

Uppsala stadshus holding AB

Org nr 559226-7537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025040807254

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

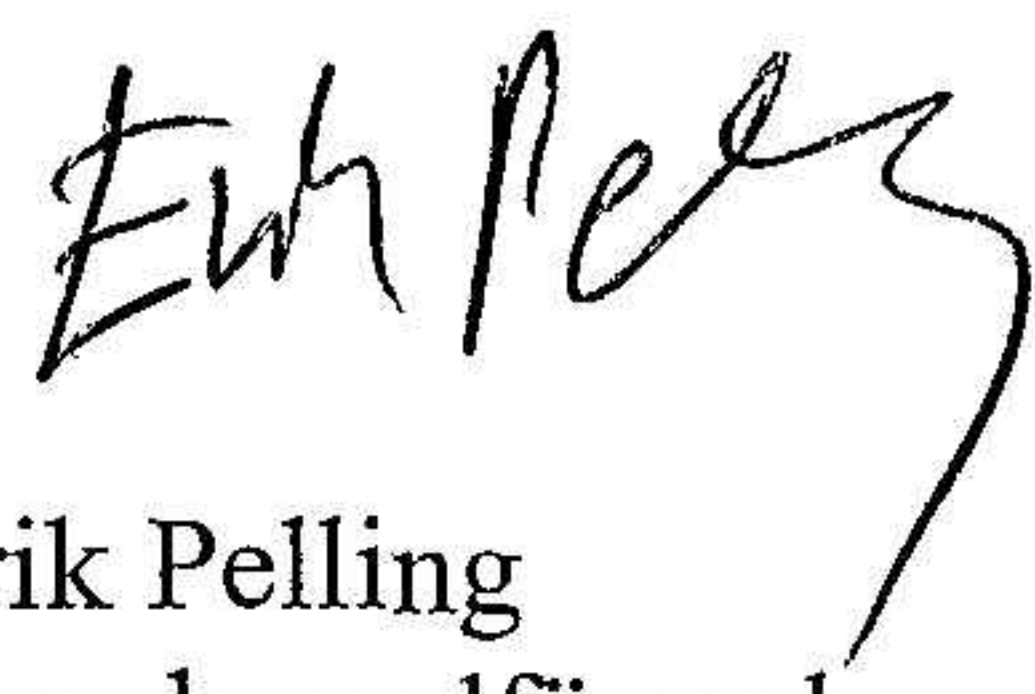
Fastställelseintyg för Uppsala stadshus holding AB, organisationsnummer 559226–7537.

Undertecknad styrelseordförande i Uppsala stadshus holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, det vill säga att balanserade vinstmedel om 28 467 956 kronor görs utdelning med 19 000 000 kronor till Uppsala stadshus AB (org.nr 556500–0642) och övriga balanserade vinstmedel om 9 467 956 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uppsala den 2 april 2025



Erik Pelling
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala stadshus holding AB avger härmed berättelse över bolagets verksamhet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Föremålet för Uppsala stadshus holding AB:s verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Uppsala stadshus holding AB (organisationsnummer 559226–7537) ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB (organisationsnummer 556500–0642) och utgör tillsammans med 11 andra systerbolag Uppsala stadshuskoncern. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur av Uppsala kommun (organisationsnummer 212000–3005). Uppsala stadshuskoncern konsolideras in i Uppsala kommunkoncern, vilken redovisas i Uppsala kommuns årsredovisning.

Styrelsen består av tre ledamöter, vilka även ingår i moderbolaget Uppsala stadshus AB:s styrelse.

Uppsala kommunfullmäktige fattade i april 2019 beslut om att avyttra fastighetsbeståndet i de kommunala bolagen AB Uppsala kommuns industrihus (nu namnändrat till Uppsala kommun utvecklingsfastigheter AB) och Uppsala kommuns fastighets AB. Uppsala stadshus holding AB bildades i slutet av 2019 i syfte att hantera avyttringarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga avyttringar skett och i övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0	44 100
Resultat efter finansiella poster, kr	1 085 436	8 134 243	7 888 072	128 654	481 797 206
Soliditet, %	99,9	91,6	92,2	61,4	88,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	0	36 963 360	7 900 572	44 913 932
Överföring resultat föregående år			7 900 572	-7 900 572	0
Utdelning			-28 000 000		-28 000 000
Årets resultat				10 483 738	10 483 738
Utg.balans 2023-12-31	50 000	0	16 863 932	10 483 738	27 397 670
Överföring resultat föregående år			10 483 738	-10 483 738	0
Årets resultat				1 120 286	1 120 286
Utg. balans 2024-12-31	50 000	0	27 347 670	1 120 286	28 517 956

