

# Årsredovisning

för

## Fedorov Invest AB

559049-2376

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Timothy Tim Fedorov, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fedorov Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holding och investeringsverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	53	722	721
Resultat efter finansiella poster	1 327	-107	91	-56
Balansomslutning	1 415	192	185	116
Soliditet (%)	99	39	44	0

Omsättningen har minskat med mer än 30% på grund av att bolaget har ändrat verksamhetsinriktning och den tidigare verksamheten är avslutad och bolaget är ett renodlat holdingbolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 012	-107 288	<b>74 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 288	107 288	<b>0</b>
Årets resultat			1 327 329	<b>1 327 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 724</b>	<b>1 327 329</b>	<b>1 402 053</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	1 327 329
	<b>1 327 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 327 329
	<b>1 327 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	52 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>52 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 269	-75 851
Personalkostnader	2	0	-84 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 269</b>	<b>-160 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 269</b>	<b>-107 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 343 712	0
Räntekostnader		-114	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 343 598</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 327 329</b>	<b>-107 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 327 329</b>	<b>-107 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>1 327 329</b>	<b>-107 288</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

89 400

132 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**89 400**

**132 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**89 400**

**132 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

406 053

58 082

**Summa kortfristiga fordringar**

**406 053**

**58 082**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

919 100

1 315

**Summa kassa och bank**

**919 100**

**1 315**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 325 153**

**59 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 414 553**

**191 897**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 724

132 012

Årets resultat

1 327 329

-107 288

**Summa fritt eget kapital**

**1 352 053**

**24 724**

**Summa eget kapital**

**1 402 053**

**74 724**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 964

Övriga skulder

0

95 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 501

**Summa kortfristiga skulder**

**12 500**

**117 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 414 553**

**191 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 500	0
Inköp	6 900	132 500
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 400</b>	<b>132 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 400</b>	<b>132 500</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-06-19

*Timothy Tim Fedorov*  
Timothy Tim Fedorov  
Verkställande direktör