

Årsredovisning

för

Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB

559258-9336

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Månsson, Styrelseledamot

2024-01-04

Styrelsen för Kalvaboda Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 004	0	0
Resultat efter finansiella poster	191	-85	-29
Soliditet (%)	1,1	1,3	4,4

Under året har bolaget kommit igång med uthyrning av både bostäder och lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 014	28 048	99 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 048	-28 048	0
Årets resultat			108 182	108 182
Belopp vid årets utgång	50 000	49 062	108 182	207 244

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 062
årets vinst	108 182
	157 244
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 244
	157 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 004 033

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 004 033

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 947

-84 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-150 039

0

Summa rörelsekostnader

-547 986

-84 648

Rörelseresultat

456 047

-84 648

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 430

-304

Summa finansiella poster

-265 430

-304

Resultat efter finansiella poster

190 617

-84 952

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

113 000

Förändring av periodiseringsfonder

-45 907

0

Förändring av överavskrivningar

-8 158

0

Summa bokslutsdispositioner

-54 065

113 000

Resultat före skatt

136 552

28 048

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 370

0

Årets resultat

108 182

28 048

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 196 280	1 490 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 838	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	401 271	3 667 586
Summa materiella anläggningstillgångar		18 628 389	5 158 424
Summa anläggningstillgångar		18 628 389	5 158 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 099 000	0
Övriga fordringar		40 522	743 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 659	4 525
Summa kortfristiga fordringar		3 198 681	748 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 334	1 830 116
Summa kassa och bank		113 334	1 830 116
Summa omsättningstillgångar		3 312 015	2 578 511
SUMMA TILLGÅNGAR		21 940 404	7 736 935

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 062	21 015
Årets resultat		108 182	28 048
Summa fritt eget kapital		157 244	49 063
Summa eget kapital		207 244	99 063
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 907	0
Ackumulerade överavskrivningar		8 158	0
Summa obeskattade reserver		54 065	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 505 000	1 972 000
Summa långfristiga skulder		10 505 000	1 972 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	28 000
Leverantörsskulder		280 356	240 102
Skulder till koncernföretag		8 052 554	5 371 350
Skatteskulder		34 301	11 420
Övriga skulder		2 399 483	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 401	15 000
Summa kortfristiga skulder		11 174 095	5 665 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 940 404	7 736 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 490 838	1 490 838
Inköp	13 293 205	
Omklassificeringar	3 560 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 344 757	1 490 838
Årets avskrivningar	-148 477	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 477	
Utgående redovisat värde	18 196 280	1 490 838

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	32 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 400	0
Årets avskrivningar	-1 562	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562	0
Utgående redovisat värde	30 838	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 667 586	131 320
Inköp	294 399	3 536 266
Omklassificeringar	-3 560 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 271	3 667 586
Utgående redovisat värde	401 271	3 667 586

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 137 000	0
	9 137 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	2 000 000
	11 000 000	2 000 000

Kristianstad 2023-12-15

Göran Månsson
Göran Månsson