

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Vilja Invest AB

Org nr: 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATDISPOSITION	4
KONCERNRESULTATRÄKNING	5
KONCERNBALANSRÄKNING	6
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	8
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	9
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	10
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	12
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	13
UNDERSKRIFTER	22

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på fortsatt årsstämma 2022-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
.....  
Uwe Löffler

Styrelsen och verkställande direktören för Vilja Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

### Verksamheten

Vilja Invest AB är ett helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org.nr 556508-6161. I bolaget samlas Tastsinns investeringar i, och förvaltning av, bolag utanför rörelsedrivande hotell- och restaurangverksamheter. Huvuddelen av investeringarna är och har primärt varit inom fastighetssektorn, primärt, men inte uteslutande, inriktat på hotellfastigheter. Vilja Invest har även möjlighet att investera i andra typer av verksamheter med hel- eller delägda innehav, med eller utan anknytning till hotell- eller restaurangbranschen. Innehaven består för närvarande av de helägda dotterbolagen Ronnums Fastigheter AB och Temporis AB samt intressebolaget Hospitium AB (50%).

Ronnums Fastigheter AB innefattar fastigheten Ronnums Herrgård, där den löpande verksamheten bedrivs i Profilrestauranger AB som förvärvats av systerkoncernen Ligula Hospitality Group (Ligulakoncernen) under 2021. I Ronnums Herrgård har genom åren omfattande renoveringar och investeringar genomförts, i syfte att göra anläggningen till en konkurrenskraftig aktör på den svenska hotell- rekreations- och mötesmarknaden. Anläggningen innefattar nu bland annat en gym- och SPA-verksamhet och anläggningen är uppgraderad till att väl möta kraven på en modern konferens- och rekreationsanläggning.

Bolaget Temporis AB är fortsatt vilande utan aktiv verksamhet.

Intressebolaget Hospitium AB, vilket ägs till 50%, är moderbolag till helägda Hospitium Fastigheter AB, vilket i sin tur genom dotterbolag äger hotellfastigheter i Sverige. Fastigheterna är lokaliserade till Kalmar, Norrköping och Umeå, där ProfilEvents AB (inom Ligula Hospitality Group) driver verksamheten, samt i Halmstad och Mariestad. Hotellen inom Hospitium Fastigheter AB erbjuder totalt sett mer än 400 hotellrum på den svenska marknaden.

Hospitium AB har också tidigare köpt resterande 50% av Epifyt AB och fusionerat detta med Hospitium Fastigheter AB

Intressebolaget Silium Partners AB har via tre Thailändska bolag investerat i markprojekt för exploatering i Thailand men någon exploatering av markområdena har ännu inte ägt rum.

Under 2018 etablerade Tastsinnkoncernen, via Vilja Invests systerkoncern Ligula Hospitality Group, verksamhet i Tyskland med 7 hotell, flertalet inom varumärket Good Morning Hotels. I samband med denna expansion har Vilja Invest trätt in som minoritetsdelägare i de fastighetsbolag som äger samtliga de 7 tyska hotellfastigheterna.

<b>Flerårsjämförelse*, koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	11 643	1 903	2 354	2 408
Resultat efter finansiella poster	3 841	8 646	6 708	7 632
Balansomslutning	202 137	200 313	173 022	131 312
Soliditet (%)	49	46	48	23
Rörelseresultat	-1 340	1 566	638	684
Årets resultat	3 278	7 800	4 496	8 025
<b>Flerårsjämförelse*, moderbolag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	39	48
Resultat efter finansiella poster	2 620	3 216	4 900	6 690
Balansomslutning	116 760	116 284	113 591	110 533
Soliditet (%)	24	23	21	25

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Vid samtliga hotellfastigheter har löpande underhåll och mindre ersättningsinvesteringar genomförts.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tastsinn AB, Org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg.

Tastsinn AB ägs till 100% av Uwe Löffler.

Inga koncerninterna inköp och försäljningar har skett under innevarande räkenskapsår.

### Resultat och finansiell ställning

Resultatbildningen inom Vilja Invest är till största delen baserad på fastighetsförvaltning och långsiktiga fasta hyresavtal med förhållandevis okomplicerad och stabil intäktsbedömning över tid. Över åren har ett antal omstruktureringar i fastighetsportföljen genomförts, vilka skapat betydande koncernmässiga realisationsvinster utöver de överskott som den reguljära fastighetsförvaltningen genererar.

