

Årsredovisning för

Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB

559182-5251

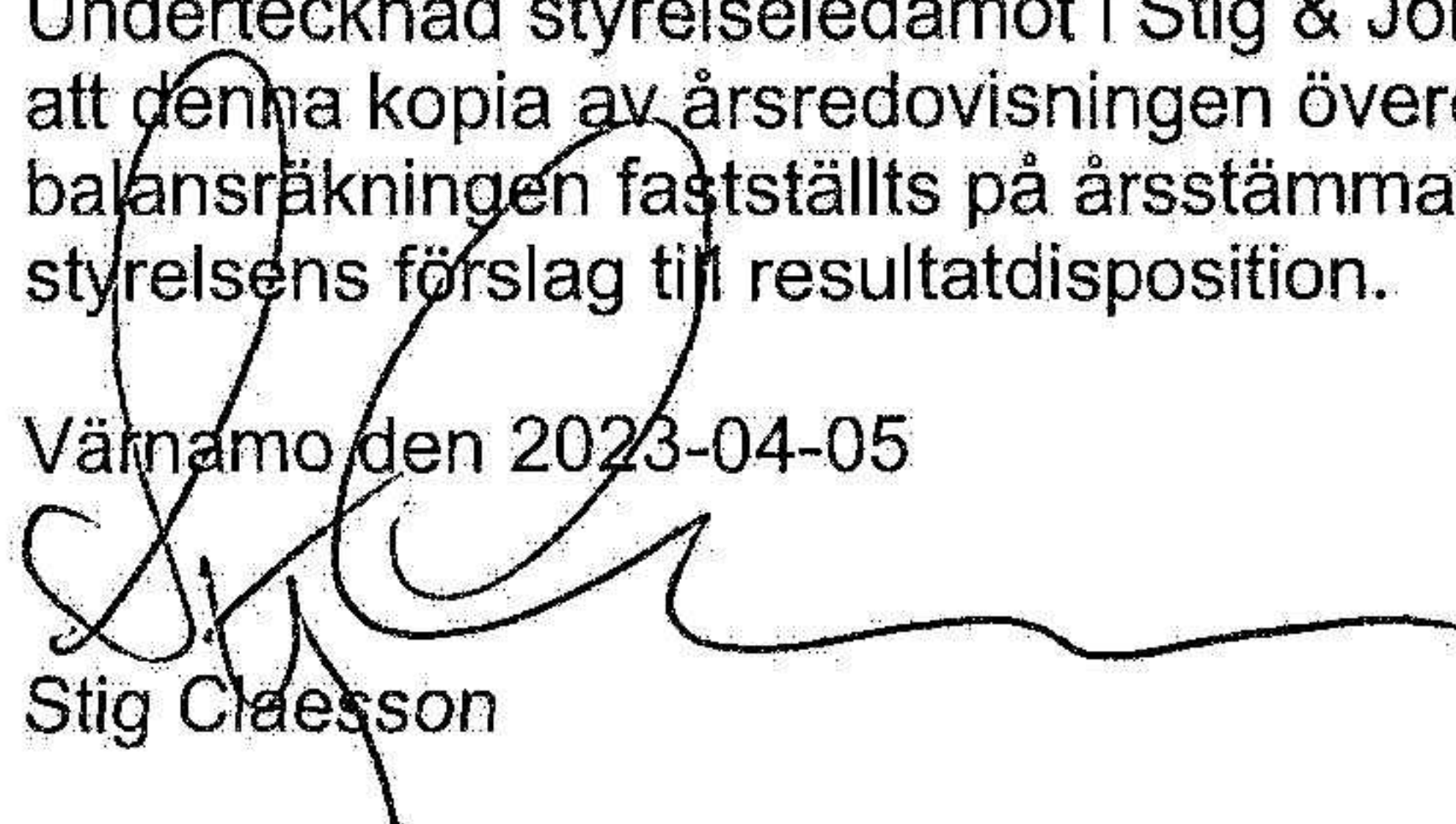
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 2023-04-05


Stig Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB, 559182-5251, med säte i Värnamo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo

Flerårsöversikt	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr
	(2 mån)				
Nettoomsättning	3 860	1 520	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-209	-209,6	-126,1	-4	-
Soliditet %	0,2	0,1	0,4	1,3	1,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 759
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		70 501
Vid årets slut	50 000	102 260

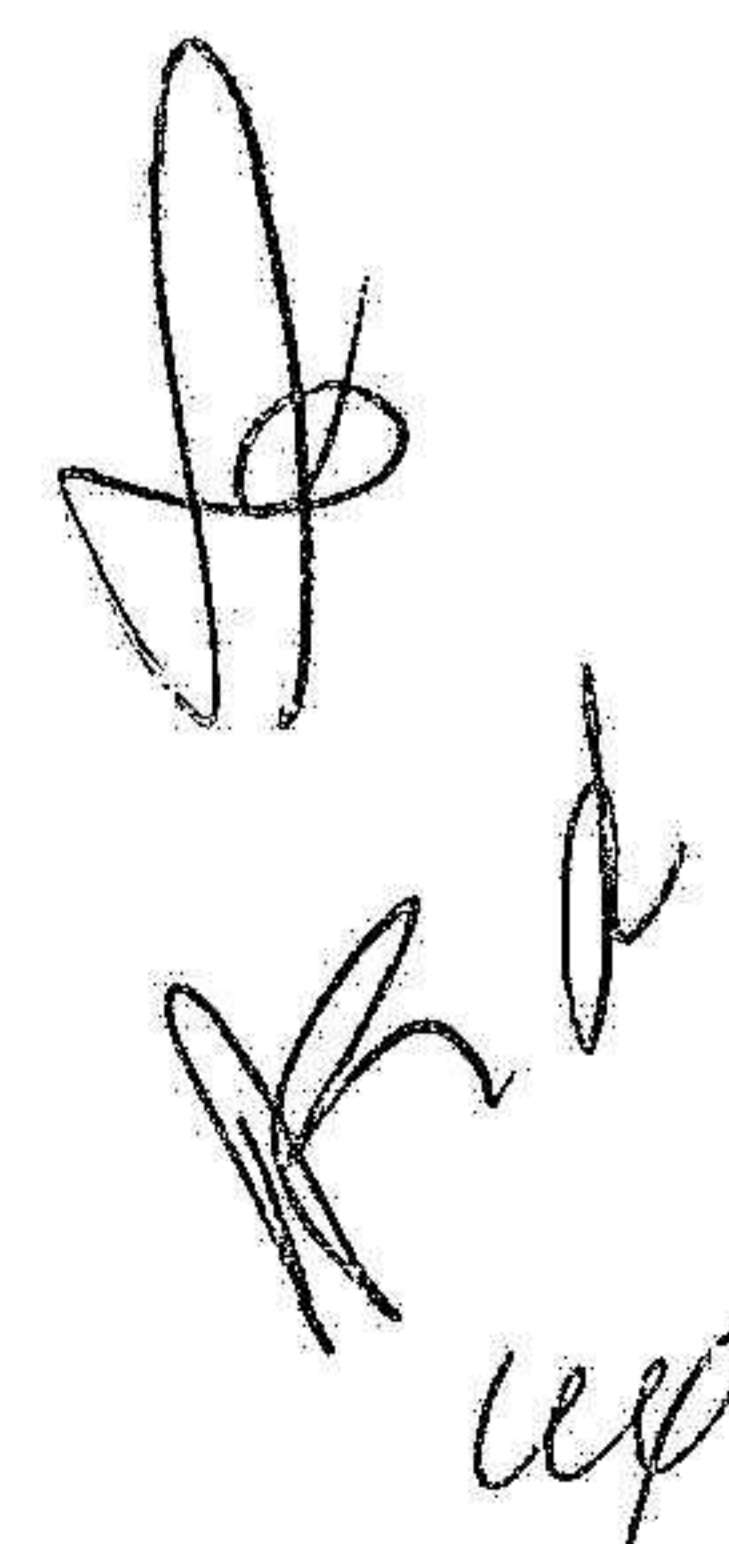
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (300 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 260, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	102 260
Summa	102 260

