

Årsredovisning

för

Ronny Hössung Fastigheter AB

556833-8924

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Hössung, Styrelseledamot
2023-04-19

Styrelsen för Ronny Hössung Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216	189	297	565
Resultat efter finansiella poster	-12	-66	100	342
Soliditet (%)	74	72	66	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 656	5 029	1 159 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 029	-5 029	0
Årets resultat			14 124	14 124
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 685	14 124	1 173 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 685
årets vinst	14 124
	1 123 809
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 809
	1 123 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 969	189 199
Övriga rörelseintäkter	1 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 502	189 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-141 212	-161 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 789	-85 789
Summa rörelsekostnader	-227 001	-247 231
Rörelseresultat	-9 499	-58 032

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 231	-7 607
Summa finansiella poster	-2 231	-7 607
Resultat efter finansiella poster	-11 730	-65 639

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	30 000	73 500
Summa bokslutsdispositioner	30 000	73 500
Resultat före skatt	18 270	7 861

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 146	-2 832
Årets resultat	14 124	5 029

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 542 250	1 628 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542 250	1 628 039
Summa anläggningstillgångar		1 542 250	1 628 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 819	13 819
Övriga fordringar		16 751	498
Summa kortfristiga fordringar		30 570	24 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 215	1 922
Summa kassa och bank		7 215	1 922
Summa omsättningstillgångar		37 785	26 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 580 035	1 654 278

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 685	1 104 656
Årets resultat		14 124	5 029
Summa fritt eget kapital		1 123 809	1 109 685
Summa eget kapital		1 173 809	1 159 685
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	17 500
Summa långfristiga skulder		0	17 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 500	60 000
Skatteskulder		3 327	780
Övriga skulder		350 588	362 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 811	24 000
Summa kortfristiga skulder		406 226	447 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 580 035	1 654 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Ingående avskrivningar	-754 746	-668 957
Årets avskrivningar	-85 789	-85 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 535	-754 746
Utgående redovisat värde	1 542 250	1 628 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	17 500	17 500
	17 500	17 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	17 500
	0	17 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 500	60 000
	17 500	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Ann-Christine Westlund, Anjawe AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulterna.

Falun 2023-04-19

Ronny Hössung
Ronny Hössung