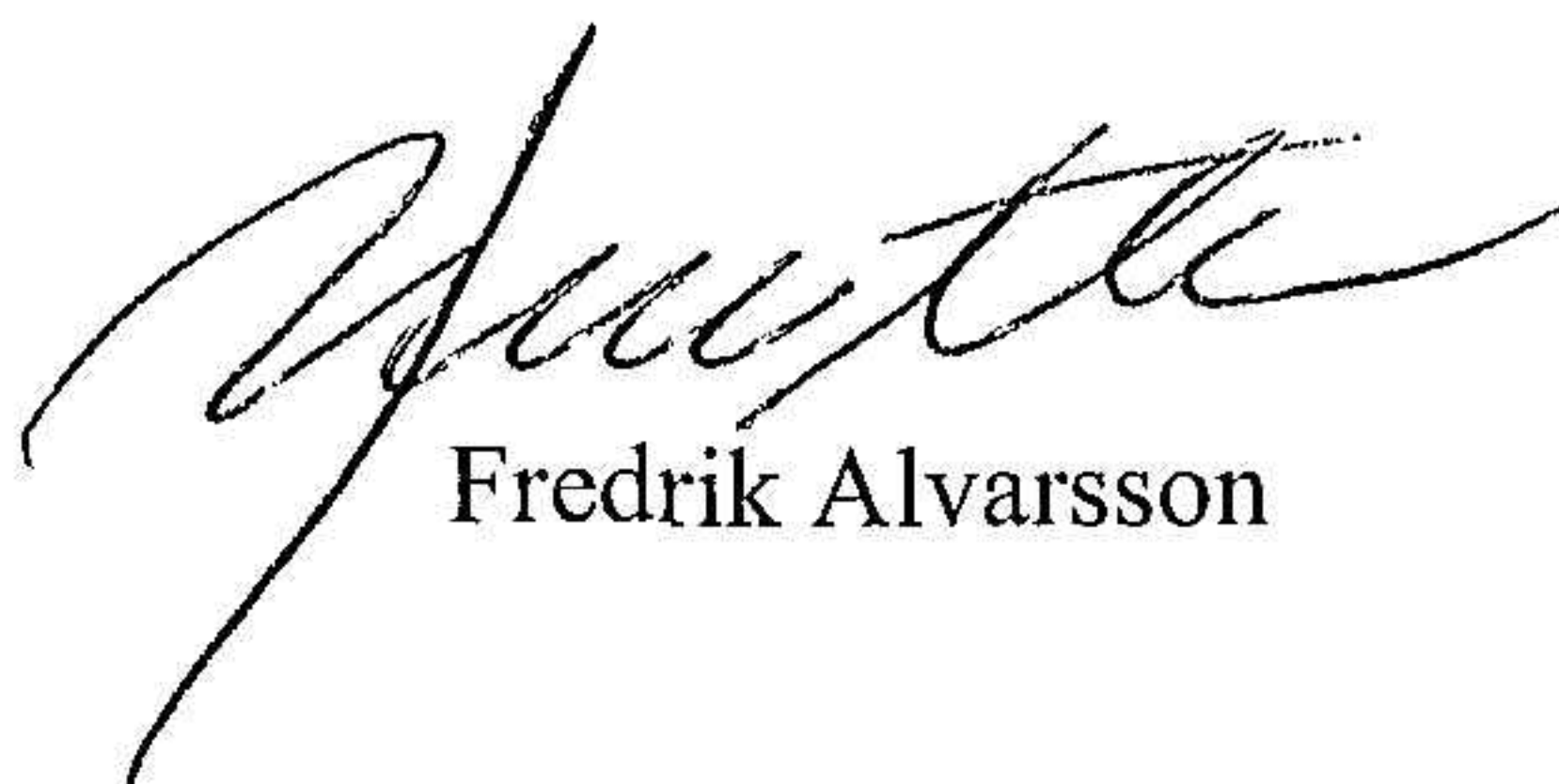


Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 5 AB
559027-5433
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-15


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 5 AB
559027-5433
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 5 AB, org nr 559027-5433 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samrt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett fastighetsprojekt har påbörjats i Sigtuna i en del av Fastigheten Steninge 1:20 i Sigtuna Kommun.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-13	-50	-50
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 103
aktieägartillskott	30 000
årets förlust	-24 289
	2 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 140	-12 565
		-24 140	-12 565
Rörelseresultat		-24 140	-12 565
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-149	0
		-149	0
Resultat efter finansiella poster		-24 289	-12 565
Resultat före skatt		-24 289	-12 565
Årets resultat		-24 289	-12 565