Under 2021 har inga sådana försäljningar genomförts.

Moderbolaget är välkonsoliderat och redovisar på bokslutsdagen en synlig soliditet om 24%.

Koncernmässigt redovisas ett resultat om 3278 Tkr för räkenskapsåret och en soliditet på bokslutsdagen om 49%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både koncernens direktägda bolag som de delägda bolagen har drabbats negativt av Corona.

Bolaget har förvärvat 50% i BL Holding AB, som driver två stycken Radisson hotel.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av utbrottet coronaviruset och Covid-19 följer Vilja Invest händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Vilja Invest följer riktlinjer från regeringen, Folkhälsomyndigheten, regioner med mera. Vilja Invest bedömer att det finns en fortsatt risk att coronaviruset kommer påverka bolagets verksamhet under första tertialet av räkenskapsåret 2022.

### Förväntad framtida utveckling

Moderbolag och koncern har en god finansiell ställning och kommer under 2022 avvakta utvecklingen runt Corona.

Pandemin kommer leda till en större försiktighet där främsta fokus är att hjälpa våra hyresgäster genom denna kris.

Några omfattande investeringar är därför inte planerade.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken.

### Filialer i utlandet

Vilja Invest AB bedriver inte verksamhet i form av filial i utlandet. Bolaget var tidigare minoritetsägare i Silium Ltd som genom intresseföretag har investerat i två markområden i Thailand där hittills ingen verksamhet, projektering eller exploatering förelegat. Dessa ägarandelar återfinns idag i Silium Partners AB.

### Egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier och har heller inte avyttrat några sådana under året.

### Användning av finansiella instrument

Bolaget eller dess dotterbolag använder för närvarande inte finansiella instrument.

ank=20220728;2022072902913



### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning med ett begränsat antal anställda. I den mån så är tillämpligt omfattas i koncernen ingående bolag av samma regelverk vad beträffar miljöpåverkan, jämställdhet etc. som inom systerkoncernen Ligula Hospitality Group AB, där arbetet med dessa frågor har prioritet.

Krav ställs därmed i stor omfattning både internt och på leverantörer att erbjuda tjänster och produkter som i så begränsad omfattning som möjligt har negativ påverkan i hållbarhetshänseende.

För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolaget Tastsinn AB, vars policier inom detta område omfattar samtliga dotterbolag.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	90 947	91 947
Förändring i koncerns struktur		3 097	3 097
Utdelning			0
Årets resultat		3 278	3 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>97 322</b>	<b>98 322</b>

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	21 774	2 191	23 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 191	-2 191	0
Utdelning				0
Årets resultat			1 765	1 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>23 965</b>	<b>1 765</b>	<b>25 730</b>

### Resultatdisposition

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 97 322 Tkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	23 965 292
årets resultat	1 765 190
	<u>25 730 482</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 730 482
	<u>25 730 482</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	11 643	1 903
Övriga rörelseintäkter		1 816	704
		<u>13 458</u>	<u>2 607</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 575	0
Fastighetskostnader		-1 868	-457
Övriga externa kostnader	4	-3 927	-48
Personalkostnader	6	-5 726	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703	-536
		<u>-14 799</u>	<u>-1 041</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 340	1 566
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 371	6 472
Resultat från övriga värdepappersinvesteringar		0	596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899	-687
		<u>5 181</u>	<u>7 080</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 841	8 646
<b>Resultat före skatt</b>		3 841	8 646
Skatt på årets resultat	7	-563	-845
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>3 278</u>	<u>7 800</u>

ank=20220728;2022072902915



**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**
**Anläggningstillgångar**
**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	8	19 411	19 882
Inventarier	9	1 712	206
		<u>21 123</u>	<u>20 088</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	65 047	64 354
Andra långfristiga värdepapperinnehav		35 233	35 978
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	42 203	43 767
Andra långfristiga fordringar		22 308	22 692
		<u>164 791</u>	<u>166 790</u>

**Summa anläggningstillgångar** 185 914 186 878

**Omsättningstillgångar**
**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		696	72
		<u>696</u>	<u>72</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		773	1 080
Fordringar hos koncernföretag		740	0
Skattefordran		0	480
Övriga fordringar		1 009	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 293	127
		<u>3 815</u>	<u>2 034</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		1 442	0
		<u>1 442</u>	<u>0</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		10 270	11 329
----------------	--	--------	--------

**Summa omsättningstillgångar** 16 223 13 435

**SUMMA TILLGÅNGAR** 202 137 200 313

ank=20220728;2022072902916



## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14,15

Aktiekapital

16

1 000

1 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

97 322

90 947

**Summa eget kapital**

98 322

91 947

#### Avsättningar

17

Uppskjuten skatteskuld

315

488

**Summa avsättningar**

315

488

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

18

12 706

15 319

Skulder till kreditinstitut

19

16 258

16 868

**Summa långfristiga skulder**

28 964

32 187

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

610

609

Förskott från kunder

2

0

Leverantörsskulder

2 803

2 297

Skulder till koncernföretag

68 678

72 124

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

100

Skatteskulder

600

489

Övriga skulder

416

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

1 428

73

**Summa kortfristiga skulder**

74 536

75 691

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**202 137**

**200 313**

ank=20220728;2022072902917



## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2021-12-31      2020-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 340	1 566
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Resultat intresseföretag	5 371	6 472
Avskrivningar	703	536

### Övriga poster som påverkar kassaflödet

Finansiella intäkter	709	1 295
Finansiella kostnader	-899	-687
Betald skatt	28	-943

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

4 571      8 239

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager	-624	0
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-2 260	-1 289
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-1 505	23 347
Ökning/minskning av latent skatt	-173	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

9      30 297

### Investeringsverksamhet

Förändring materiella anläggningstillgångar	-1 500	-1 868
Förändring finansiella anläggningstillgångar	2 000	-28 352

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

500      -30 220

### Finansieringsverksamheten

Förändring i koncernens sammansättning	3 097	328
Ökning/minskning korta placeringar	-1 442	0
Amortering / upptagna lån	-3 223	-4 087

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 568      -3 759

### Årets kassaflöde

-1 059      -3 682

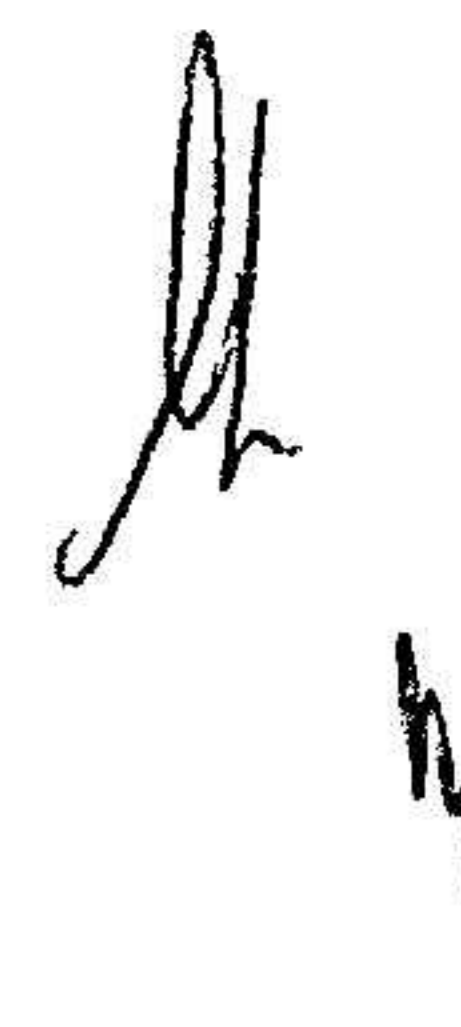
### Likvida medel vid årets början

11 329      15 011

### Likvida medel vid årets slut

10 270      11 329

ank=20220728;2022072902918



**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Not

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning	2,3	0	0
Övriga rörelseintäkter		272	567
		<u>272</u>	<u>567</u>

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader	4	-299	-106
		<u>-299</u>	<u>-106</u>

**Rörelseresultat**

-27 461

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag	5	2 473	1 776
Resultat från övriga värdepappersinnehav		0	596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535	-316
		<u>2 647</u>	<u>2 755</u>

**Resultat efter finansiella poster**

2 620 3 216

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfond		278	-428
Lämnade koncernbidrag		-417	0
		<u>-139</u>	<u>-428</u>

**Resultat före skatt**

2 481 2 788

Skatt på årets resultat

7

-716 -597

**ÅRETS RESULTAT**

1 765 2 191

ank=20220728;2022072902919



**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

8	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

10	4 865	3 865
----	-------	-------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11	2 515	2 340
----	-------	-------

Övriga långfristiga värdepapperinnehav

	35 233	35 978
--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12	42 203	43 767
----	--------	--------

