

Årsredovisning för  
**Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB**  
556833-9476

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman <sup>27/12</sup> 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå <sup>27/12</sup> 2023.

  
Krister Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB, 556833-9476 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut förrådsutrymmen till privatpersoner i Piteå kommun.

Omsättningen för året har minskat med mer än 30 % vilket beror på färre uthyrda förrådsutrymmen.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning		117 500	270 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	-10 185	-15 410	3 299 164	502 407
Soliditet, %	92	92	98	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	871 073	-15 410
Omföring av föreg års vinst		-15 410	15 410
Årets resultat			4 815
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>855 663</b>	<b>4 815</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	855 663
årets resultat	4 815
Totalt	860 478
disponeras för	
balanseras i ny räkning	860 478
Summa	860 478

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		81 600	117 499
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>81 600</b>	<b>117 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 857	-114 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 928	-17 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 785</b>	<b>-131 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 185</b>	<b>-14 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-	-942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 185</b>	<b>-15 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 815</b>	<b>-15 410</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 815</b>	<b>-15 410</b>

2023030907254

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 002 580	1 020 508
Summa materiella anläggningstillgångar		1 002 580	1 020 508
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 002 580	1 020 508
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 439	118 439
Summa kortfristiga fordringar		118 439	118 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 789	14 491
Summa kassa och bank		30 789	14 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		149 228	132 930
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 151 808	1 153 438

2023030907255

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		855 663	871 073
Årets resultat		4 815	-15 410
Summa fritt eget kapital		860 478	855 663
<b>Summa eget kapital</b>		<b>910 478</b>	<b>905 663</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		183 000	198 000
Summa obeskattade reserver		183 000	198 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		39 300	31 775
Summa långfristiga skulder		39 300	31 775
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 030	-
Upplupna kostnader		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		19 030	18 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 151 808</b>	<b>1 153 438</b>

2023030907256

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Krister Andersson Förvaltning AB, org nr 556608-0445 med säte i Skellefteå.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 043 325	1 000 000
-Nyanskaffningar		43 325
	1 043 325	1 043 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 817	-5 258
-Årets avskrivning enligt plan	-17 928	-17 559
	-40 745	-22 817
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 002 580</b>	<b>1 020 508</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	351 947
-Reglerade fordringar	-	-351 947
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

### Eventualförpliktelser


Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 7 Aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st. Kvotvärde är 100 kr.

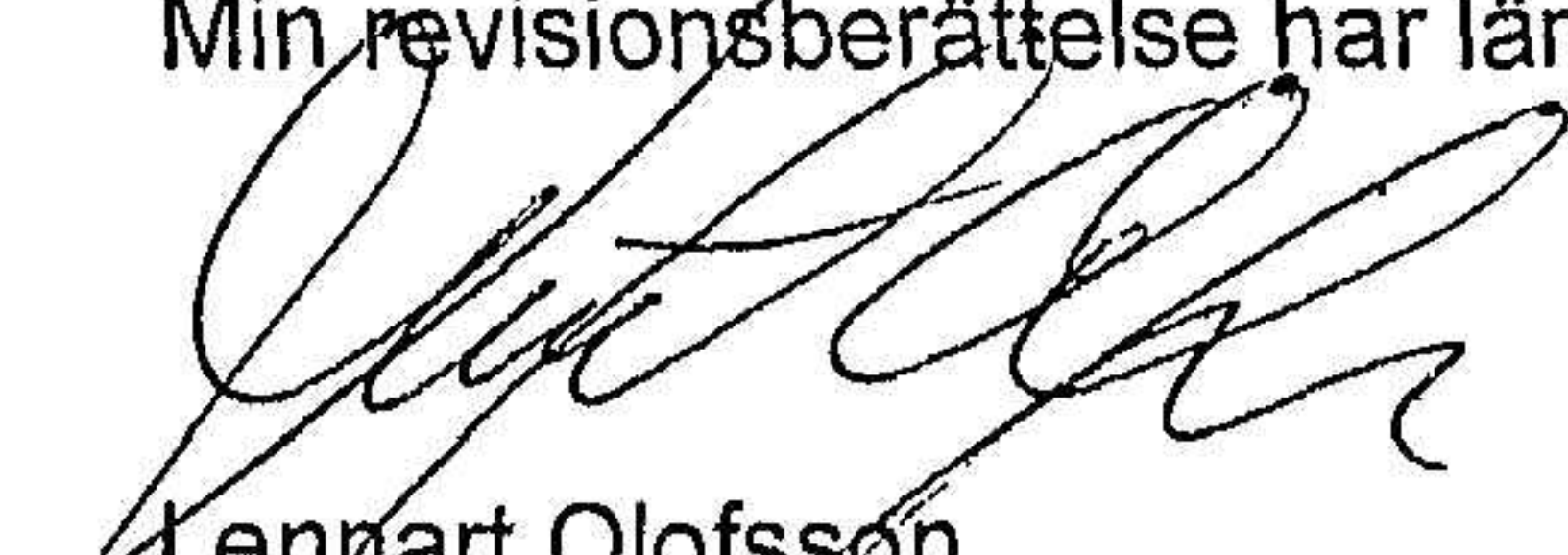
## Underskrifter

Piteå 27/2 2023.



Krister Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2 2023.



Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556833-9476

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Andersson Fastigheter i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelseledamotens förvaltning för Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krister Andersson Fastigheter i Piteå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

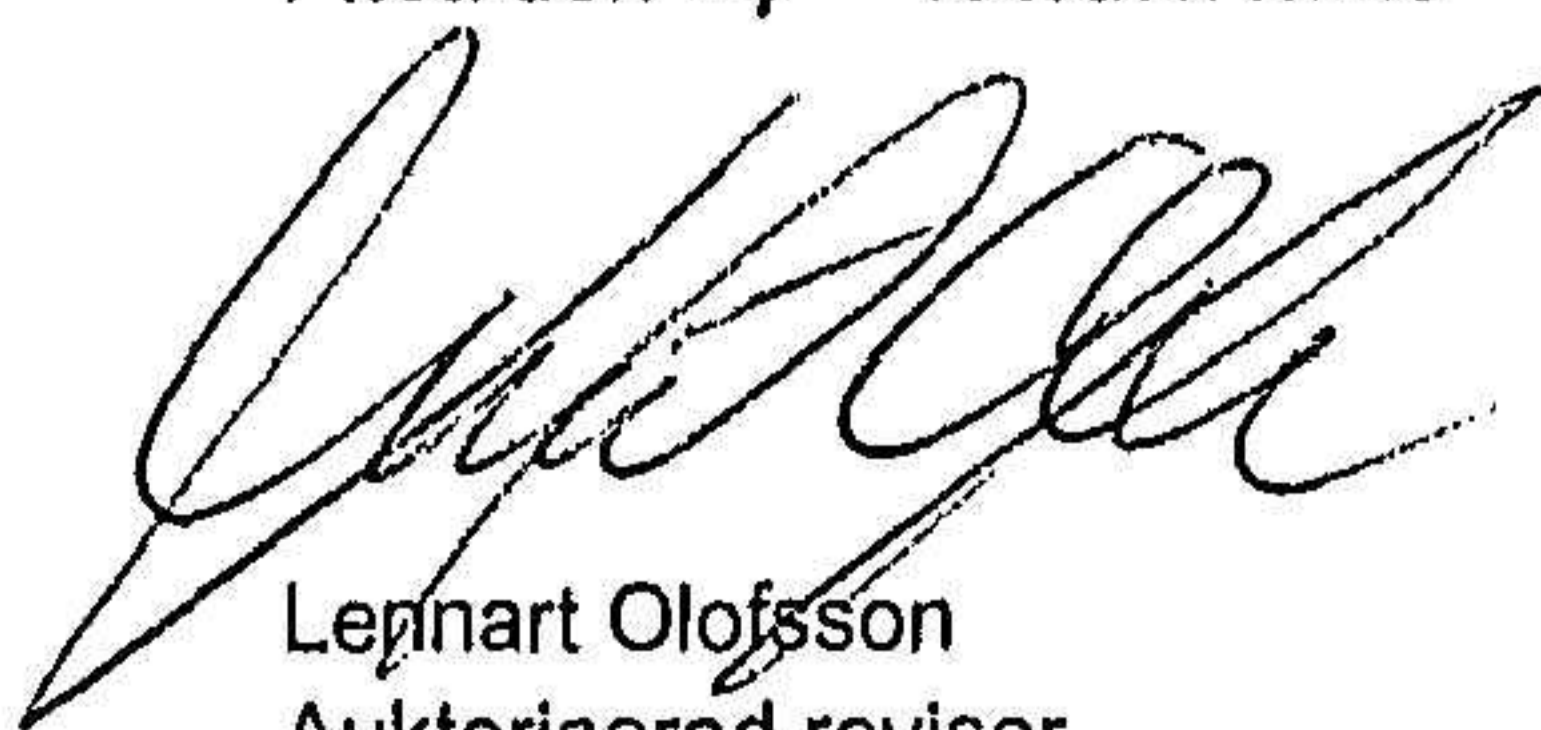
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 27 februari 2023



Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

