

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsaktiebolaget Pullser**

556586-6836

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Eriksson  
Styrelseledamot

2022-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pullser, 556586-6836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 344 999   | 324 997   | 316 999   | 304 498                  |
| Resultat efter finansiella poster | 26 882    | -51 282   | -75 416   | -161 476                 |
| Soliditet %                       | 67        | 64        | 64        | 64                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 20 000        | 1 483 532              | -51 282        |
| Balanseras i ny räkning        |                |               | -51 282                | 51 282         |
| Årets resultat                 |                |               |                        | 26 882         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>1 432 250</b>       | <b>26 882</b>  |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 1 432 250                                 |
| Årets resultat      | 26 882                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>1 459 132</b>                          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 459 132                  |
| <b>Summa</b>            | <b>1 459 132</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 344 999                            | 324 997                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>344 999</b>                     | <b>324 997</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -195 136                           | -253 298                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -122 981                           | -122 981                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-318 117</b>                    | <b>-376 279</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>26 882</b>                      | <b>-51 282</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>26 882</b>                      | <b>-51 282</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>26 882</b>                      | <b>-51 282</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>26 882</b>                      | <b>-51 282</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 911 620         | 2 034 601         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 911 620</b>  | <b>2 034 601</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 911 620</b>  | <b>2 034 601</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 37 500            | 25 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 37 856            | 108 659           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 3 223             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>78 579</b>     | <b>133 659</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 382 959           | 248 168           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>382 959</b>    | <b>248 168</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>461 538</b>    | <b>381 827</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 373 158</b>  | <b>2 416 428</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 432 250         | 1 483 532         |
| Årets resultat                               |            | 26 882            | -51 282           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 459 132</b>  | <b>1 432 250</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 579 132</b>  | <b>1 552 250</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 721 830           | 791 830           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>721 830</b>    | <b>791 830</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 664             | 6 690             |
| Skatteskulder                                |            | 40 840            | 40 840            |
| Övriga skulder                               |            | 10 192            | 12 318            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 500            | 12 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>72 196</b>     | <b>72 348</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 373 158</b>  | <b>2 416 428</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 4  |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 | 2020-07-01 -<br>2021-06-30 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 256 033                  | 4 256 033                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 256 033</b>           | <b>4 256 033</b>           |
| Ingående avskrivningar               | -2 221 432                 | -2 098 451                 |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  | -122 981                   | -122 981                   |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 344 413</b>          | <b>-2 221 432</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 911 620</b>           | <b>2 034 601</b>           |

