

ank=20250618;2025061904646

Årsredovisning för

Ludvigssons Fastigheter AB

556464-8649

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigssons Fastigheter AB, 556464-8649 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ludvigssons Fastigheter AB har varit ett fastighetsskötelbolag till och med den sista oktober 2015. Från och med 1 november 2015 har bolaget enbart ägnat sig åt att förvalta det parkeringsdäck som företaget har i sin ägo.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ludvigssons Fastigheter la ner all sin förvaltningsverksamhet i slutet av 2015, då avtalet med Avorum Fastigheter och Kvistberga Förvaltnings AB har sades upp. All personal slutade sista oktober 2015. Företaget äger ett parkeringsdäck som fortsatt kommer att vara i företagets ägo. Under 2017 har Ludvigssons Fastigheter helt avvecklat sin tidigare förvaltningsverksamhet och fokuserar nu enbart på ägande och förvaltning av fastigheten Norrmalm 10. Under 2024 såldes hälften av företagets aktier till Avorum AB.

Parkeringsdäcket är i behov av renovering.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 385 477 | 386 070 | 392 059 | 388 840 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 054 | 55 646 | -98 700 | 98 531 |
| Soliditet, % | 45 | 42 | 41 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 12 000 | 842 222 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 53 347 |
| Vid årets slut | 100 000 | 12 000 | 895 569 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 842 222 |
| årets resultat | 53 347 |
| Totalt | 895 569 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 895 569 |
| Summa | 895 569 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 385 477 | 386 070 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 457 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 386 934 | 386 070 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -135 990 | -137 864 |
| Övriga externa kostnader | | -75 963 | -72 263 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -49 326 | -49 327 |
| Summa rörelsekostnader | | -261 279 | -259 454 |
| Rörelseresultat | | 125 655 | 126 616 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 057 | 21 820 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -92 658 | -92 790 |
| Summa finansiella poster | | -58 601 | -70 970 |
| Resultat efter finansiella poster | | 67 054 | 55 646 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 67 054 | 55 646 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 707 | -1 100 |
| Årets resultat | | 53 347 | 54 546 |

ank=20250618;2025061904648

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 942 900 | 992 226 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 942 900 | 992 226 |
| Summa anläggningstillgångar | | 942 900 | 992 226 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 65 913 | 78 011 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 65 913 | 78 011 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 252 471 | 1 196 914 |
| Summa kassa och bank | | 1 252 471 | 1 196 914 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 318 384 | 1 274 925 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 261 284 | 2 267 151 |

Dr

ank=20250618;2025061904649

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 12 000 | 12 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 112 000 | 112 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 842 221 | 787 676 |
| Årets resultat | | 53 347 | 54 546 |
| Summa fritt eget kapital | | 895 568 | 842 222 |
| Summa eget kapital | | 1 007 568 | 954 222 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 120 000 | 1 155 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 120 000 | 1 155 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 820 | 35 364 |
| Skatteskulder | | 53 346 | 53 346 |
| Övriga skulder | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 550 | 34 219 |
| Summa kortfristiga skulder | | 133 716 | 157 929 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 261 284 | 2 267 151 |

ank=20250618;2025061904650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 846 585 | 1 846 585 |
| | 1 846 585 | 1 846 585 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -854 359 | -805 032 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -49 326 | -49 327 |
| | -903 685 | -854 359 |
| Redovisat värde vid årets slut | 942 900 | 992 226 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 35 000 | 35 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 140 000 | 140 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 980 000 | 1 015 000 |
| | 1 155 000 | 1 190 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| | <u>2 250 000</u> | <u>2 250 000</u> |
| <i>/spec/</i> | | |
| <i>Övriga ställda panter och säkerheter</i> | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Summa ställda säkerheter | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Eventualförpliktelser | | |
| Övriga eventualförpliktelser | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Summa eventualförpliktelser | | |