Andra långfristiga fordringar

	22 300	22 692
--	--------	--------

	<hr/>	<hr/>
	107 116	108 641

**Summa anläggningstillgångar**

	107 116	108 641
--	---------	---------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

	0	331
--	---	-----

Fordringar hos intresseföretag

	740	0
--	-----	---

Aktuell skattefordran

	0	480
--	---	-----

Övriga fordringar

	673	0
--	-----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13	301	29
----	-----	----

	<hr/>	<hr/>
	1 714	840

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

	1 442	0
--	-------	---

	<hr/>	<hr/>
	1 442	0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

	6 489	6 803
--	-------	-------

**Summa omsättningstillgångar**

	9 645	7 643
--	-------	-------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<hr/>	<hr/>
	116 760	116 284

ank=20220728;2022072902920



**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

14,15

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

16

1 000

1 000

1 000

1 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 965

21 774

Årets resultat

1 765

2 191

25 731

23 965

**Summa eget kapital**

26 731

24 965

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 060

1 338

**Summa obeskattade reserver**

1 060

1 338

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

18

12 706

15 319

**Summa långfristiga skulder**

12 706

15 319

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

392

362

Skulder till koncernföretag

75 272

73 811

Skatteskulder

600

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

76 263

74 662

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

116 760

116 284

ank=20220728;2022072902921



**MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS**

2021-12-31      2020-12-31

<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-27	461
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Finansiella intäkter	709	3 071
Finansiella kostnader	-535	-316
Resultat från andelar i intresse- & koncernföretag	2 473	0
Betald skatt	-126	-214
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>2 494</b>	<b>3 002</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-1 354	17 425
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	1 491	3 228
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 631</b>	<b>23 655</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Förändring finansiella anläggningstillgångar	1 526	-23 333
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 526</b>	<b>-23 333</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring övriga kortfristiga placeringar	-1 441	0
Erhållna /lämnade koncernbidrag	-417	0
Förändring långfristiga skulder	-2 613	-3 537
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 471</b>	<b>-3 537</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-314</b>	<b>-3 215</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 803</b>	<b>10 018</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 489</b>	<b>6 803</b>

ank=20220728;2022072902922



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

ank=20220728;2022072902923



### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader	50-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### *Låneutgifter*

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### *Leasingavtal*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



ank=20220728;2022072902924

ank=20220728;2022072902925

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning m.m per rörelsegren				
Hysesintäkter	0	1 903	-	-
Övrigt	11 643	704	267	567
	<u>11 643</u>	<u>2 607</u>	<u>267</u>	<u>567</u>
Omsättning m.m per geografisk marknad	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Sverige	11 643	1 903	567	567
	<u>11 643</u>	<u>1 903</u>	<u>567</u>	<u>567</u>

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Koncerninterna inköp	2 316	0	0	0
Koncernintern försäljning	2 316	0	0	0

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Baker Tilly EMK</i>				
Revisionsuppdrag	105	0	17	0
	<u>105</u>	<u>0</u>	<u>17</u>	<u>0</u>
<i>Mazars AB</i>				
Revisionsuppdrag	183	66	77	66
	<u>183</u>	<u>66</u>	<u>77</u>	<u>66</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultatandelar	5 371	6 472	2 473	1 776
	<u>5 371</u>	<u>6 472</u>	<u>2 473</u>	<u>1 776</u>

ank=20220728;2022072902927

Not 6 Personalkostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda har under året varit	11	0	0	0
varav kvinnor	8	0	0	0
varav män	3	0	0	0
Fördelat per land				
Sverige	11	0	0	0
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>				
Löner och andra ersättningar	4 175	0	0	0
Pensionskostnader	280	0	0	0
	<b>4 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sociala kostnader	1 211	0	0	0
	<b>1 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 7 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	717	715	716	597
Uppskjuten skatt	-154	131	0	0
	<u>563</u>	<u>846</u>	<u>716</u>	<u>597</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	3 841	8 646	2 481	2 788
Skattekostnad 20,6 % (21,4 %)	791	1 850	511	597
Skatteeffekt av:				
Resultat intressebolag	-597	-1 004	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-57	0	-57	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	1	0	1	0
Justering för utländsk skatt	638	0	638	0
Underskottsavdrag som ej nyttjas i år	-213	0	-377	0
Summa	<u>563</u>	<u>846</u>	<u>716</u>	<u>597</u>



