

ÅRSREDOVISNING

för

G. Blomberg Fastighets AB

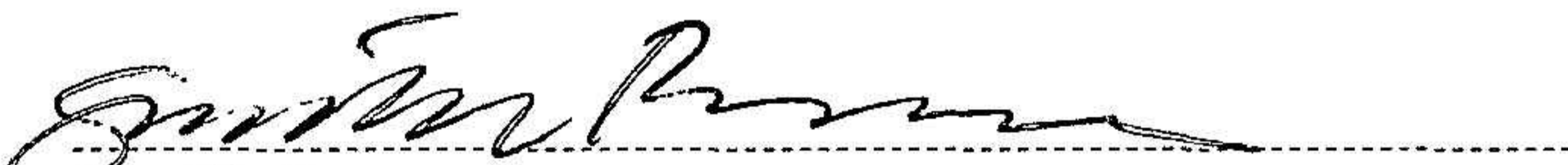
Org.nr. 556543-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i G. Blomberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Värmdö 2025-06-24


 Gunilla Persson

ÅRSREDOVISNING

för

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en affärsfastighet i Mörtånäs på Värmdö. Under verksamhetsåret har lokaler varit uthyrda till fyra olika hyresgäster.

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	202 700	207 406	274 720	263 535
Resultat efter finansiella poster	-435 753	-165 041	-113 860	-144 758
Soliditet (%)	9,25	39,22	24,12	34,86
Avkastning på eget kapital (%)	-123,27	-40,54	-37,98	-57,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitabskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	850 344	-213 947	571 356
Förändring av uppskrivningsfond		-9 872	9 872	0
Balanseras i ny räkning		-165 041	165 041	0
Årets resultat			-435 753	-435 753
Belopp vid årets utgång	100 000	840 472	-369 116	135 603

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	200 000
2023-12-31	200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-369 116
Årets resultat	-435 753
	<hr/>
	-804 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-804 869
	<hr/>
	-804 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 700	207 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>202 700</u>	<u>207 406</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-46 029	-39 268
Övriga externa kostnader		-529 527	-287 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 096	-15 224
Summa rörelsekostnader		<u>-600 652</u>	<u>-341 839</u>
Rörelseresultat		-397 952	-134 433
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 801	-30 608
Summa finansiella poster		<u>-37 801</u>	<u>-30 608</u>
Resultat efter finansiella poster		-435 753	-165 041
Resultat före skatt		-435 753	-165 041
Årets resultat		<u>-435 753</u>	<u>-165 041</u>

K=20250708-2025071030135

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 353 904

1 379 000

1 353 904

1 379 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

29 376

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 376

0

Summa anläggningstillgångar

1 383 280

1 379 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

53 127

6 375

Övriga fordringar

22 750

15 348

Summa kortfristiga fordringar

75 877

21 723

Kassa och bank

Kassa och bank

5 612

56 059

Summa kassa och bank

5 612

56 059

Summa omsättningstillgångar

81 489

77 782

SUMMA TILLGÅNGAR**1 464 769****1 456 782**

K=20250708;2025071030136

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

840 472

850 344

Summa bundet eget kapital

940 472

950 344

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-369 116

-213 947

Årets resultat

-435 753

-165 041

Summa fritt eget kapital

-804 869

-378 988

Summa eget kapital

135 603

571 356

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 119 787

715 879

Summa långfristiga skulder

1 119 787

715 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 171

76 013

Övriga skulder

0

2 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 208

91 057

Summa kortfristiga skulder

209 379

169 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 464 769****1 456 782**

K=20250708;2025071030137

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Redovisat eget kapital i procent av balansslutningen	
Avkastning på eget kapital	
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 450	922 450
Utgående anskaffningsvärden	922 450	922 450
Ingående avskrivningar	-393 794	-378 570
Årets avskrivningar	-15 224	-15 224
Utgående avskrivningar	-409 018	-393 794
Ingående uppskrivningar	850 344	356 753
Årets uppskrivningar	0	493 591
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 872	0
Utgående uppskrivningar	840 472	850 344
Redovisat värde	1 353 904	1 379 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	444 000	444 000
Byggnader	935 000	935 000
	1 379 000	1 379 000

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31		2023-12-31	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat	
Organisationsnummer	/Kapital-	värde	värde	
Mörtnästmten AB	andel %	värde	värde	
559506-9666	250	29 376	0	
	100,00%	29 376	0	

G. Blomberg Fastighets AB

Org.nr. 556543-7737

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	850 344	356 753
	Årets uppskrivning	0	493 591
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-9 872	0
	Belopp vid årets utgång	840 472	850 344

Föregående års uppskrivning avser byggnaden som har sats till taxeringsvärdet 2023.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	685 000	685 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Värmdö 2025-06-24


Jan Blomberg


Mats Blomberg


Bo Persson


Gunilla Persson