

Årsredovisning för
Lingua Fastigheter AB

559337-2088

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Lundin
Styrelseledamot

2024-08-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lingua Fastigheter AB, 559337-2088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsskötsel och har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	149	88
Resultat efter finansiella poster	5	39
Soliditet %	51,8	43,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		32 473
Balanseras i ny räkning		32 473	-32 473
Erhållna aktieägartillskott		11 447	
Årets resultat			36 139
Belopp vid årets utgång	25 000	43 920	36 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 447
Årets resultat	36 139
Summa	47 586
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 586
Summa	47 586

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 982	88 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 982	88 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 708	-32 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 156	-16 966
Summa rörelsekostnader		-143 864	-49 701
Rörelseresultat		5 118	38 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298	-2
Summa finansiella poster		-273	-2
Resultat efter finansiella poster		4 845	38 792
Resultat före skatt		4 845	38 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 180	-8 911
Årets resultat		3 665	32 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	76 628	95 784
Summa materiella anläggningstillgångar		76 628	95 784
Summa anläggningstillgångar		76 628	95 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 625	0
Övriga fordringar		1 292	2 949
Summa kortfristiga fordringar		41 917	2 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 618	33 755
Summa kassa och bank		21 618	33 755
Summa omsättningstillgångar		63 535	36 704
SUMMA TILLGÅNGAR		140 163	132 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 447	0
Årets resultat		36 139	32 473
Summa fritt eget kapital		47 586	32 473
Summa eget kapital		72 586	57 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 167	647
Skatteskulder		10 091	8 911
Övriga skulder		8 319	17 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		37 577	45 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 163	132 488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		112 750
Utgående anskaffningsvärden	112 750	112 750
Ingående avskrivningar	-16 966	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-16 966
Utgående avskrivningar	-16 966	-16 966
Redovisat värde	95 784	95 784

Underskrifter

Umeå

Robert Lundin
Robert Lundin
Styrelseordförande

2024-08-12

Datum