

ÅRSREDOVISNING

för

Mästercenter AB

Org.nr. 556469-0724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Lindberg, Styrelseledamot

2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fick vi en ny Hyresgäst, en etablerad färg grossist med bra profil och verksamhet. Nytt kontrakt skrevs också i December med ett företag inom kyla och värmepumpar för inflyttning 1 Januari 2024.

Laddstolpar för el bilar installerades för 8 bilar med möjlig snabb utbyggnad för framtida efterfrågan. Visst positivt bidrag till hyresintäkterna ger detta men också en högre servicegrad för hyresgästerna. Räntekostnaderna ökade med ca 2 mkr medan hyrorna ökade med ca 1 mkr. Resultatet minskade därmed kortsiktigt under 2023 medan prognoserna för 2024 ser ut att åter kunna nå tidigare resultatnivåer.

Förstärkningen av soliditet och likviditet fortsatte 2023 och ser ut att fortsätta så under 2024. Inga personalförändringar har skett under året. Inga vakanser eller hyresförluster har förekommit under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 701 674	11 846 991	10 842 212	10 582 357
Resultat efter finansiella poster	578 589	1 666 493	1 596 363	1 795 813
Soliditet (%)	16,64	16,38	14,81	12,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	650	9 296 250	1 315 704	10 912 604
Balanseras i ny räkning			1 315 704	-1 315 704	0
Årets resultat				455 284	455 284
Belopp vid årets utgång	300 000	650	10 611 954	455 284	11 367 888

Mästercenter AB
Org.nr. 556469-0724

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 611 955
Årets resultat	<u>455 284</u>
	11 067 239

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 067 239</u>
	11 067 239

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 701 674	11 846 991
Övriga rörelseintäkter		170 476	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 872 150</u>	<u>11 846 991</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 163 701	-119 580
Övriga externa kostnader		-3 293 198	-7 903 758
Personalkostnader		-169 266	-146 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 102 518</u>	<u>-1 056 983</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 728 683</u>	<u>-9 226 381</u>
Rörelseresultat		3 143 467	2 620 610
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 745	102 503
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 088	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 714 711</u>	<u>-1 056 620</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 564 878</u>	<u>-954 117</u>
Resultat efter finansiella poster		578 589	1 666 493
Resultat före skatt		578 589	1 666 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 305	-350 789
Årets resultat		<u>455 284</u>	<u>1 315 704</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	56 453 739	57 444 596
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>258 767</u>	<u>88 969</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 712 506	57 533 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 005 962	2 005 962
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 100 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 105 962	3 505 962
Summa anläggningstillgångar		60 818 468	61 039 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 492 917	752 319
Övriga fordringar		441 075	48 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>333 171</u>	<u>409 196</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 267 163	1 210 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 230 754</u>	<u>4 338 367</u>
Summa kassa och bank		4 230 754	4 338 367
Summa omsättningstillgångar		7 497 917	5 548 877
SUMMA TILLGÅNGAR		68 316 385	66 588 404

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		<u>650</u>	<u>650</u>
Summa bundet eget kapital		300 650	300 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 611 955	9 296 250
Årets resultat		<u>455 284</u>	<u>1 315 704</u>
Summa fritt eget kapital		11 067 239	10 611 954
Summa eget kapital		11 367 889	10 912 604
Avsättningar			
Övriga avsättningar		<u>162 735</u>	<u>162 735</u>
Summa avsättningar		162 735	162 735
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>51 700 000</u>	<u>51 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		51 700 000	51 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		540 739	33 212
Övriga skulder		647 531	644 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 897 491</u>	<u>3 134 981</u>
Summa kortfristiga skulder		5 085 761	3 813 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 316 385	66 588 404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	66,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Solenergi och miljöstation	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 781 048	68 701 048
	Inköp	0	80 000
	Utgående anskaffningsvärden	68 781 048	68 781 048
	Ingående avskrivningar	-11 336 451	-10 345 588
	Årets avskrivningar	-990 857	-990 863
	Utgående avskrivningar	-12 327 308	-11 336 451
	Redovisat värde	56 453 740	57 444 597

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 340 190	1 340 190
	Inköp	281 459	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 621 649	1 340 190
	Ingående avskrivningar	-1 251 220	-1 185 100
	Årets avskrivningar	-111 661	-66 120
	Utgående avskrivningar	-1 362 881	-1 251 220
	Redovisat värde	258 768	88 970

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 005 962</u>	<u>2 005 962</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 005 962</u>	<u>2 005 962</u>
	Redovisat värde	2 005 962	2 005 962

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	900 000
	Reglerade fordringar	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 100 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	2 100 000	1 500 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	51 700 000	51 700 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 550 000	52 550 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skogås

Jan Lindberg
Jan Lindberg

Sören Holm
Sören Holm

Karl-Erik Lilja
Karl-Erik Lilja

Verkställande direktör
2024-03-20

2024-03-20

2024-03-20

Orvar Stambert
Orvar Stambert

2024-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far

Ylva Ekmark Tjärnberg
Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i
Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MästerCenter AB, org.nr 556469-0724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MästerCenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MästerCenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MästerCenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MästerCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka 2024-03-20

Magnus Ekmark Tjärnberg

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i Far

Ylva Ekmark Tjärnberg

Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far