

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Pajala AB
556623-7961

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Pajala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pajala den 31 oktober 2024

Jan Olof Heikki

Jan Olof Heikki

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget i Pajala AB

556623-7961

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.
Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	241	207	191	178
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	3	-11
Soliditet (%)	16,1	16,3	17,2	16,1
Eget kapital	112	122	130	127

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 329	-278 434	-7 732	122 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 732	7 732	0
Årets resultat				-10 008	-10 008
Belopp vid årets utgång	100 000	308 329	-286 166	-10 008	112 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-276 058
årets förlust	-10 008
	-286 066

behandlas så att i ny räkning överföres	-286 066
	-286 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-05-01 2022-05-01
1 -2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	241 497	207 298
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 497	207 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 021	-149 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 920	-31 920
Summa rörelsekostnader	-208 941	-181 722
Rörelseresultat	35 556	25 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 797	-33 382
Summa finansiella poster	-45 564	-33 308
Resultat efter finansiella poster	-10 008	-7 732

Resultat före skatt -10 008 -7 732

Årets resultat -10 008 -7 732

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

641 496

673 416

Summa materiella anläggningstillgångar

641 496

673 416

Summa anläggningstillgångar

641 496

673 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 000

53 000

Övriga fordringar

18 250

21 177

Summa kortfristiga fordringar

55 250

74 177

Summa omsättningstillgångar

55 250

74 177

SUMMA TILLGÅNGAR

696 746

747 593

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

298 221

308 329

Summa bundet eget kapital

398 221

408 329

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-276 058

-278 434

Årets resultat

-10 008

-7 732

Summa fritt eget kapital

-286 066

-286 166

Summa eget kapital

112 155

122 163

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

243 015

239 775

Övriga skulder till kreditinstitut

4

225 750

259 875

Övriga skulder

23 526

23 526

Summa långfristiga skulder

492 291

523 176

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500

31 500

Leverantörsskulder

9 887

22 856

Övriga skulder

11 312

14 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 601

33 201

Summa kortfristiga skulder

92 300

102 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

696 746

747 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 131	603 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 131	603 131
Ingående avskrivningar	-238 044	-216 232
Årets avskrivningar	-21 812	-21 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 856	-238 044
Ingående uppskrivningar	308 329	318 437
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 108	-10 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	298 221	308 329
Utgående redovisat värde	641 496	673 416

2024112711200

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	243 015	239 775
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-99 750	-133 875
	-99 750	-133 875

Fastighetsbolaget i Pajala AB
Org.nr 556623-7961

7 (7)

Pajala den 31 oktober 2024

Jan-Olof Heikki

Jan Olof Heikki

2024112711201