

Årsredovisning för
GG Västerhaga 2 AB
556811-0703

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10,

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GG Västerhaga 2 AB, 556811-0703, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eksjö, är ett helägt dotterbolag till Markbyggarna i Eksjö, org nr 559144-8898. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nässjö och Vimmeby kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	368	335	440	638
Resultat efter finansiella poster	100	78	-51	291
Balansomslutning	6 214	5 351	5 459	3 382
Soliditet %	33	37	35	57

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 604 910	74 726
Omföring av föreg års vinst		74 726	-74 726
Årets resultat			142 910
Vid årets slut	50 000	1 679 636	142 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 822 546 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 679 636
årets resultat	142 910
Totalt	1 822 546
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 822 546
Summa	1 822 546

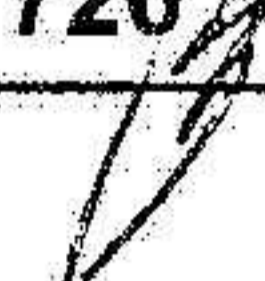
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter. lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		367 614	335 394
Summa rörelseintäkter. lagerförändring m.m.		367 614	335 394
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-69 949	-54 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 966	-188 975
Rörelseresultat		118 699	91 662
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 347	-13 358
Resultat efter finansiella poster		100 352	78 304
Bokslutsdispositioner	4	81 160	16 169
Resultat före skatt		181 512	94 473
Skatt på årets resultat	5	-38 602	-19 747
Årets resultat		142 910	74 726

2023062624356



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 921 694	5 094 500
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	6 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	837 936	10 891
		<u>5 759 630</u>	<u>5 111 551</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	9	14 534	9 654
		<u>14 534</u>	<u>9 654</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 774 164</u>	<u>5 121 205</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 115	19 629
Aktuell skattefordran		14 355	33 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 834	21 042
		<u>62 304</u>	<u>74 067</u>
Kassa och bank		<u>377 618</u>	<u>155 600</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>439 922</u>	<u>229 667</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 214 086</u>	<u>5 350 872</u>

2023062624357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 679 636	1 604 910
Årets resultat		142 910	74 726
		<u>1 822 546</u>	<u>1 679 636</u>
Summa eget kapital		<u>1 872 546</u>	<u>1 729 636</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	-	6 160
Periodiseringsfonder	12	203 000	278 000
		<u>203 000</u>	<u>284 160</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	781 000	853 000
Skulder till koncernföretag		3 142 036	2 314 991
		<u>3 923 036</u>	<u>3 167 991</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		7 652	-
Övriga kortfristiga skulder		16 641	16 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 211	80 484
		<u>215 504</u>	<u>169 085</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 214 086</u>	<u>5 350 872</u>

2023062624358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är mark, stomme, stam, yttre ytskikt och tak. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-33 år.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.



Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Byggnader och mark	6 160	16 169
Periodiseringsfond, årets återföring	75 000	-
Summa	81 160	16 169

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	43 482	24 441
Uppskjuten skatt	-4 880	-4 694
	38 602	19 747

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		181 512		94 473
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	37 391	20,6%	19 461
Ej skattepliktiga intäkter		-1		-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler		927		-186
Schablonränta på periodiseringsfond		286		286
Skillnad bokfört mot skattemässigt underlag		4 879		4 880
Redovisad effektiv skatt	24,0%	43 482	25,9%	24 441

2023062624360

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 390 415	6 390 415
Vid årets slut	6 390 415	6 390 415
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 295 915	-1 123 110
-Årets avskrivning	-172 806	-172 805
Vid årets slut	-1 468 721	-1 295 915
Redovisat värde vid årets slut	4 921 694	5 094 500

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 959 399	1 959 399
Redovisat värde vid årets slut	1 959 399	1 959 399

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	204 905	204 905
Vid årets slut	204 905	204 905
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-198 745	-182 576
-Årets avskrivning	-6 160	-16 169
Vid årets slut	-204 905	-198 745
Redovisat värde vid årets slut	-	6 160

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	10 891	-
Investeringar	827 045	10 891
Redovisat värde vid årets slut	837 936	10 891

2023062624361

Not 9 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	15 211	-677	14 534
Uppskjuten skattefordran/skuld	15 211	-677	14 534
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	15 211	-677	14 534
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	9 998	-344	9 654
Uppskjuten skattefordran/skuld	9 998	-344	9 654
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	9 998	-344	9 654

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	1 471 636	1 545 476	73 840
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	1 490 659	1 487 369	-3 291
	2 962 295	3 032 845	70 549
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnader	1 581 310	1 629 842	48 532
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	1 553 791	1 552 122	-1 669
	3 135 101	3 181 964	46 863

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	500	100

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-	6 160
	-	6 160

2023062624562

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	103 000	103 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
	<u>203 000</u>	<u>278 000</u>

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	493 000	565 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Företagsinteckningar	Inga	Inga
	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Markbyggarna i Eksjö AB org nr 559144-8898 med säte i Eksjö. Markbyggarna i Eksjö AB upprättar koncernredovisning där GG Västerhaga 2 AB ingår.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

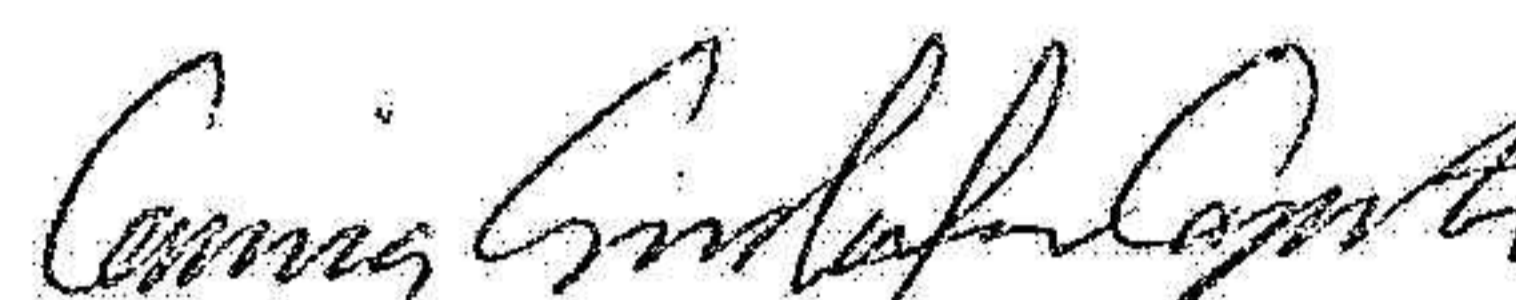
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Eksjö 2023-05-31

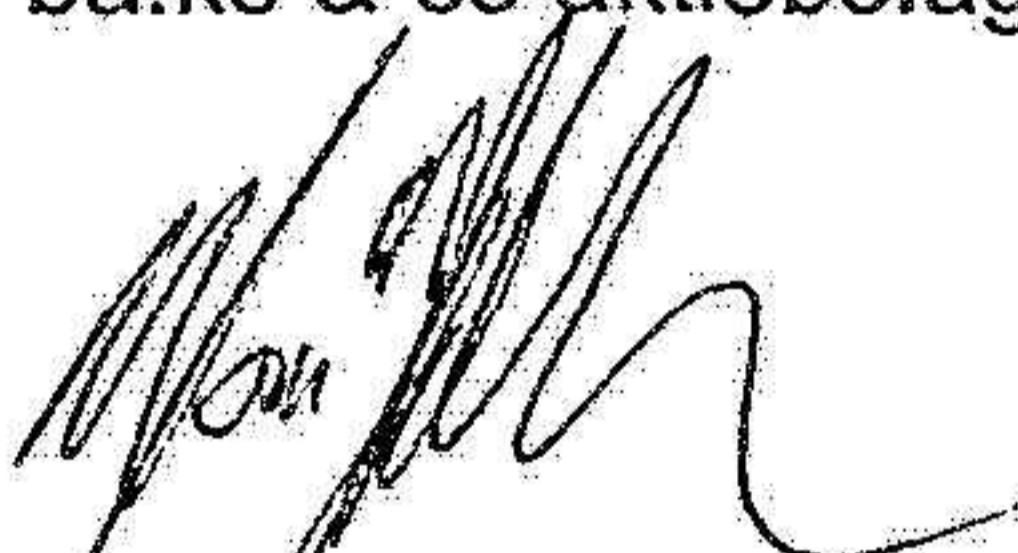


Kent Gustafsson
Styrelseordförande



Carina Gustafsson Capetillo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023
ba.ks & co aktiebolag

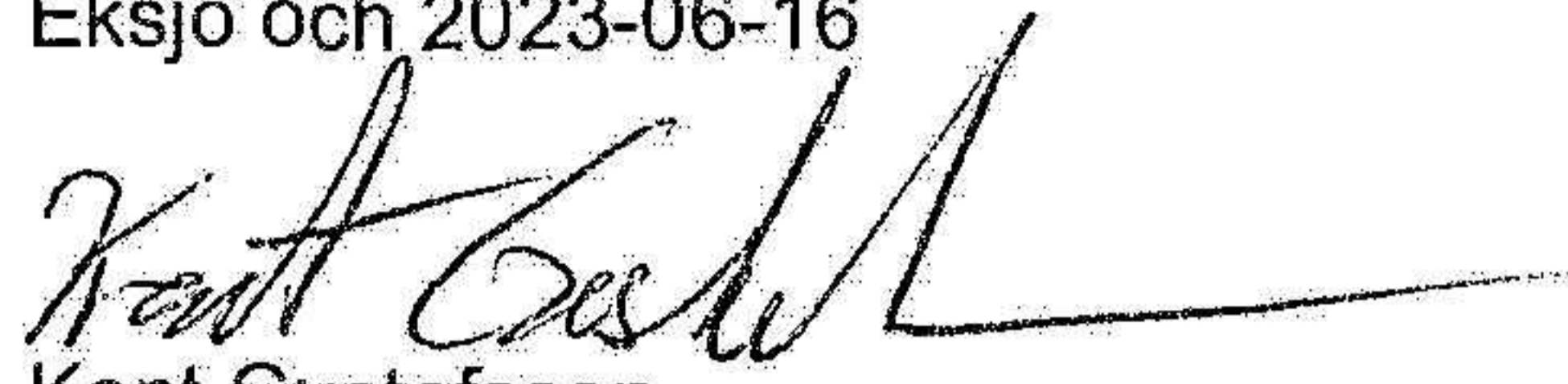


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Västerhaga 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö och 2023-06-16


Kent Gustafsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GG Västerhaga 2 AB, org.nr 556811-0703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GG Västerhaga 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GG Västerhaga 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GG Västerhaga 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GG Västerhaga 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GG Västerhaga 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

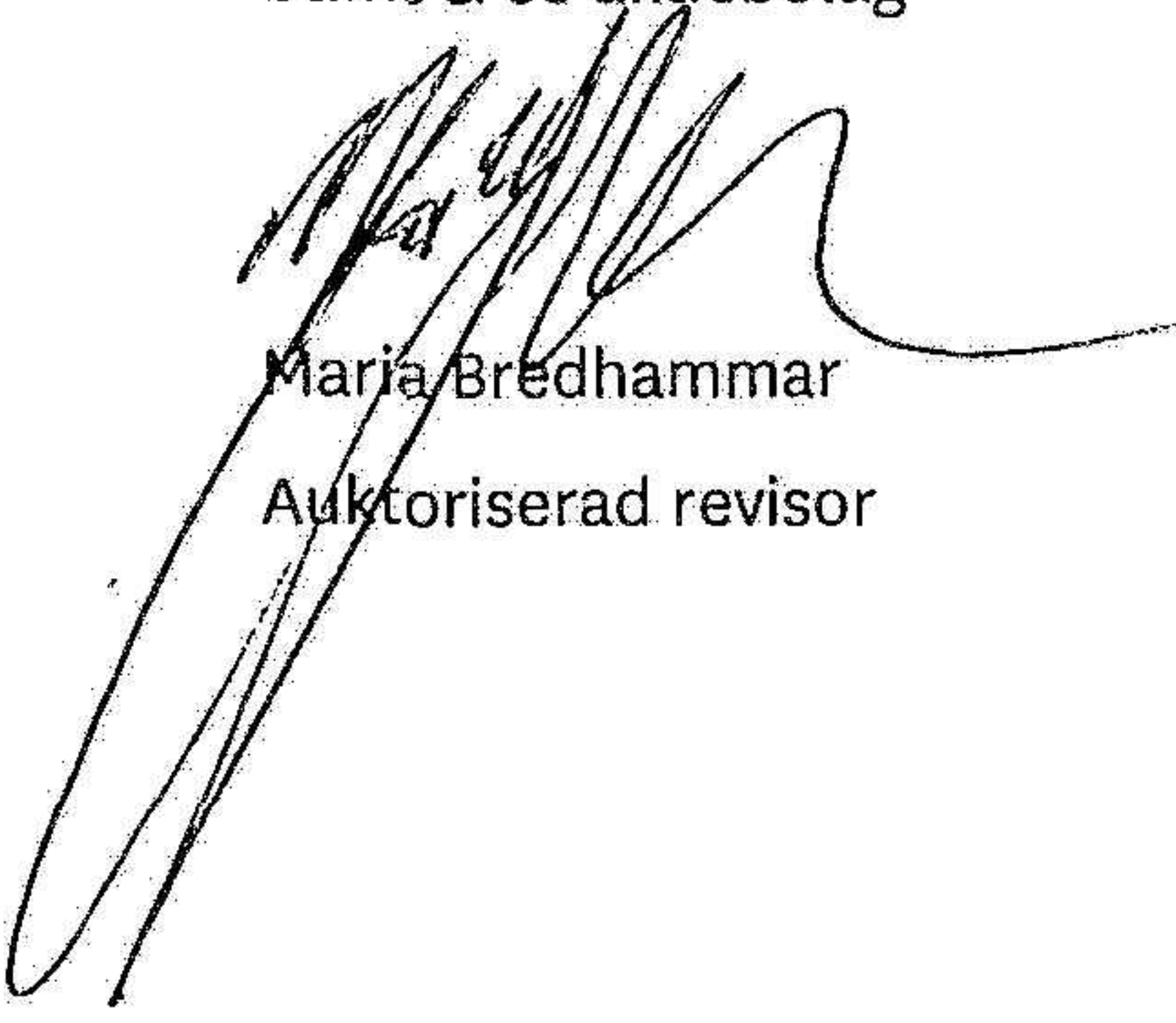
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 16 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

