

Årsredovisning
för
FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB
559210-8061

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

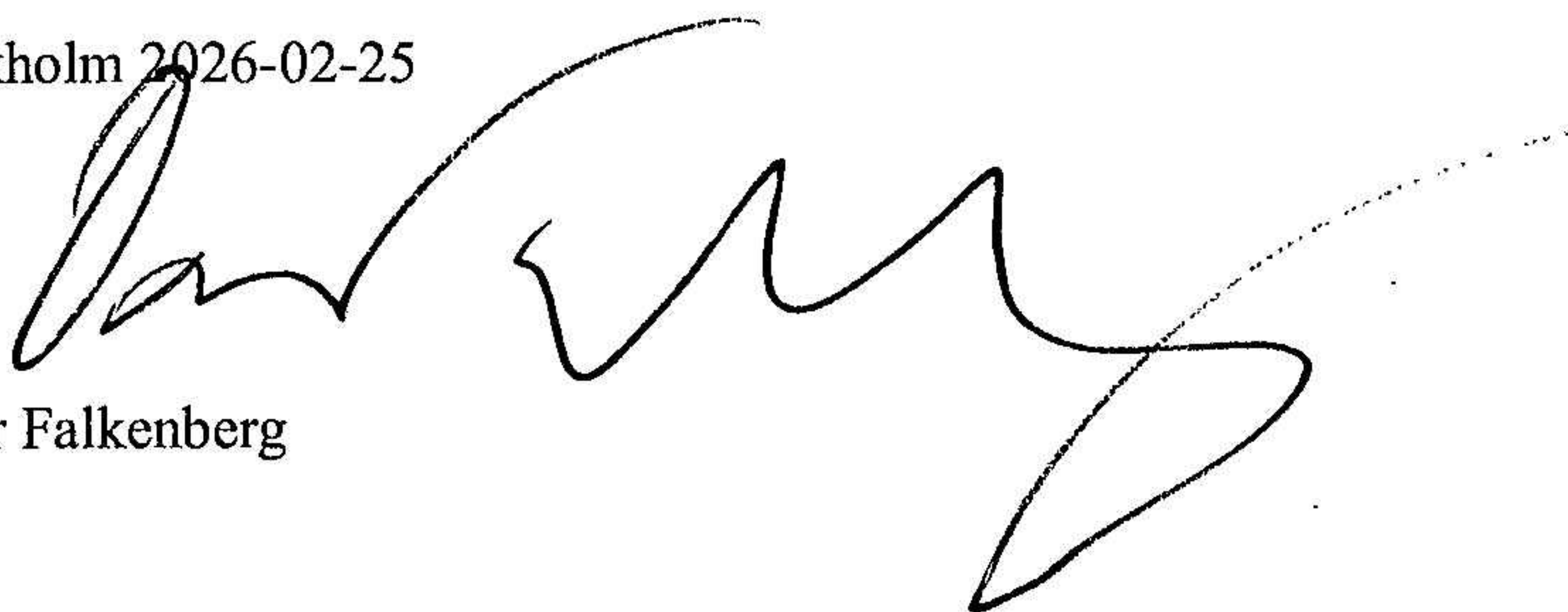
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-25

Oscar Falkenberg



Årsredovisning

för

FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB

559210-8061

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	506	540	469	360
Resultat efter finansiella poster	66	44	-20	6
Soliditet (%)	2,1	1,3	0,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 504	44 204	95 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 204	-44 204	0
Årets resultat			52 625	52 625
Belopp vid årets utgång	50 000	45 708	52 625	148 333

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 708
årets vinst	52 625
	98 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 333
	98 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031101979

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

505 523

540 492

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

505 523

540 492

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 127

0

Övriga externa kostnader

-150 723

-146 547

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-170 852

-170 852

Summa rörelsekostnader

-325 702

-317 399

Rörelseresultat

179 821

223 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 999

-178 922

Summa finansiella poster

-113 990

-178 890

Resultat efter finansiella poster

65 831

44 203

Resultat före skatt

65 831

44 203

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 206

0

Årets resultat

52 625

44 204

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 939 806	7 110 658
Summa materiella anläggningstillgångar		6 939 806	7 110 658
Summa anläggningstillgångar		6 939 806	7 110 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		84	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 242	9 572
Summa kortfristiga fordringar		60 326	9 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 427	73 891
Summa kassa och bank		52 427	73 891
Summa omsättningstillgångar		112 753	83 463
SUMMA TILLGÅNGAR		7 052 559	7 194 121

2026031101981

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 708

1 505

Årets resultat

52 625

44 204

Summa fritt eget kapital

98 333

45 709

Summa eget kapital

148 333

95 709

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 616 250

2 811 250

Summa långfristiga skulder

2 616 250

2 811 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

195 000

Leverantörsskulder

4 153

0

Skulder till koncernföretag

4 034 109

4 034 109

Skatteskulder

36 166

23 860

Övriga skulder

18 548

19 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 333

Summa kortfristiga skulder

4 287 976

4 287 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 052 559

7 194 121

2026031101982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 171 773	9 171 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 171 773	9 171 773
Ingående avskrivningar	-2 061 115	-1 890 263
Årets avskrivningar	-170 852	-170 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 231 967	-2 061 115
Utgående redovisat värde	6 939 806	7 110 658

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	-1 836 250	-2 031 250
	-1 836 250	-2 031 250

2026031101984

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 2026-02-13.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Falkenberg
Styrelseledamot

2026031101985



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.02.2026 14:26

SENT BY OWNER:

Tina Bai · 13.02.2026 13:55

DOCUMENT ID:

rkgl8Jonv-e

ENVELOPE ID:

BkeUys3wWg-rkgl8Jonv-e

DOCUMENT NAME:

559210-8061 FalkenCrantz Fastighetsförvaltning AB för 20240901-20250831 till Oscar 0213.pdf

8 pages

SHA-512:

6de3996e5458152abbf72efab97701a106774842037b110f9f63d6d91f33b516d80ff0de4b15ed398a6dab4677c1b3c598f18569f8df0f2b51ae584c000ce21a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Oscar Henric Falkenberg oscar@4evergreen.se	Signed	13.02.2026 14:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/02/09)
	Authenticated	13.02.2026 14:25	Low	IP: 46.195.24.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031101986

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed