

Årsredovisning

för

Steen International Realty AB

559304-5247

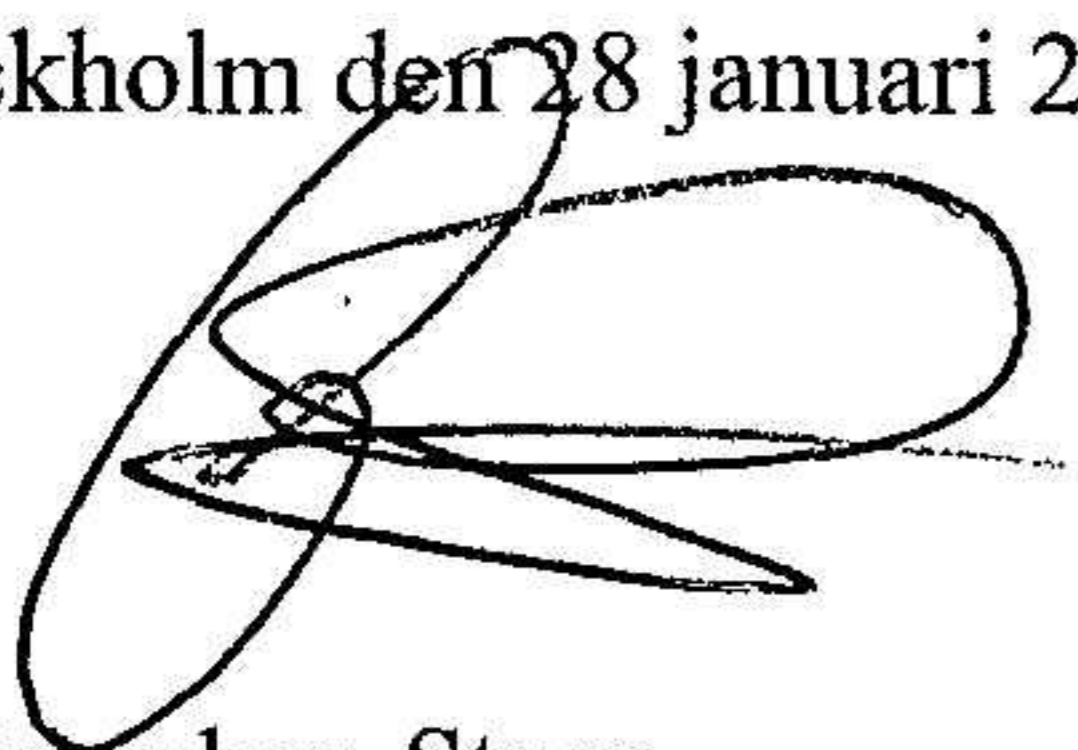
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steen International Realty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 januari 2025



Christopher Steen

Årsredovisning

för

Steen International Realty AB

559304-5247

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Steen International Realty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 427	2 000	856	768
Resultat efter finansiella poster	68	1 197	168	343
Soliditet (%)	68,2	59,7	50,4	64,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 955	938 348	1 023 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		938 348	-938 348	0
Årets resultat			18 425	18 425
Belopp vid årets utgång	25 000	708 303	18 425	751 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 303
årets vinst	18 425
	726 728

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 160 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	436 728
	726 728

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 436 728 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 427 405	2 000 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 405	2 000 071
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-109 093	-136 564
Övriga externa kostnader		-458 772	-287 659
Personalkostnader	2	-812 233	-400 659
Summa rörelsekostnader		-1 380 098	-824 882
Rörelseresultat		47 307	1 175 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234	255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 868	21 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		16 464	586
Summa finansiella poster		20 566	22 131
Resultat efter finansiella poster		67 873	1 197 320
Resultat före skatt		67 873	1 197 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 448	-258 972
Årets resultat		18 425	938 348

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

90 000

57 132

Summa finansiella anläggningstillgångar

90 000

57 132

Summa anläggningstillgångar

90 000

57 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 246

55 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 500

Summa kortfristiga fordringar

10 246

57 740

Kassa och bank

Kassa och bank

1 002 430

1 597 894

Summa kassa och bank

1 002 430

1 597 894

Summa omsättningstillgångar

1 012 676

1 655 634

SUMMA TILLGÅNGAR

1 102 676

1 712 766

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

708 303

59 955

Årets resultat

18 425

938 348

Summa fritt eget kapital

726 728

998 303

Summa eget kapital

751 728

1 023 303

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22

5 594

Skatteskulder

137 070

232 262

Övriga skulder

135 223

408 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 633

42 617

Summa kortfristiga skulder

350 948

689 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 102 676

1 712 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025042907551

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	60 000
Ingående nedskrivningar	-2 868	-24 158
Återförda nedskrivningar	2 868	21 290
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 868
Utgående redovisat värde	90 000	57 132

Stockholm den 28 januari 2025



Christopher Steen