

# Årsredovisning

för

## Plankan 10 i Trollhättan AB

559270-6443

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen för Plankan 10 i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat industrifastigheten Plankan 10 i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	35	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	0	0
Soliditet (%)	1	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-213	24 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213	213	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-56 271	-56 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 787</b>	<b>-56 271</b>	<b>68 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 787
årets förlust	-56 271
	<b>43 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 516
	<b>43 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

34 762

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**34 762**

**0**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-46 263

0

Övriga externa kostnader

-21 229

-213

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 541

0

**Summa rörelsekostnader**

**-91 033**

**-213**

**Rörelseresultat**

**-56 271**

**-213**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 271**

**-213**

**Resultat före skatt**

**-56 271**

**-213**

**Årets resultat**

**-56 271**

**-213**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 496 822	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 496 822</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 496 822</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		720	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>720</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 527	24 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>712 527</b>	<b>24 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 247</b>	<b>24 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 210 069</b>	<b>24 787</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

99 787

0

Årets resultat

-56 271

-213

**Summa fritt eget kapital**

**43 516**

**-213**

**Summa eget kapital**

**68 516**

**24 787**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

0

Skulder till koncernföretag

2 400 000

0

Övriga skulder

2 729 052

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 141 552**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 210 068**

**24 787**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 520 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 520 363</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 541	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 541</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 496 822</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-05-22

*Niklas Olsén*  
Niklas Olsén  
Ordförande

*Bengt Olof Olsén*  
Bengt Olof Olsén