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2023052908855

Resultaträkning

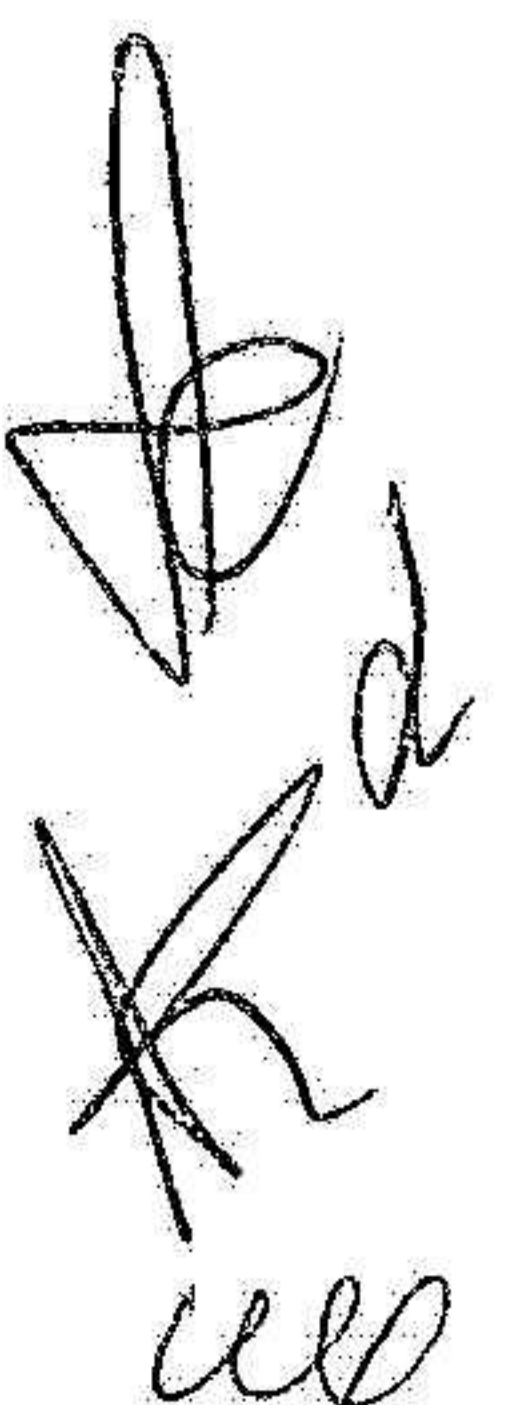
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 860 000	1 519 526
		<u>3 860 000</u>	<u>1 519 526</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-418 212	-329 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 535 127	-210 424
Rörelseresultat		<u>906 661</u>	<u>979 317</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 115 697	-1 188 880
Resultat efter finansiella poster		<u>-209 007</u>	<u>-209 563</u>
Bokslutsdispositioner		300 000	-
Resultat före skatt		<u>90 993</u>	<u>-209 563</u>
Skatt på årets resultat	3	-20 492	71 796
Årets resultat		<u>70 501</u>	<u>-137 767</u>

2023052908856

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	63 577 708	65 698 465
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 282	70 652
		<u>63 633 990</u>	<u>65 769 117</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		51 304	71 796
		<u>51 304</u>	<u>71 796</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 685 294</u>	<u>65 840 913</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Övriga fordringar		29	17 764
		<u>300 029</u>	<u>17 764</u>
Kassa och bank		<u>419 121</u>	<u>9 596</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>719 150</u>	<u>27 360</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 404 444</u>	<u>65 868 273</u>

2023052908857


Kd
up

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 759	169 526
Årets resultat		70 501	-137 767
		<u>102 260</u>	<u>31 759</u>
Summa eget kapital		<u>152 260</u>	<u>81 759</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	42 371 276	41 059 738
Skulder till koncernföretag		18 471 711	20 626 711
		<u>60 842 987</u>	<u>61 686 449</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 915 544	2 305 127
Leverantörsskulder		-	1 325 315
Skatteskulder		248 058	31 000
Övriga kortfristiga skulder		230 595	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	15 000	438 623
		<u>3 409 197</u>	<u>4 100 065</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 404 444</u>	<u>65 868 273</u>

2023052908858








Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	10	-209 007	-209 563
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	11	2 411 504	210 424
		<u>2 202 497</u>	<u>861</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 202 497	861
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-282 265	6 449 844
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 177 663	-11 411 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten		742 569	-4 960 919
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-400 000	-28 430 723
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-400 000	-28 430 723
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Upptagna lån		10 795 000	25 992 561
Amortering av lån		-11 028 044	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		66 956	25 992 561
Årets kassaflöde		409 525	-7 399 081
Likvida medel vid årets början		9 596	7 408 677
Likvida medel vid årets slut		419 121	9 596

2023052908859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggning och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år
- Markanläggning 20 år

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>/Namn på byrån/, [Förnamn Efternamn]</i>		
Revisionsuppdrag	15 000	15 000

/Namn på byrån/, [Förnamn Efternamn]

Övriga revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

*ba
R
uy*

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	-20 492	-71 796
	-20 492	-71 796

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		90 993		-209 563
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-18 745	20,6	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-20,6	18 745	-	-
Förändring skm underskottsavdrag	8	-7 244	-20,6	-70 047
Temporär skillnad avskrivning byggnad	12,6	-11 499	-	-
Övrigt	1,9	-1 749	-	-1 749
Redovisad effektiv skatt	22,5	-20 492	-	-71 796

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 907 691	6 047 300
-Nyanskaffningar	400 000	28 358 873
-Omklassificeringar	-	31 501 518
Vid årets slut	66 307 691	65 907 691
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-209 226	-
-Årets avskrivning	-2 520 757	-209 226
Vid årets slut	-2 729 983	-209 226
Redovisat värde vid årets slut	63 577 708	65 698 465
Varav mark	3 618 300	3 618 300

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	71 850	-
-Nyanskaffningar	-	71 850
	71 850	71 850
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 198	-
-Årets avskrivning	-14 370	-1 198
	-15 568	-1 198
Redovisat värde vid årets slut	56 282	70 652

2023052908862


 J. Claesson
 J. Claesson
 J. Claesson

2023052908863

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 662 176	21 412 176
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 709 100	19 647 562
Skulder till moderföretag	18 471 711	20 626 711
	<u>60 842 987</u>	<u>61 686 449</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revision	15 000	15 000
Upplupna räntekostnader	-	123 623
Förutbetalda hyresintäkter	-	300 000
	<u>15 000</u>	<u>438 623</u>

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>43 500 000</u>	<u>43 500 000</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Doxa Plast i Värnamo AB, org nr 556047-3232 med säte i Värnamo.

Doxa Plast i Värnamo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 10 Betalda räntor och erhållen utdelning

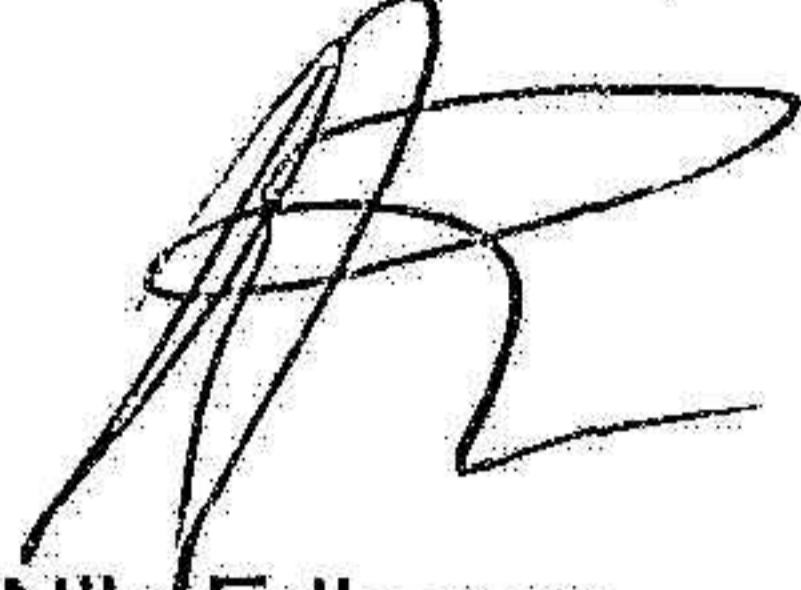
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållen ränta	29	-
Erlagd ränta	1 239 320	1 065 257

Not 11

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	2 535 127	210 424
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-123 623	-
	<u>2 411 504</u>	<u>210 424</u>

Underskrifter

Värnamo 2023-04-05



Nils Eriksson
Styrelseordförande

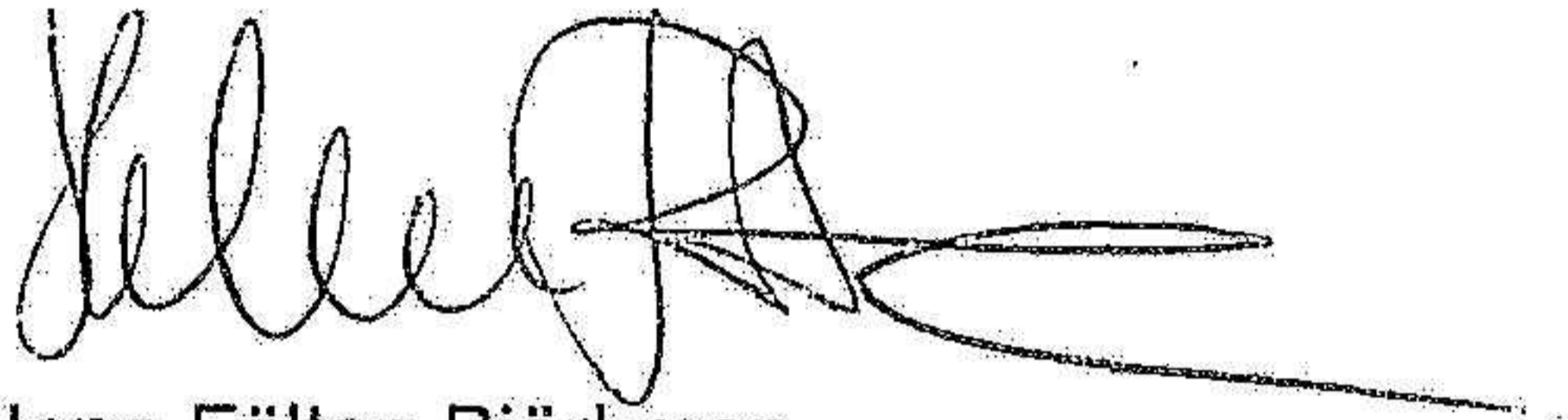


Ulf Annvik



Stig Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB, org.nr 559182-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig & John Fastigheter i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig & John Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig & John Fastigheter i Värnamo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 5 april 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

