

Årsredovisning

Petri Park Fastighets AB

Organisationsnummer: 556040-3395
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skåne län, Malmö kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hazina Hazni Ljungman
Styrelseledamot
2026-04-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast som lös egendom och konsulttjänster inom fastighetsekonomi. Företaget är vidare ett dotterföretag till Ljungman Group AB (org.nr. 556358-7236) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster (kr)	-850	3 500	-3 500	-25 816
Soliditet (%)	99,5	100,0	97,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 013	3 500	170 513
Balanseras i ny räkning			3 500	-3 500	0
Årets resultat				1 650	1 650
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	50 513	1 650	172 163

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 513
Årets resultat	1 650
Medel att disponera	52 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	52 163
Summa	52 163

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	3 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-850	0
Summa rörelsekostnader		-850	0
Rörelseresultat		-850	3 500
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-850	3 500
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 500	0
Summa bokslutsdispositioner		2 500	0
Resultat före skatt		1 650	3 500
Årets resultat		1 650	3 500

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		89 447	86 947
Övriga fordringar		47	47
Summa kortfristiga fordringar		89 494	86 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 519	83 519
Summa kassa och bank		83 519	83 519
Summa omsättningstillgångar		173 013	170 513
SUMMA TILLGÅNGAR		173 013	170 513

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 513	47 013
Årets resultat		1 650	3 500
Summa fritt eget kapital		52 163	50 513
Summa eget kapital		172 163	170 513
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850	0
Summa kortfristiga skulder		850	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 013	170 513

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-03.

Hazina Hazni Ljungman
Hazina Hazni Ljungman
2026-04-03