

# Årsredovisning

för

## Mosebacke projekt AB

559366-1571

Räkenskapsåret

2022-02-16 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mosebacke projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Stefan Stjernberg

**Årsredovisning**  
för  
**Mosebacke projekt AB**

559366-1571

Räkenskapsåret

2022-02-16 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Mosebacke projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget sk bygga, äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 100 % av andelarna i Post Ladan AB, org nr 556971-6219. Under året har också 50 % av andelarna i Brunkullaberg AB, org nr 559271-1864 förvärvats och avyttrats, samt åter förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	14 084
Soliditet (%)	40,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		14 084 008	<b>14 084 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 084 008</b>	<b>14 134 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 084 008
disponeras så att i ny räkning överföres	14 084 008
	<b>14 084 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-16  
-2022-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-49 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-49 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 540</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14 133 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14 133 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 084 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 084 008</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 084 008</b>

①

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 636 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 636 496</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		146 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 782 961</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 857 961

②

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

14 084 008

**Summa fritt eget kapital**

**14 084 008**

**Summa eget kapital**

**14 134 008**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 075 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

642 953

**Summa långfristiga skulder**

**20 717 953**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 857 961**

(2)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Inköp	50 000
Försäljningar	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

(2)

Mosebacke projekt AB  
Org.nr 559366-1571

6 (6)

Stockholm den 30 juni 2023



Stefan Stjernberg  
Verkställande direktör

2023073101673