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

4

5 140 877

5 140 877

Pågående fastighetsprojekt

5

3 462 195

3 258 755

8 603 072

8 399 632

Summa anläggningstillgångar

8 603 072

8 399 632

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

60 315

74 904

Summa omsättningstillgångar

60 315

74 904

SUMMA TILLGÅNGAR

8 663 387

8 474 536

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 897

9 462

Årets resultat

-24 289

-12 565

2 608

-3 103

Summa eget kapital

52 608

46 897

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

8 107 619

8 137 619

Övriga kortfristiga skulder

19 400

9 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

483 760

280 320

Summa kortfristiga skulder

8 610 779

8 427 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 663 387

8 474 536

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	9 462	59 462
Årets resultat		-12 565	-12 565
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	-3 103	46 897
Aktieägartillskott		30 000	30 000
Årets resultat		-24 289	-24 289
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	2 608	52 608

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-149	0
	-149	0

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 877	5 140 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 140 877	5 140 877
Utgående redovisat värde	5 140 877	5 140 877

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 258 755	0
Inköp	203 440	3 258 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 462 195	3 258 755
Utgående redovisat värde	3 462 195	3 258 755

I posten ingår aktiverad ränta med 336 tkr.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-3 103
aktieägartillskott	30 000
årets förlust	-24 289
	2 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 608

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 32 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	483 760	280 320
	483 760	280 320

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

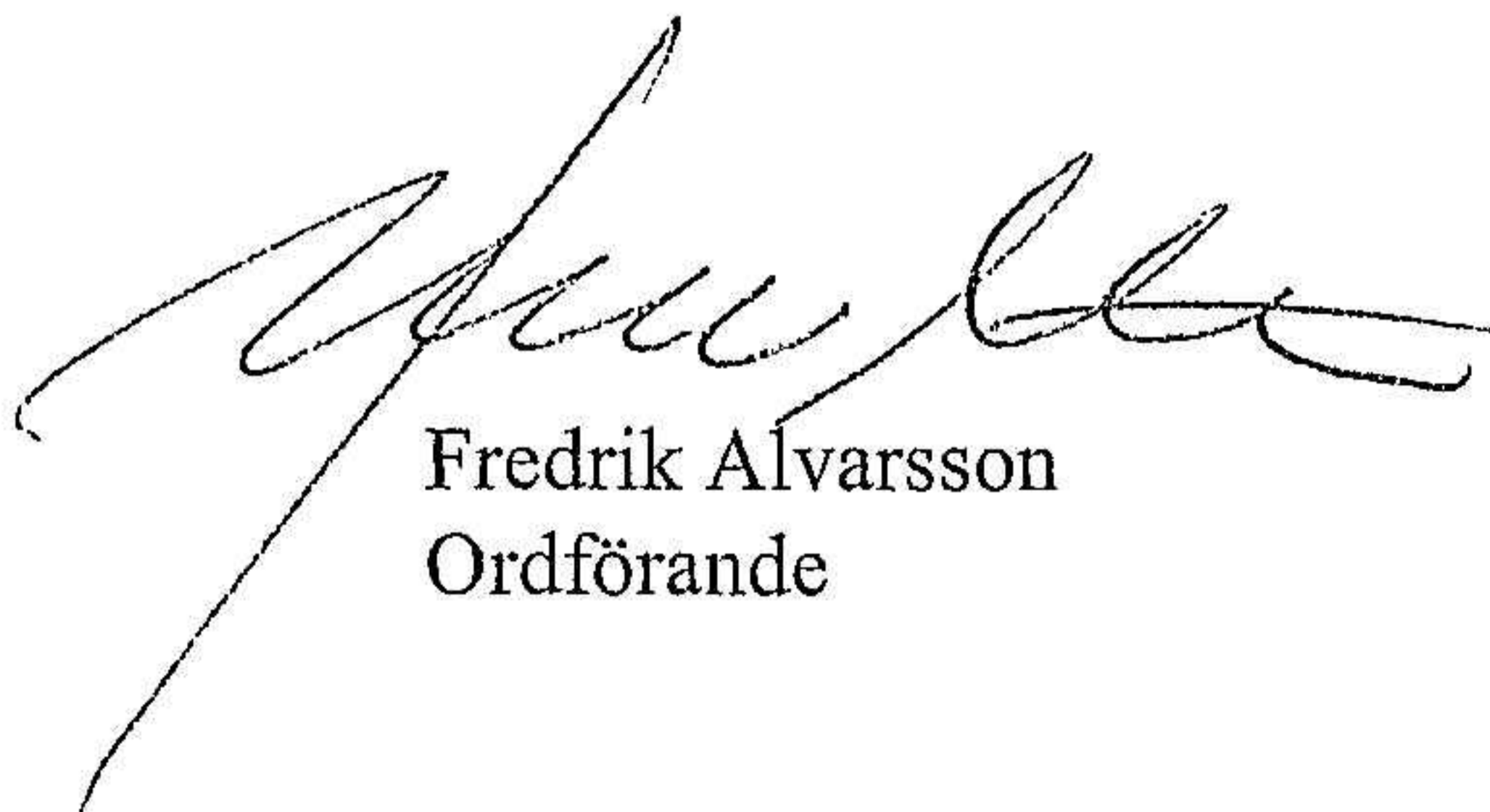
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 13 mars 2024



Martin Hildebrandt



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström