

Årsredovisning

för

Umifab III AB

556745-7139

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30/6 2023


Peder Hörnqvist

Årsredovisning

för

Umifab III AB

556745-7139

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umifab III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industriefastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	713	591	401	353
Resultat efter finansiella poster	-91	3	4 791	2 876
Soliditet (%)	48	46	49	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200 735	1 884	6 302 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 884	-1 884	0
Årets resultat			2 275	2 275
Belopp vid årets utgång	100 000	6 202 619	2 275	6 304 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 202 619
årets vinst	2 275
	6 204 894
disponeras så att i ny räkning överföres	6 204 894
	6 204 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		713 040	591 347
Övriga rörelseintäkter		0	113 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 040	704 425
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 956	-286 160
Övriga externa kostnader		-464 837	-151 892
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 139	0
Summa rörelsekostnader		-601 932	-438 052
Rörelseresultat	3	111 108	266 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 455	27 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 484	-291 584
Summa finansiella poster		-202 029	-263 789
Resultat efter finansiella poster		-90 921	2 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	4 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	4 000
Resultat före skatt		9 079	6 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 804	-4 700
Årets resultat		2 275	1 884

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 514 480	4 333 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 877 312	1 910 469
Summa materiella anläggningstillgångar		7 391 792	6 244 442

Summa anläggningstillgångar

7 391 792

6 244 442

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		674 150	674 150
Pågående arbete för annans räkning	7	0	0
Summa varulager		674 150	674 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 500	0
Fordringar hos koncernföretag		3 794 893	3 794 893
Övriga fordringar		2 015	598 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 360	0
Summa kortfristiga fordringar		3 836 768	4 393 639

Kassa och bank

Kassa och bank		4 977 996	6 316 520
Summa kassa och bank		4 977 996	6 316 520
Summa omsättningstillgångar		9 488 914	11 384 309

SUMMA TILLGÅNGAR

16 880 706

17 628 751

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 202 619

6 200 735

Årets resultat

2 275

1 884

Summa fritt eget kapital

6 204 894

6 202 619

Summa eget kapital

6 304 894

6 302 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 257 220

2 357 220

Summa obeskattade reserver

2 257 220

2 357 220

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 139 677

7 923 369

Summa långfristiga skulder

8 139 677

7 923 369

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 164

212 708

Skatteskulder

8 854

747 210

Övriga skulder

81 553

46 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 344

39 300

Summa kortfristiga skulder

178 915

1 045 543

^ **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 880 706

17 628 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	91,61 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 333 973	3 144 838
Inköp		1 523 257
Försäljningar/utrangeringar		-334 122
Omklassificeringar	1 295 646	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 629 619	4 333 973
Årets avskrivningar	-115 139	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 139	0
Utgående redovisat värde	5 514 480	4 333 973

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 193	104 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 193	104 193
Ingående avskrivningar	-104 193	-104 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 193	-104 193
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nybyggnad Röbbäck 23:7	1 877 312	614 823
Påg. nyanl. Sörmjöle 5:5 (Vattenkällan)	0	1 295 646
	1 877 312	1 910 469

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda kostnader	0	3 794 893
Fakturerade belopp	0	-3 794 893
	0	0

2023071136065

Umeå den 30/6 2023


Peder Hörnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab III AB
Org.nr 556745-7139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab III AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab III ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab III AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023071136067

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

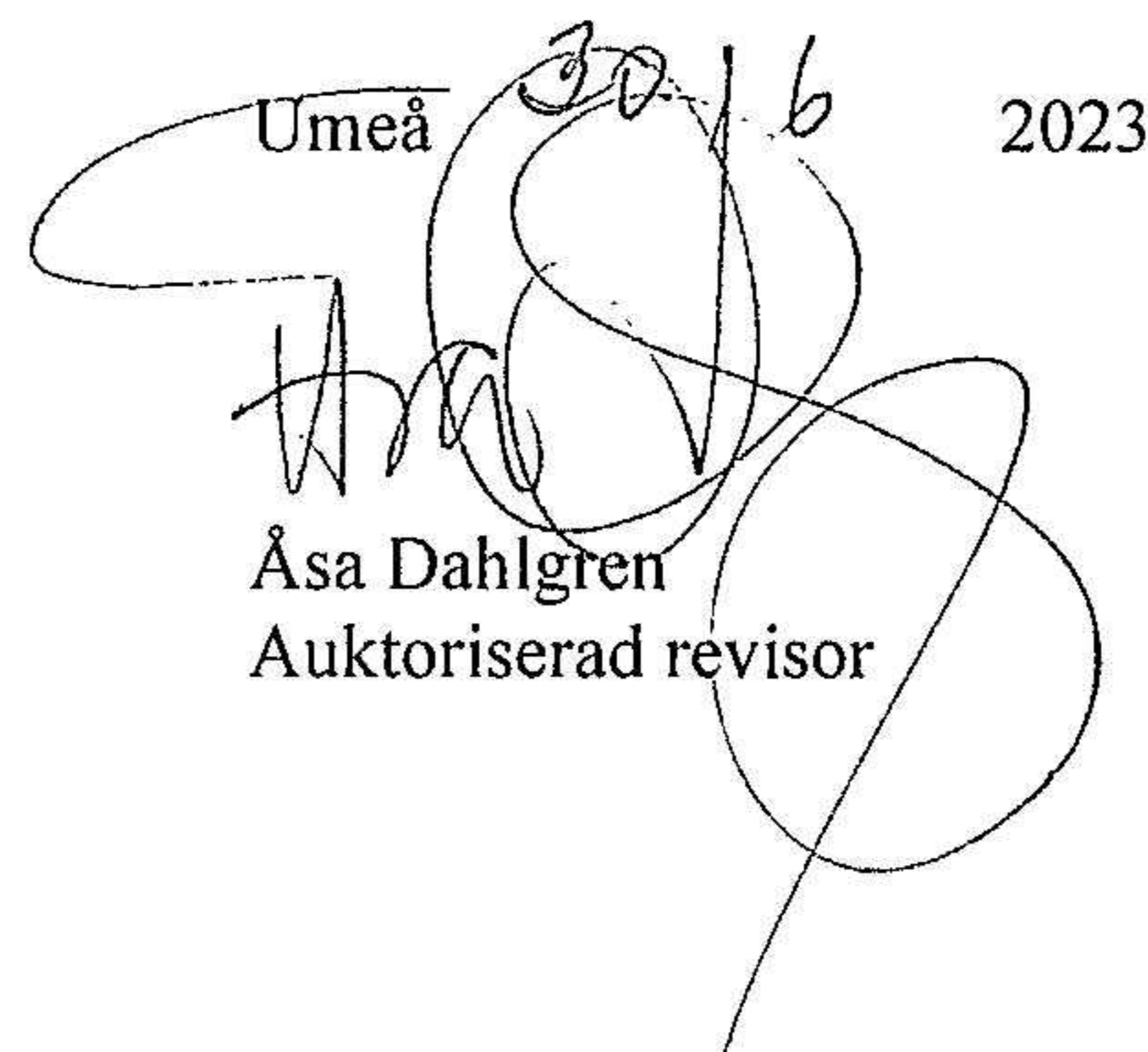
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/6 2023

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor