över- och undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföringar av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

I koncernens resultaträkning redovisas samtliga resultateffekter (före skatt) avseende intressebolaget sammanslaget på en rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen. Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

NK

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Nettoomsättning, Kostnader för produktion och förvaltning eller Försäljnings- och administrationskostnader.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Avsättningar för garantikostnader redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

M

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Entreprenaduppdrag	24 866 745	141 916 479
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	4 794 664
	24 866 745	146 711 143

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	2023
Andel av resultat i intresseföretag	-2 140 493	-736 884
	-2 140 493	-736 884

14

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	94 500	392 600
Senare än ett år men inom fem år	70 800	23 700
	165 300	416 300

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -132 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	94 500	392 600
Senare än ett år men inom fem år	70 800	23 700
	165 300	416 300

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	493 387	361 050
Övriga tjänster	9 520	218 405
	502 907	579 455

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	409 986	341 225
Övriga tjänster	9 520	218 405
	419 506	559 630

14

Not 5 Anställda och personalkostnader
Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	7
Män	16	32
	21	39
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 004 928	2 299 552
Övriga anställda	11 323 072	29 113 108
	13 328 000	31 412 660
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	533 608	690 622
Pensionskostnader för övriga anställda	3 026 058	5 509 660
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 371 882	10 074 294
	7 931 548	16 274 576
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 259 548	47 687 236
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar
Koncernen

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier 20 %

Moderbolaget

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier 20 %

M4

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	6 113 437	4 240 368
	6 113 437	4 240 368

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 751 637	3 632 888
Övriga ränteintäkter	361 070	1 982 402
	6 112 707	5 615 290

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	199 096	361 421
	199 096	361 421

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	199 096	361 421
	199 096	361 421

14

2025051510831

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-35 491 660		-30 408 480
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 311 282	20,60	6 264 147
Ej avdragsgilla kostnader	-13,76	-138 610	-30,27	-2 600 724
Ej skattepliktiga intäkter	15,94	1 199 604	12,24	3 013 570
Övrigt	-2,56	-8 372 276	-2,56	-6 676 993
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-38 988 830		-33 205 292
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 031 699	20,60	6 840 290
Ej avdragsgilla kostnader	-6,94	-28 461	0,88	-2 303 299
Ej skattepliktiga intäkter	0,01	26 934	-36,46	2 613
Övrigt	-13,67	-8 030 172	14,98	-4 539 604
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

MH

2025051510832

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Ingående avskrivningar	-9 380	-5 628
Årets avskrivningar	-3 752	-3 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 132	-9 380
Utgående redovisat värde	41 041 815	41 045 567
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad för produktion och förvaltning	3 752	3 752
Summa avskrivningar	3 752	3 752

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 547	2 411 566
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 689 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 547	722 547
Ingående avskrivningar	-687 057	-2 283 668
Försäljningar/utrangeringar	0	1 689 019
Omklassificeringar	0	-92 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 057	-687 057
Utgående redovisat värde	35 490	35 490

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 547	1 291 453
Försäljningar/utrangeringar	0	-568 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 547	722 547
Ingående avskrivningar	-687 057	-1 255 963
Försäljningar/utrangeringar		568 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 057	-687 057
Utgående redovisat värde	35 490	35 490

M

**Not 12 Fordringar hos moderföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 136 356	107 136 356
Avgående fordringar	-18 136 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000 000	107 136 356
Utgående redovisat värde	89 000 000	107 136 356

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 136 356	107 136 356
Avgående fordringar	-18 136 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000 000	107 136 356
Utgående redovisat värde	89 000 000	107 136 356

**Not 13 Fordringar hos dotterföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos dotterföretag	41 339 689	41 339 689
	41 339 689	41 339 689

NH

2025051510833

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 500	3 025 000
Omklassificeringar	1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 637 500	3 025 000
Ingående nedskrivningar	-1 598 269	-861 386
Årets nedskrivningar	-2 152 993	-736 883
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 751 262	-1 598 269
Utgående redovisat värde	886 238	1 426 731

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 037 500	3 037 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 037 500	3 037 500
Omklassificeringar	1 600 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 600 000	0
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående redovisat värde	3 737 500	2 137 500

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ungabostäder Haninge AB	50%	50%	500	873 738
MAJLLBPN AB	50%	50%	125	12 500
				886 238

	Org.nr	Säte
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm
MAJLLBPN AB	559272-6318	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ungabostäder Haninge AB	50%	50%	500	3 725 000
MAJLLBPN AB	50%	50%	125	12 500
				3 737 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm	1 722 476	-4 280 986
MAJLLBPN AB	559272-6318	Stockholm	17 613 282	11 385 143

24

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	70 400 500
Avgående fordringar	-1 600 000	-68 800 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 600 000
Utgående redovisat värde	0	1 600 000

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 350	29 747 850
Tillkommande fordringar	78 000 000	0
Avgående fordringar	-2 707 350	-27 040 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 000 000	2 707 350
Utgående redovisat värde	78 000 000	2 707 350

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

NH

2025051510834

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	217 767	231 841
Förutbetalda leasingavgifter	20 016	76 314
Förutbetalda försäkringspremier	38 820	106 195
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	262 562	352 628
	539 165	766 978

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	217 767	231 841
Förutbetalda leasingavgifter	20 016	76 314
Förutbetalda försäkringspremier	38 820	106 195
Övriga förutbetalda kostnader	262 562	352 628
	539 165	766 978

**Not 20 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	20 000 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	20 000 000

**Not 21 Avsättningar
Koncernen**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	10 219 262	7 795 752
Årets avsättningar	1 557 286	2 423 510
	11 776 548	10 219 262

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	10 015 880	2 701 030
Årets avsättningar	15 845 570	9 334 740
Under året ianspråktaga belopp	-7 093 304	-2 019 890
	18 768 146	10 015 880

Specifikation övriga avsättningar

Garantiåtaganden	18 768 146	10 015 880
	18 768 146	10 015 880

13/

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	1 468 967	2 638 693
Upplupna sociala avgifter	1 235 073	4 844 226
Övriga upplupna kostnader	1 550 077	4 189 474
	4 254 117	11 672 393

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	1 468 967	2 638 693
Upplupna sociala avgifter	1 235 073	4 844 226
Övriga upplupna kostnader	1 318 616	4 168 974
	4 022 656	11 651 893

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,06 %	0,01 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	2 488 159
Resultat vid avyttringar	0	-110 048
	0	2 378 111

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 075 000	21 699 201
Försäljningar	0	-6 624 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 075 000	15 075 000
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	-21 574 201
Återförda nedskrivningar	0	6 574 201
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

AH

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Viktor Hanson Holding AB	100%	100%	500	50 000
Vikanbo AB	100%	100%	500	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte
Viktor Hanson Holding AB	559122-1394	Stockholm
Vikanbo AB	559256-9999	Stockholm

Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000	100
Antal B-Aktier	60 000	100
	80 000	

Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	213 110 055
årets förlust	-39 395 566
	173 714 489

disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 714 489
	173 714 489

Not 29 Ställda säkerheter
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

127

**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser i samband med projekt genom intressegemenskap	0	1 087 500
Övriga ansvarsförbindelser		0
Garantiförbindelse PRI	235 531	204 385
	235 531	1 291 885

**Not 31 Omklassificering av fordringar
Koncernen**

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget omklassificerat fordringar till koncernföretag från kortfristiga till långfristiga, där förfallotiden nu överstiger 12 månader. Som en följd har jämförelsetalen för föregående år justerats för att säkerställa jämförbarhet mellan perioderna.

Effekten av ändringen är som följer:

Balansräkningen per den 31 december 2023:

Kortfristiga fordringar koncernföretag har minskat med 107 136 355 kr.

Omklassificeringen påverkar inte resultaträkningen utan syftar till att bättre spegla bolagets finansiella ställning. Justeringen är gjord i enlighet med årsredovisningslagen (ÅRL) och gällande redovisningsprinciper.

Moderbolaget

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget omklassificerat fordringar till koncernföretag från kortfristiga till långfristiga, där förfallotiden nu överstiger 12 månader. Som en följd har jämförelsetalen för föregående år justerats för att säkerställa jämförbarhet mellan perioderna.

Effekten av ändringen är som följer:

Balansräkningen per den 31 december 2023:

Långfristiga fordringar moderföretag ökat med 148 476 045 kr.

Omklassificeringen påverkar inte resultaträkningen utan syftar till att bättre spegla bolagets finansiella ställning. Justeringen är gjord i enlighet med årsredovisningslagen (ÅRL) och gällande redovisningsprinciper.

M

**Not 32 Poster som ej ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Återföring nedskrivning lager	3 710 493	0
Förändring av övriga avsättningar	9 395 743	11 634 236
Omklassificering fordran till AÄT	1 600 000	0
	14 706 236	11 634 236

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Hanson
Ordförande

Staffan Hanstorp

Tomi Forsberg

Sören Bergström

Amanda Hanson

Carl Bohman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

29/



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 13:08

SENT BY OWNER:

Clara Bäckegren • 23.04.2025 10:10

DOCUMENT ID:
H1-c9eXLJge

ENVELOPE ID:
S1g95x7UJxl-H1-c9eXLJge

DOCUMENT NAME:

ÅR BVH ver 13 (slutlig).pdf

29 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN HANSTORP staffan.hanstorp@addnodegroup.com	Signed Authenticated	23.04.2025 10:15 23.04.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/31) IP: 217.213.139.4
2. Jan Sören Bergström sorenbergstrom@outlook.com	Signed Authenticated	23.04.2025 10:15 23.04.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/31) IP: 217.213.118.203
3. AMANDA VILHELMINA HANSON amanda.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:15 23.04.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/24) IP: 104.28.31.64
4. NILS HANSON nils.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:17 23.04.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/10) IP: 212.37.22.167
5. Carl Oskar Kristian Bohman carl.bohman@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:40 23.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/23) IP: 83.185.44.6
6. Tomi Peter Forsberg tomi.forsberg@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 11:13 23.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/02) IP: 212.37.22.167
7. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2025 13:08 23.04.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

NA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Org.nr. 556193 - 2905

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,



om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

NH



Grant Thornton

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025051510838

PH



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 13:08

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren · 08.04.2025 15:44

DOCUMENT ID:
rJxkSusG01e

ENVELOPE ID:
HkkHuiM0yx-rJxkSusG01e

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Byggnadsfirman Viktor Hanson AB 2024-01-01
-2024-12-31.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2025 13:08 23.04.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

NH

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed