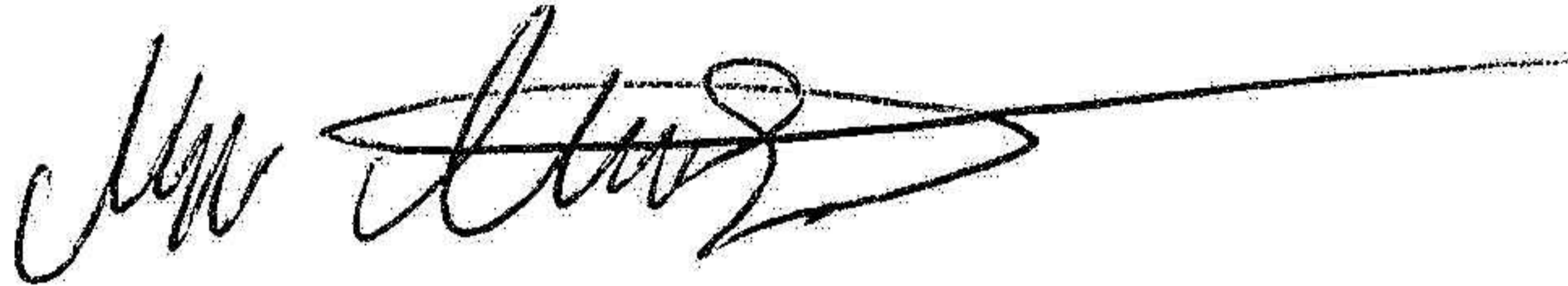


**ÅRSREDOVISNING****AM Lindströms Fastigheter AB**  
**Org.nr 556985-9449****för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2023-06-30



Morgan Lindström

Styrelsen för AM Lindström Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, företagets åttonde verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser att förvärva, förädla och sälja fastigheter, huvudsakligen småhus.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	1 775	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	0	-1	-224	-213
Soliditet	%	20	20	19	39,0	1,5

### Definitioner av nyckeltal

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### **Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:**

Balanserat resultat	-48 315
Årets resultat	0
	<hr/>
	-48 315

#### **behandlas så att:**

Överföring till balanserat resultat	-48 315
	<hr/>
	-48 315

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	1	0	0
Övriga rörelseintäkter		-	-
Förändring lager av fastigheter		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
<b>Bruttoresultat</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
Finansiella poster		-	-67
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	-67
Bokslutsdispositioner		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		0	-67
Skatt på årets resultat		-	-5
<b>Årets resultat</b>		0	-72

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

**Summa bundet eget kapital**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Aktieägartillskott

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder, inkl banklån**

**Kortfristiga skulder, inkl skatteskulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH**

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Not	2022-12-31	2021-12-31
	8 573	8 573
	<b>8 573</b>	<b>8 573</b>
	18	18
	<b>18</b>	<b>18</b>
	<b>8 591</b>	<b>8 591</b>
2		
	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	-1 214 715	-1 214 643
	1 166 400	1 166 400
	0	-72
	<b>-48 315</b>	<b>-48 315</b>
	<b>1 685</b>	<b>1 685</b>
	-	-
	6 906	6 906
	<b>8 591</b>	<b>8 591</b>
	Inga	Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Alternativregeln tillämpas för resultatavräkning av de fastigheter som förvärvas, förädlas och säljs.

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

### 2 Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital avser balansering av föregående års resultat samt årets resultat.

### 3 Revisionsarvode

Revisionsarvode har ej utgått då företaget ej har revisor.

Eksjö 2023-06-30

Alexandra Lindström  
Ordförande



Morgan Lindström  
Styrelseledamot, verkställande direktör