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	27 347 670
Årets resultat	1 120 286
Totalt	28 467 956

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	19 000 000
Balanseras i ny räkning	9 467 956
Totalt	28 467 956

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99,8 procent, från 99,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolaget inte bedriver någon operativ verksamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		158 273	-2 356 785
Personalkostnader	2	-	-
Summa rörelsekostnader		158 273	-2 356 785
Rörelseresultat		158 273	-2 356 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	927 163	10 491 028
Summa finansiella poster		927 163	10 491 028
Resultat efter finansiella poster		1 085 436	8 134 243
Bokslutsdispositioner			
Mottaget/lämnat koncernbidrag		34 850	2 349 495
Summa bokslutsdispositioner		34 850	2 349 495
Resultat före skatt		1 120 286	10 483 738
Årets resultat		1 120 286	10 483 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Koncerninterna fordringar		34 850	2 411 995
Fordran koncernkonto Uppsala kommun		28 499 106	17 762 675
Övriga fordringar	4	-	9 737 000
Summa kortfristiga fordringar		28 533 956	29 911 670
Summa omsättningstillgångar		28 533 956	29 911 670
Summa tillgångar		28 533 956	29 911 670

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	6	27 347 670	16 863 932
Årets resultat		1 120 286	10 483 738
Summa fritt eget kapital		28 467 956	27 347 670
Summa eget kapital		28 517 956	27 397 670
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	16 000	2 514 000
Summa kortfristiga skulder		16 000	2 514 000
Summa eget kapital och skulder		28 533 956	29 911 670

Kassaflödesanalys	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	158 273	-2 356 785
- erhållen ränta	927 163	754 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 085 436	-1 602 757
Förändring i rörelsekapital		
- ökning (-) / minskning (+) av kortfr fordr och placeringar	1 412 564	21 171 625
- ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-2 498 000	-1 305 868
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	18 263 000
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-	-28 000 000
Försäljning av dotterbolag	-	9 737 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-18 263 000
Ökning (+) / minskning (-) av kassa och bank	0	0
Kassa och bank vid årets början	0	0
Kassa och bank vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året eller året dessförinnan.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	-	9 737 000
Ränteintäkter	927 163	754 028
Totalt	927 163	10 491 028

Not 4 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övrig kortfristig fordran	-	9 737 000
Totalt	-	9 737 000

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Marksanering	-	2 500 000
Revisionsarvode	16 000	14 000
Totalt	16 000	2 514 000

Not 6 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	27 347 670
Årets resultat	1 120 286
Utgående balanserade vinstmedel	28 467 956

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	19 000 000
i ny räkning överförs	9 467 956
	28 467 956

Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser finns efter balansdagens slut.

Årsredovisningen undertecknades i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Pelling
Styrelseordförande

Therez Almerfors

Tobias Smedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Hélène Westberg
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: THEREZ ALMERFORS
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-11 10:09:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 11eac61949e54a35a99e379969f46a89

Underskrift 2

Namn: TOBIAS BJÖRN MIKAEL SMEDBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-12 08:44:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 68b8eaef92c24ff3bb60d0b6bdd89014

Underskrift 3


Namn: ERIK PELLING
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-13 10:08:55 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1188b2b4463341b19be1d4ccfc8bb1d2

Underskrift 4

Namn: Anna Hélène Maria Westberg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-02-13 11:31:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8efdb6cf56744de3aa6f301191f239f5

Intyg

Härmed intygas att de bifogade e-underskrifterna är kopplade till Uppsala stadshus holding ABs (organisationsnummer 559226-7537) årsredovisning för 2024 och att de uppfyller kraven för avancerade e-underskrifter i enlighet med vad som avses i artikel 3 i eIDAS-förordningen.



Erik Pelling

Styrelseordförande, Uppsala stadshus holding AB

E-post: erik.pelling@ uppsala.se

Tel: 018-727 00 00

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Stadshus Holding AB, org.nr 559226-7537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Stadshus Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Stadshus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Stadshus Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Stadshus Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Stadshus Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-13 10:30:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Héléne Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040807267