

Årsredovisning för
JB Tormesbo AB

556344-3430

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Tormesbo AB, 556344-3430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1988. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	711 460	696 891	647 521	588 820
Resultat efter finansiella poster	551 006	461 754	206 994	289 315
Soliditet %	22,6	21,8	21,2	22

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 244 160	1 388
Balanseras i ny räkning			1 387	-1 388
Årets resultat				384
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 245 547	384

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 245 547
Årets resultat	384
Summa	1 245 931
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 245 931
Summa	1 245 931

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		711 460	696 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 460	696 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 158	-59 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 745
Summa rörelsekostnader		-106 903	-101 714
Rörelseresultat		604 557	595 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	147 072	150 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 623	-284 348
Summa finansiella poster		-53 551	-133 423
Resultat efter finansiella poster		551 006	461 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-460 000
Resultat före skatt		1 006	1 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-622	-366
Årets resultat		384	1 388

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 219 484	1 261 229
Summa materiella anläggningstillgångar		1 219 484	1 261 229
Summa anläggningstillgångar		1 219 484	1 261 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	184 429
Fordringar hos koncernföretag		4 638 206	4 851 150
Summa kortfristiga fordringar		4 638 206	5 035 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 816	5 638
Summa kassa och bank		235 816	5 638
Summa omsättningstillgångar		4 874 022	5 041 217
SUMMA TILLGÅNGAR		6 093 506	6 302 446

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 245 547	1 244 160
Årets resultat		384	1 388
Summa fritt eget kapital		1 245 931	1 245 548
Summa eget kapital		1 375 931	1 375 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	4 326 200	4 503 800
Summa långfristiga skulder		4 326 200	4 503 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	177 600	177 600
Leverantörsskulder		103	0
Skatteskulder		28 198	61 461
Övriga skulder		7 088	7 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 386	176 831
Summa kortfristiga skulder		391 375	423 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 093 506	6 302 446

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	147 056	150 785

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
Utgående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
Ingående avskrivningar	-1 319 472	-1 277 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 745	-41 745
Utgående avskrivningar	-1 361 217	-1 319 472
Redovisat värde	1 219 484	1 261 229

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 615 800	3 793 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 326 200	4 503 800
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 615 800	3 793 400
- Varav långfristig del 1-5 år		710 400	710 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		177 600	177 600

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 503 800 kr (4 681 400 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Malmö

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28
Datum

Carl Groth
Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28
Datum