

Årsredovisning för
Sänsjö Fastigheter AB

559463-5913

Räkenskapsåret

2023-12-18 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nygren
Styrelseledamot

2025-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sänsjö Fastigheter AB, 559463-5913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-18 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är nystartat och äger fr o m augusti 2024 andel i intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Styrelsen har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet %	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-8 598
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-8 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	-8 598
Summa	16 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 402
Summa	16 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-18 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-4 725
Summa rörelsekostnader		-4 725
Rörelseresultat		-4 725
Finansiella poster		
Räntekostnader		-3 873
Summa finansiella poster		-3 873
Resultat efter finansiella poster		-8 598
Resultat före skatt		-8 598
Årets resultat		-8 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag	2	1 633 333
Fordringar hos intresseföretag	3	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 133 333
Summa anläggningstillgångar		3 133 333
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		63 842
Summa kassa och bank		63 842
Summa omsättningstillgångar		63 842
SUMMA TILLGÅNGAR		3 197 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		25 000
Årets resultat		-8 598
Summa fritt eget kapital		16 402
Summa eget kapital		41 402
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	3 150 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		5 773
Summa kortfristiga skulder		5 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 197 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 633 333
Utgående anskaffningsvärden	1 633 333
Redovisat värde	1 633 333

Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 000

Underskrifter

Vallentuna enl resp elektroniska signatur

Magnus Nygren

2025-01-11

Magnus Nygren

Datum

Styrelseledamot

Martin Lewell

2025-01-11

Martin Lewell

Datum

Styrelseordförande