Upplysningar till balansposter

ank=20220728;2022072902928

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 238	23 369	0	0
Årets inköp	0	1 869	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 238	25 238	0	0
Ingående avskrivningar	-5 356	-4 885	0	0
Årets avskrivningar	-471	-471	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 827	-5 356	0	0
Utgående redovisat värde	19 411	19 882	0	0
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader	15 426 8 843	13 725 10 860		

Not 9 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 303	4 303	0	0
Förändringar i koncernens sammansättning	5 345	0	0	0
Årets inköp	1 500	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 148	4 303	0	0
Ingående avskrivningar	-4 096	-4 031	0	0
Förändringar i koncernens sammansättning	-5 108	0	0	0
Årets avskrivningar	-232	-65	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 436	-4 096	0	0
Utgående redovisat värde	1 712	207	0	0



Not 10 Andelar i koncernföretag

2021-12-31 2020-12-31

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Profilrestauranger AB 556465-9885	Göteborg	10 000 100%	1 000	0
Ronnums Fastigheter AB 556730-1519	Göteborg	24 340 100%	2 588	2 588
Temporis AB 556839-3820	Göteborg	1 000 100%	1 277	1 277
			<u>4 865</u>	<u>3 865</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Ronnums Fastigheter AB			5 408	-32
Temporis AB			1 608	-1
Profilrestauranger AB			5 103	-766
<b>Summa</b>			<b>12 119</b>	<b>-799</b>

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31 2020-12-31

Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nubila AB 556508-6179	Göteborg	129 388 50%	9 376	6 265
Hospitium AB 556765-0386	Göteborg	12 000 50%	55 536	57 979
KB Calmar Stadshotell 916630-7430	Göteborg	0,0%	110	110
BL Holding AB 559224-4080	Göteborg	25 000 50%	25	0
			<u>65 047</u>	<u>64 354</u>

Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Nubila AB 556508-6179	Göteborg	129 388 50%	630	480
Hospitium AB 556765-0386	Göteborg	12 000 50%	1 750	1 750
KB Calmar Stadshotell 916630-7430	Göteborg	0,0%	110	110
BL Holding AB 559224-4080	Göteborg	25 000 50%	25	0
			<u>2 515</u>	<u>2 340</u>

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen  
2021-12-31 2020-12-31  
Moderbolaget  
2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	43 767	40 878	43 767	40 878
Nya lån	0	2 889	0	2 889
Amorteringar	-1 564	0	-1 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>42 203</u>	<u>43 767</u>	<u>42 203</u>	<u>43 767</u>
Utgående redovisat värde	42 203	43 767	42 203	43 767

ank=20220728;2022072902930

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 293	127	301	29
	<u>1 293</u>	<u>127</u>	<u>301</u>	<u>29</u>

#### Not 14 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Förändring i koncerns struktur		3 097	3 097
Utdelning			0
Årets resultat		3 278	3 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>1 000</u>	<u>97 322</u>	<u>98 322</u>

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:		2 191	-2 191	0
Utdelning				0
Årets resultat			1 765	1 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u>1 000</u>	<u>23 965</u>	<u>1 765</u>	<u>25 730</u>

#### Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	23 965 292
årets resultat	1 765 190
	<u>25 730 482</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	25 730 482
	<u>25 730 482</u>

#### Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100

#### Not 17 Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Temporära skillnader hänförligt till:</i>				
Obeskattade reserver	315	488	0	0
	<u>315</u>	<u>488</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20220728;2022072902931

Not 18 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 128	15 738	13 128	15 738
Utnyttjat kreditbelopp	-12 706	-15 319	-12 706	-15 319
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit	3 422	419	422	419

Not 19 Skulder till kreditinstitut	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 1 år	610	610	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	12 000	12 000	0	0
Amortering efter 5 år	4 258	4 259	0	0
	16 868	16 869	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	579	0	0	0
Upplupna räntor	40	43	0	0
Övriga poster	810	30	0	0
	1 428	73	0	0

#### Övriga noter

Not 21 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000	28 000	0	0
Summa ställda säkerheter	28 000	28 000	0	0

#### Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tastsinn AB, 556508-6161, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tastsinn AB, 556508-6161.

Koncernens fria reserver uppgår till 97 322 Tkr.

#### Not 23 Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vilja Invest AB  
Org.nr. 556568-7141



Göteborg 2022-06-30

Uwe Löffler  
Verkställande direktör

Torsten Söderberg  
Ordförande

Eric Norlander

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072902932

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilja Invest AB  
Org.nr 556568-7141

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

