

# ML Bygg & Fastigheter AB

559312-4158

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Nils Peter Larsson, Styrelseledamot  
2023-04-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping och har under året bedrivit byggnadsverksamhet i Östergötland. Kommer 2023 att fortsätta på samma sätt och räknar med att kunna öka omsättningen.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-15 - 2021-12-31
Nettoomsättning	4 435 732	2 022 774
Resultat efter finansiella poster	177 413	236 571
Soliditet (%)	18	16

Har efter pandemin fått fler större projekt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	139 635	164 635
Balanseras i ny räkning		139 635	-139 635	0
Årets resultat			139 843	139 843
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>139 635</b>	<b>139 843</b>	<b>304 478</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	139 635
Årets resultat	139 843
<b>Summa</b>	<b>279 478</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	279 478
<b>Summa</b>	<b>279 478</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-15 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 435 732	2 022 774
Övriga rörelseintäkter		34 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 469 932</b>	<b>2 022 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 448 395	-1 433 407
Övriga externa kostnader		-324 224	-167 692
Personalkostnader	2	-502 023	-176 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 877	-8 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 292 519</b>	<b>-1 786 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 413</b>	<b>236 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 413</b>	<b>236 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-59 912
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-59 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177 413</b>	<b>176 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 570	-37 024
<b>Årets resultat</b>		<b>139 843</b>	<b>139 635</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	861 153	861 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 023	37 855
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 662	42 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>923 838</b>	<b>941 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>923 838</b>	<b>941 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		225 907	23 806
Övriga fordringar		0	53 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 662	179 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293 569</b>	<b>256 955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		727 391	161 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>727 391</b>	<b>161 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 960</b>	<b>418 105</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 944 798</b>	<b>1 359 819</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		139 635	0
Årets resultat		139 843	139 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 478</b>	<b>139 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 478</b>	<b>164 635</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		59 912	59 912
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 912</b>	<b>59 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		614 499	742 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>614 499</b>	<b>742 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		530 361	297 860
Skatteskulder		74 594	37 024
Övriga skulder		257 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 047	57 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>965 909</b>	<b>392 772</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 944 798</b>	<b>1 359 819</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	861 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>861 153</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>861 153</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	39 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 160</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 305
Årets avskrivningar	-7 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 137</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 023</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 239</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-7 533
Årets avskrivningar	-10 044
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 662</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för ML Bygg & Fastigheter AB, 559312-4158  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Söderköping

Mattias Nils Peter Larsson  
Mattias Nils Peter Larsson  
Styrelseledamot  
2023-04-05