enk=20250618;2025061904652

Underskrifter

Västerås 2025-06-10


Magnus Stopner
Styrelseledamot


Nils Micklin
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

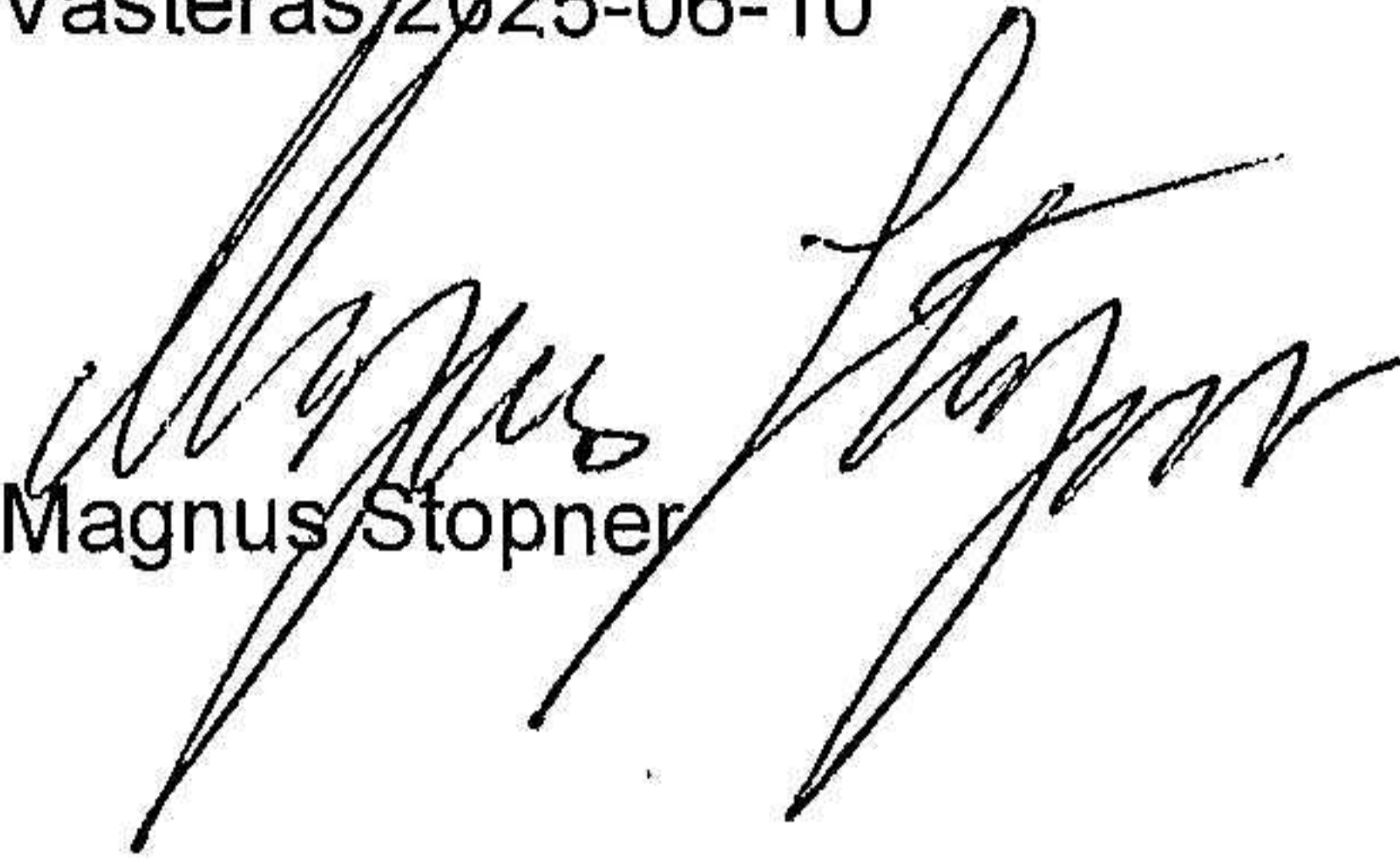
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvigssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-06-10


Magnus Stopner

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludvigssons Fastigheter AB
Org.nr. 556464-8649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvigssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

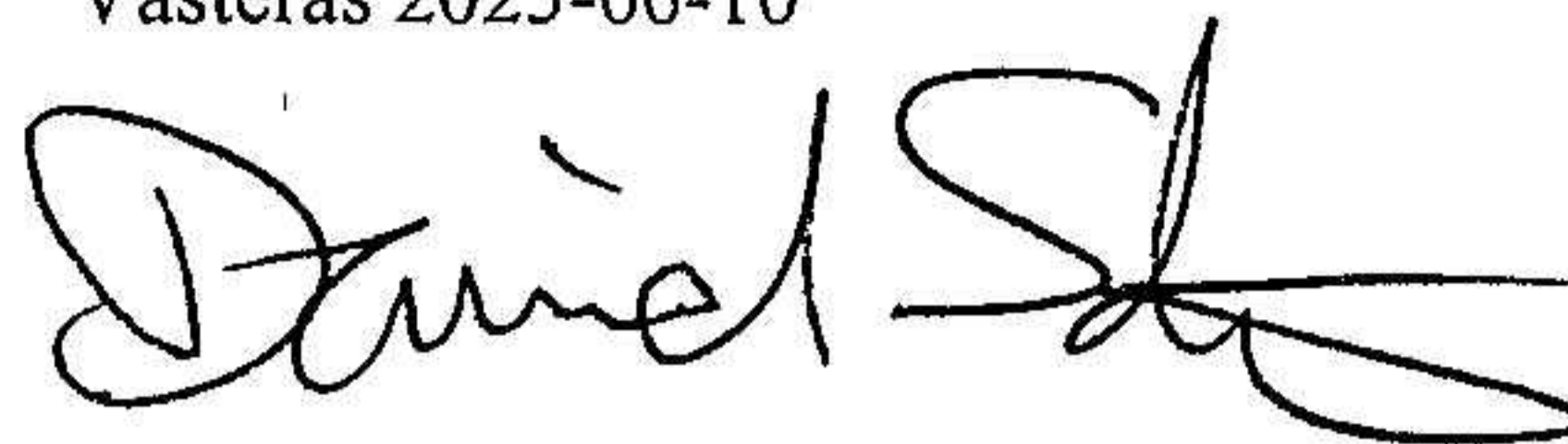
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-10



Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

