

ÅRSREDOVISNING

för SIU Invest AB

Org.nr. 556998-8438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Hellstedt, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 098	1 141	1 042	1 056
Resultat efter finansiella poster	1 407	1 465	1 515	171
Soliditet (%)	50	45	38	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	993 478	1 501 091	2 544 569
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 501 091	-1 501 091	0
Årets resultat			1 407 106	1 407 106
Belopp vid årets utgång	50 000	1 294 569	1 407 106	2 751 675

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 294 569
Årets resultat	1 407 106
	<hr/>
	2 701 675

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	2 001 675
	<hr/>
	2 701 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SIU Invest AB

Org.nr. 556998-8438

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 097 995	1 141 348
Övriga rörelseintäkter		10 394	50 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 108 389</u>	<u>1 191 475</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 992	-632 569
Personalkostnader	2	-126 858	-225 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 407	-271 669
Summa rörelsekostnader		<u>-952 257</u>	<u>-1 130 069</u>
Rörelseresultat		156 132	61 406
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 414 700	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 076	21 040
Räntekostnader		-187 802	-217 355
Summa finansiella poster		<u>1 250 974</u>	<u>1 403 685</u>
Resultat efter finansiella poster		1 407 106	1 465 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	36 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>36 000</u>
Resultat före skatt		1 407 106	1 501 091
Årets resultat		<u>1 407 106</u>	<u>1 501 091</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 152 690	2 304 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	634 179	723 026
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 786 869</u>	<u>3 027 276</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	247 100	282 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>247 100</u>	<u>282 400</u>
Summa anläggningstillgångar		3 033 969	3 309 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	35 387
Fordringar hos koncernföretag		581 359	1 547 259
Övriga fordringar		769 396	33 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 350	16 262
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 381 605</u>	<u>1 632 024</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 142 953	728 402
Summa kassa och bank		<u>1 142 953</u>	<u>728 402</u>
Summa omsättningstillgångar		2 524 558	2 360 426
SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 527	5 670 102

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 294 569	993 478
Årets resultat		1 407 106	1 501 091
Summa fritt eget kapital		2 701 675	2 494 569
Summa eget kapital		2 751 675	2 544 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	24 000
Summa obeskattade reserver		24 000	24 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 587 879	1 786 893
Summa långfristiga skulder		1 587 879	1 786 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 014	319 014
Leverantörsskulder		38 860	269 493
Övriga skulder		804 627	469 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 472	257 125
Summa kortfristiga skulder		1 194 973	1 314 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 558 527	5 670 102

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,25

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

11 398

12 560

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

4 226 571

4 226 571

Utgående anskaffningsvärden

4 226 571

4 226 571

Ingående avskrivningar

-1 922 321

-1 770 761

Årets avskrivningar

-151 560

-151 560

Utgående avskrivningar

-2 073 881

-1 922 321

Redovisat värde

2 152 690

2 304 250

Taxeringsvärden

Mark

933 000

933 000

Byggnader

1 713 000

1 713 000

2 646 000

2 646 000

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 468	885 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>158 468</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 468	1 043 468
	Ingående avskrivningar	-320 442	-200 333
	Årets avskrivningar	<u>-88 847</u>	<u>-120 109</u>
	Utgående avskrivningar	-409 289	-320 442
	Redovisat värde	<u>634 179</u>	<u>723 026</u>

Vid avskrivning av inventarier beaktas ekonomiskt restvärde.

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Svensk Industriutveckling AB			
556558-7630	700		247 100
Jönköping	70%		

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 400	282 400
Försäljningar	<u>-35 300</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	247 100	282 400
Redovisat värde	<u>247 100</u>	<u>282 400</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	775 869	796 056
	Förfaller senare än 5 år	<u>812 010</u>	<u>990 837</u>
		<u>1 587 879</u>	<u>1 786 893</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>494 667</u>	<u>567 667</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>3 294 667</u>	<u>3 367 667</u>

NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen åt dotterbolag	500 000	500 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Gränna

Jan Hellstedt

Jan Hellstedt

2025-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SIU Invest AB, org.nr 556998-8438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SIU Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SIU Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SIU Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SIU Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SIU Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad

2025-05-05

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson

Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR