

# Årsredovisning

---

## *Borensbergs Industrifastigheter AB*

559082-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Putte Adolfsson

2024-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Motala Olivehult 10:108  
Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	279	297	276	153
Soliditet %	37	51	60	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 377	63 428
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		63 428	-63 428
- Årets resultat			219 069
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 312 805	219 069

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 312 805
<i>Årets resultat</i>	219 069
<i>Summa</i>	1 531 874

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 531 874
<i>Summa</i>	1 531 874

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	450 000	449 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>450 000</b>	<b>449 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 378	-30 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 639	-98 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 017</b>	<b>-129 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>326 983</b>	<b>320 900</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	415	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 968	-24 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 553</b>	<b>-24 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>279 430</b>	<b>296 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-92 000	-27 000
Förändring av överavskrivningar	89 292	-89 292
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 708</b>	<b>-216 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>276 722</b>	<b>80 548</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 653	-17 120
<b>Årets resultat</b>	<b>219 069</b>	<b>63 428</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 201 001	2 182 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 692	89 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 721 076	573 228
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 995 769	2 844 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 995 769</b>	<b>2 844 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 115	25 293
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-4 115	25 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 019 901	331 482
<i>Summa kassa och bank</i>		1 019 901	331 482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 015 786</b>	<b>356 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 011 555</b>	<b>3 201 335</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 312 805	1 249 377
Årets resultat	219 069	63 428
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 531 874</i>	<i>1 312 805</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 581 874</b>	<b>1 362 805</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	276 000	184 000
Ackumulerade överavskrivningar	73 692	162 984
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>349 692</b>	<b>346 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 386 344	451 944
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 386 344</b>	<b>451 944</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 240 000	51 600
Leverantörsskulder	1 025 561	0
Skulder till koncernföretag	654 935	849 877
Skatteskulder	15 986	0
Övriga skulder	-252 837	128 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 693 645</b>	<b>1 039 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 011 555</b>	<b>3 201 335</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 264	2 635 264
Utgående anskaffningsvärden	2 737 264	2 635 264
Ingående avskrivningar	-453 224	-370 184
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 039	-83 040
Utgående avskrivningar	-536 263	-453 224
Redovisat värde	2 201 001	2 182 040

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-66 708	-51 108
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 600	-15 600
Utgående avskrivningar	-82 308	-66 708
Redovisat värde	73 692	89 292

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 228	-
Nedlagda utgifter	1 721 076	573 228
Utgående anskaffningsvärden	2 294 304	573 228

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 626 344 (503 544 ) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 386 344 451 944

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 240 000 51 600

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 200 000 3 200 000

Summa ställda säkerheter 3 200 000 3 200 000

**UNDERSKRIFTER**

Motala

*Putte Adolfsson*

Putte Adolfsson

2024-06-25