

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden 78:3 AB**  
559186-2262

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Forsman, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Björkliden 78:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, såsom innehav och uthyrning av fastigheter, bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Anpassning till moderbolagets räkenskapsår har skett innebärande att detta räkenskapsår har förlängts till 18 månader.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvats av Håkan Andersson Gräv & Bygg AB, org nr 556499-2203, under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	302	373	342
Resultat efter finansiella poster	123	334	235
Soliditet (%)	29,8	37,9	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	545 987	265 280	<b>861 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-811 000		<b>-811 000</b>
Balanseras i ny räkning		265 280	-265 280	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 381 000		<b>1 381 000</b>
Årets resultat			73 657	<b>73 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 381 267</b>	<b>73 657</b>	<b>1 504 924</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 381 267
årets vinst	73 657
	<b>1 454 924</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	454 924
	<b>1 454 924</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-06-30  
(18 mån)

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

302 412

373 306

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**302 412**

**373 306**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 038

-41 172

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 962

-15 350

**Summa rörelsekostnader**

**-136 000**

**-56 522**

**Rörelseresultat**

**166 412**

**316 784**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 353

17 052

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 874

-90

**Summa finansiella poster**

**-43 521**

**16 962**

**Resultat efter finansiella poster**

**122 891**

**333 746**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**92 891**

**333 746**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 234

-68 466

**Årets resultat**

**73 657**

**265 280**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 526 593	1 549 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 593</b>	<b>1 549 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 417 648	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 648</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 944 241</b>	<b>1 549 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	81 320
Fordringar hos koncernföretag	3	93 498	0
Övriga fordringar		7	132 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 505</b>	<b>222 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 130	503 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 130</b>	<b>503 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 635</b>	<b>725 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 125 876</b>	<b>2 274 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 381 267	545 988
Årets resultat		73 657	265 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 454 924</b>	<b>811 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 504 924</b>	<b>861 268</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 276 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 276 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 500	0
Leverantörsskulder		0	10 603
Skatteskulder		42 319	139 481
Övriga skulder		53 133	1 154 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	108 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 952</b>	<b>1 413 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 125 876</b>	<b>2 274 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 305	1 626 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 626 305</b>	<b>1 626 305</b>
Ingående avskrivningar	-76 750	-61 400
Årets avskrivningar	-22 962	-15 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 712</b>	<b>-76 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 526 593</b>	<b>1 549 555</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 511 146	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 511 146</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 511 146</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 574 000	
	<b>2 574 000</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 510 000	<b>3 510 000</b>

Järfälla

*Tobias Forsman*  
Tobias Forsman

2025-11-28