

Årsredovisning

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

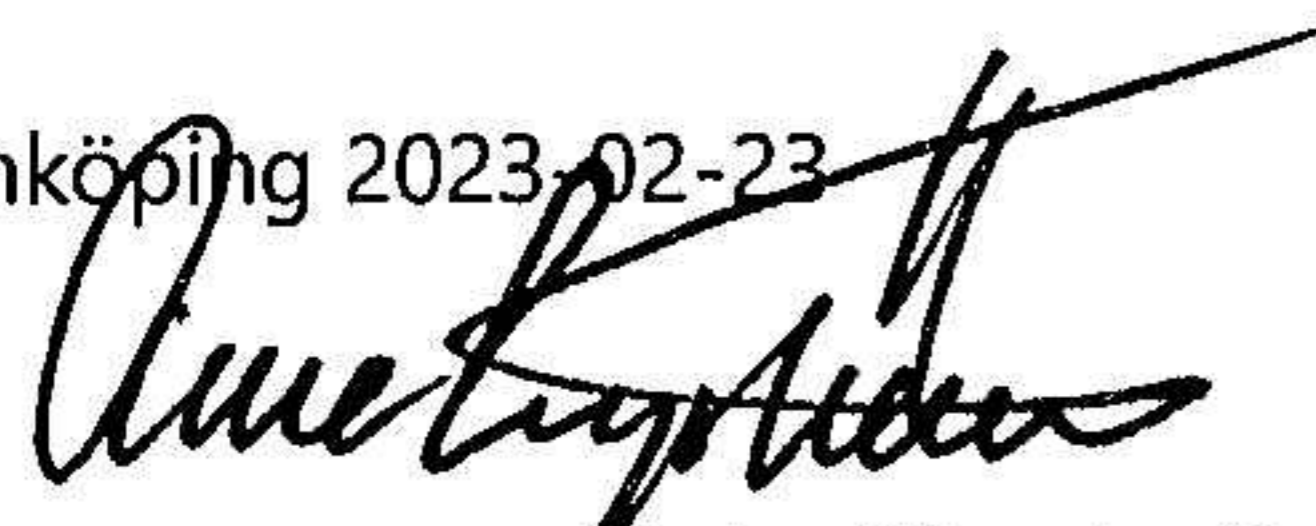
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2023-02-23



Arne Engström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Örsundsbro Fastigheter AB

559169-2586

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Enköping kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1808-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 286 | 269 | 163 | 171 |
| Resultat efter finansiella poster | 44 | 73 | 9 | 0 |
| Soliditet % | 6 | 6 | 3 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 992 | 57 588 | 113 580 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 588 | -57 588 | 0 |
| Årets resultat | | | 34 895 | 34 895 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 63 580 | 34 895 | 148 475 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 63 580 |
| Årets resultat | 34 895 |
| <i>Summa</i> | 98 475 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 98 475 |
| <i>Summa</i> | 98 475 |



RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 286 236 | 268 574 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 286 236 | 268 574 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -180 294 | -143 429 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -31 394 | -28 269 |
| Summa rörelsekostnader | -211 688 | -171 698 |
| Rörelseresultat | 74 548 | 96 876 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -30 564 | -24 279 |
| Summa finansiella poster | -30 557 | -24 279 |
| Resultat efter finansiella poster | 43 991 | 72 597 |
| Resultat före skatt | 43 991 | 72 597 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -9 096 | -15 009 |
| Årets resultat | 34 895 | 57 588 |



BALANSRÄKNING

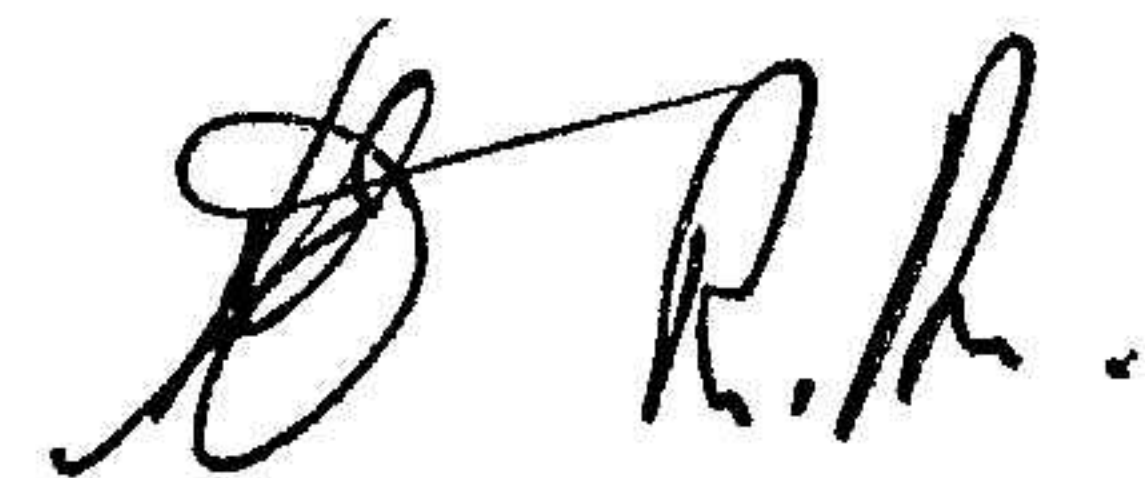
1

2023031602074

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 060 505 | 1 801 383 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 667 | 9 667 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 066 172 | 1 811 050 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 066 172 | 1 811 050 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 403 | 9 163 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 7 402 | 9 162 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 245 198 | 50 586 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 245 198 | 50 586 |
| Summa omsättningstillgångar | | 252 600 | 59 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 318 772 | 1 870 798 |



| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 63 580 | 5 992 |
| Årets resultat | | 34 895 | 57 588 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 98 475 | 63 580 |
| Summa eget kapital | | 148 475 | 113 580 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 1 976 000 | – |
| Övriga skulder | | – | 1 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 976 000 | 1 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 24 000 | – |
| Leverantörsskulder | | – | 9 780 |
| Skatteskulder | | 21 553 | 21 735 |
| Övriga skulder | | 140 743 | 125 703 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 001 | – |
| Summa kortfristiga skulder | | 194 297 | 157 218 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 318 772 | 1 870 798 |



NOTER

2023031602076

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 874 985 | 1 718 735 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 286 516 | 156 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 161 501 | 1 874 985 |
| Ingående avskrivningar | -73 602 | -49 333 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -27 394 | -24 269 |
| Utgående avskrivningar | -100 996 | -73 602 |
| Redovisat värde | 2 060 505 | 1 801 383 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Ingående avskrivningar | -10 333 | -6 333 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -4 000 | -4 000 |
| Utgående avskrivningar | -14 333 | -10 333 |
| Redovisat värde | 5 667 | 9 667 |

2023031602077

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 880 000 | 0 |

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 2 000 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

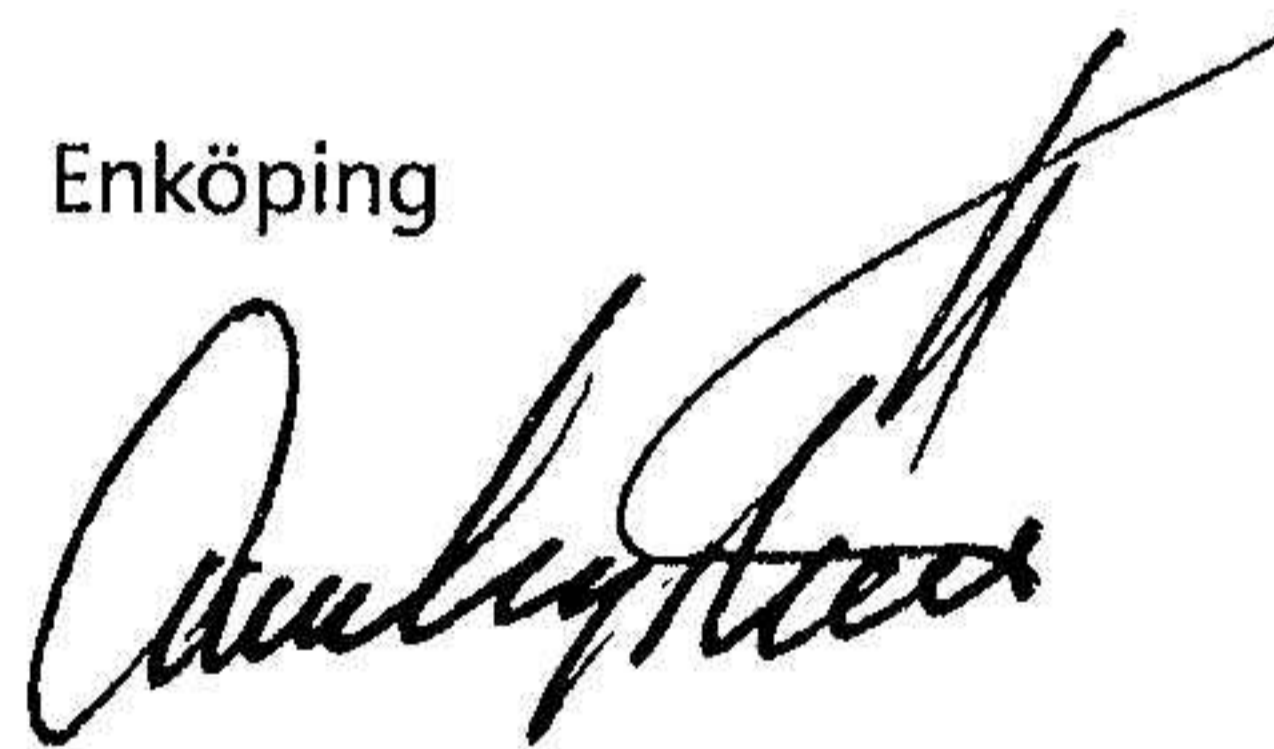
| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|---|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 976 000 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 0 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | | 2 000 000 | 945 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 2 000 000 | 945 000 |

UNDERSKRIFTER

Enköping



Arne Engström
Verkställande direktör
2023-02-23



Roger Andersson
2023-02-23