

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Maiwand Rasouli, Styrelseledamot  
2024-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget direkt eller indirekt förvaltar, lös och fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.. Under år 2021 har mark införskaffats och bolaget har under 2021 bebyggt denna mark med en hyresfastighet som är färdigställt under år 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rasouli Group AB, org nr 559035-0459, inga försäljningar eller inköp har skett mellan koncernbolagen, ränta har ej utgått på koncernmellanhavanden.

Årets förlust beror huvudsakligen på förlust på fordringar.

Företagets säte är Helsingborg

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022     | 2020/2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|-----------|------|
| Nettoomsättning                   | 48 038     | 0        | 0         |      |
| Resultat efter finansiella poster | -5 969 254 | -664 590 | -3 463    |      |
| Soliditet (%)                     | 0,31       | 0,1      | 0,24      |      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000        | -3 463              | 28 116         | 49 653             |
| Balanseras i ny räkning |               | 28 116              | -28 116        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 144 399        | 144 399            |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>24 653</u>       | <u>144 399</u> | <u>194 052</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 24 653         |
| Årets resultat      | <u>144 399</u> |
|                     | <b>169 052</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>169 052</u> |
|                         | <b>169 052</b> |

balansräkningar med tillhörande noter.

Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 48 038                           | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>48 038</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -3 791 063                       | -564 590                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-292 685</u>                  | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-4 083 748</u>                | <u>-564 590</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -4 035 710                       | -564 590                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1                                | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-1 933 545</u>                | <u>-100 000</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-1 933 544</u>                | <u>-100 000</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -5 969 254                       | -664 590                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | <u>7 000 000</u>                 | <u>700 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>7 000 000</u>                 | <u>700 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 1 030 746                        | 35 410                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -886 347                         | -7 294                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>144 399</u>                   | <u>28 116</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 61 614 373        | 4 471 532         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | <u>0</u>          | <u>44 662 218</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>61 614 373</b> | <b>49 133 750</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>61 614 373</b> | <b>49 133 750</b> |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | <u>26 165</u>     | <u>499 198</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>26 165</b>     | <b>499 198</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>223 916</u>    | <u>99 185</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>223 916</b>    | <b>99 185</b>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>250 081</b>    | <b>598 383</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>61 864 454</b> | <b>49 732 133</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 24 653            | -3 463            |
| Årets resultat                               |            | 144 399           | 28 116            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>169 052</u>    | <u>24 653</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 194 052           | 49 653            |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 45 572 069        | 29 882 905        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>45 572 069</u> | <u>29 882 905</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 14 753 060        | 15 000 000        |
| Förskott från kunder                         |            | 320 736           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 286            | 4 692 281         |
| Skatteskulder                                |            | 965 641           | 7 294             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 43 610            | 100 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>16 098 333</u> | <u>19 799 575</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>61 864 454</b> | <b>49 732 133</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader                     | 50       |

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 4 471 532         | 1 812 500        |
|       | Inköp                              | 57 435 526        | 2 659 032        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>61 907 058</b> | <b>4 471 532</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | 0                 |                  |
|       | Årets avskrivningar                | -292 685          | 0                |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-292 685</b>   | <b>0</b>         |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>61 614 373</b> | <b>4 471 532</b> |
|       | <i>Taxeringsvärden</i>             |                   |                  |
|       | Mark                               | 7 200 000         | 7 200 000        |
|       |                                    | 7 200 000         | 7 200 000        |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31  | 2022-12-31        |
|-------|--|-------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 44 662 218  | 6 486 440         |
|       | Inköp  | 0           | 38 175 778        |
|       | Försäljningar/utrangeringar  | -44 662 218 | 0                 |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>0</b>    | <b>44 662 218</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>   | <b>0</b>    | <b>44 662 218</b> |

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 45 572 069        | 29 882 905        |

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Maiwand Rasouli  
Maiwand Rasouli

2024-07-12