

# Årsredovisning

för

## P Erlandssons Fastighetservice AB

556929-8838

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Erlandsson, Styrelseledamot  
2023-01-17

Styrelsen för P Erlandssons Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför servicetjänster inom fastighetsbranschen. Verksamheten startade 2013.

Företaget har sitt säte i Ydre.

| <b>Flerårsöversikt</b> (tkr)      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 64          | 707         | 669         | 711         |
| Resultat efter finansiella poster | 117         | 574         | 408         | 424         |
| Soliditet (%)                     | 94          | 75          | 70          | 69          |

Större delen av verksamheten har avvecklats under året. Nettoomsättningen har därmed minskat med drygt 90%.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                  | 50 000                    | 186 232                        | 461 489                   | <b>697 721</b>  |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -330 000                       |                           | <b>-330 000</b> |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                           | 461 489                        | -461 489                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 92 688                    | <b>92 688</b>   |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>50 000</b>             | <b>317 721</b>                 | <b>92 688</b>             | <b>460 409</b>  |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 317 721        |
| årets vinst                                    | 92 688         |
|  | <b>410 409</b> |
|  |                |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (396 kronor per aktie) | 198 000        |
| i ny räkning överföres                         | 212 409        |
|  | <b>410 409</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 63 650             | 706 622            |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 72 682             | 87 616             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>136 332</b>     | <b>794 238</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -19 883            | -220 120           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-19 883</b>     | <b>-220 120</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>116 449</b>     | <b>574 118</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 279                | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>279</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>116 728</b>     | <b>574 118</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 0                  | 7 100              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>0</b>           | <b>7 100</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>116 728</b>     | <b>581 218</b>     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -24 040            | -119 729           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>92 688</b>      | <b>461 489</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 65 000            |
| Övriga fordringar                              |            | 28 044            | 40 857            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>28 044</b>     | <b>105 857</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 460 429           | 825 458           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>460 429</b>    | <b>825 458</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>488 473</b>    | <b>931 315</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>488 473</b>    | <b>931 315</b>    |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

317 721

186 232

Årets resultat

92 688

461 489

**Summa fritt eget kapital**

**410 409**

**647 721**

**Summa eget kapital**

**460 409**

**697 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 978

Skatteskulder

0

54 234

Övriga skulder

16 064

161 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 064**

**233 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**488 473**

**931 315**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 241 600    |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -241 600   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -209 216   |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | 209 216    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranås 2023-01-17

*Peter Erlandsson*  
Peter Erlandsson