

Årsredovisning för  
**Björn Eskilson Bygg AB**

556737-6222

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Eskilson  
Styrelseledamot

2025-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björn Eskilson Bygg AB, 556737-6222, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett moderbolag till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB 556625-3356. I dotterbolaget bedrivs fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Västerviks Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	25 067	18 273	19 086	23 642
Resultat efter finansiella poster	271	963	3	468
Soliditet %	50,7	61,5	52	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 023 907	746 680
Balanseras i ny räkning		746 680	-746 680
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			199 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 570 587</b>	<b>199 508</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 570 587
Årets resultat	199 508
<b>Summa</b>	<b>4 770 095</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 270 095
<b>Summa</b>	<b>4 770 095</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 066 846	18 272 683
Övriga rörelseintäkter		60 100	71 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 126 946</b>	<b>18 344 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 147 947	-12 010 290
Övriga externa kostnader		-1 345 226	-1 820 087
Personalkostnader	3	-4 171 842	-3 464 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 849	-79 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 797 864</b>	<b>-17 375 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 082</b>	<b>969 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 312	14 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 705	-20 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 393</b>	<b>-5 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 689</b>	<b>963 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 689</b>	<b>963 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 181	-216 394
<b>Årets resultat</b>		<b>199 508</b>	<b>746 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	538 959	573 920
Inventarier, verktyg och installationer	5	446 788	123 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>985 747</b>	<b>697 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 127 000	2 127 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		68 222	68 222
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 195 222</b>	<b>2 195 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 180 969</b>	<b>2 892 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		14 550	14 550
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 550</b>	<b>14 550</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		703 238	1 345 758
Fordringar hos koncernföretag		348 951	748 498
Övriga fordringar		54 898	22 778
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 722 556	2 442 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 952	47 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 849 595</b>	<b>4 607 011</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 563 260	409 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 563 260</b>	<b>409 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 427 405</b>	<b>5 030 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 608 374</b>	<b>7 923 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 570 587	4 023 907
Årets resultat		199 508	746 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 770 095</b>	<b>4 770 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 870 095</b>	<b>4 870 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	225 000	225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 590 791	868 363
Skatteskulder		0	61 641
Övriga skulder		1 086 652	782 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		835 836	1 115 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 513 279</b>	<b>2 827 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 608 374</b>	<b>7 923 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	6	6,5

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 037	1 074 037
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 074 037</b>	<b>1 074 037</b>
Ingående avskrivningar	-500 117	-465 156
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 961	-34 961
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-535 078</b>	<b>-500 117</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>538 959</b>	<b>573 920</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	994 025	1 215 633
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	421 563	
Försäljningar/utrangeringar		-221 608
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 415 588</b>	<b>994 025</b>
Ingående avskrivningar	-870 912	-1 047 730
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		221 608
Årets avskrivningar	-97 888	-44 790
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-968 800</b>	<b>-870 912</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>446 788</b>	<b>123 113</b>

### Kommentar till not

Fg års försäljningar och utrangeringar hade trillat bort i noten fg år. Detta är rättat i årets ÅR

## Not 6 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB	5 000	100	100	2 127 000

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	225 000	225 000

## Not 8 Checkräkningskredit

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

## Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Nilsson, Garpek KB

## Underskrifter

Loftahammar

*Björn Eskilson*  
Björn Eskilson  
Styrelseledamot

2025-11-19  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Eskilsson Bygg AB, org.nr 556737-6222

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Eskilsson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Eskilsson Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Eskilsson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Eskilsson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björn Eskilsson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västervik  
2025-11-20

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor