

**Avdelning 52 Hus AB**  
**Org nr 556764-8471**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelseledamot i Avdelning 52 Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

Trelleborg 2025-07- 07

*Johnny Nilsson*  
 Johnny Nilsson

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALLET INTYGAS HÄRMED!  
 YALHO 2025-07-07

*Anna Wahlgrén*

ANNA WAHLGRÉN  
 GORMS VÄG 13, 23168 TRELLEBORG  
 MOBIL: 0733-810249

*Leena Karlsson*

LEENA KARLSSON  
 LUGNA GATAN 5, 21159 MALMÖ  
 MOBIL: 0768-601875

Avdelning 52 Hus AB  
Org nr 556764-8471

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

DN  
2.11

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 2 september 2008 och är ett dotterbolag till IF Metall Sydvästra Skåne som innehar 716 aktier i bolaget och IF Metall Östra Skåne som innehar 284 aktier i bolaget. Bolaget äger fastigheten Reningsverket 3 i Trelleborg. Fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster samt till moderbolaget IF Metall Sydvästra Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 214	1 238	914	851
Resultat efter finansiella poster, tkr	43	11	-67	-27
Soliditet, %	73,3	71,9	71,7	73,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 613 797	10 657	3 624 454
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	10 657	-10 657	-
Årets resultat	=	=	43 106	43 106
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 624 454</u>	<u>43 106</u>	<u>3 667 560</u>

JN D.V.  
lv  
Jef

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 624 454
Årets resultat	<u>43 106</u>
Totalt	<u>3 667 560</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 667 560</u>
Totalt	<u>3 667 560</u>

ank=20250708;2025071017724

lv  
JN DV

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 213 655	1 238 243
Övriga rörelseintäkter		<u>2 775</u>	<u>79 769</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 216 430	1318 012
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-729 221	-892 532
Personalkostnader	2	-289 782	-255 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 542</u>	<u>-102 542</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 121 545	-1 250 504
<b>Rörelseresultat</b>		94 885	67 508
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 112	14 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-69 891</u>	<u>-71 179</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-51 779	-56 851
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 106	10 657
<b>Resultat före skatt</b>		43 106	10 657
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		<u>43 106</u>	<u>10 657</u>

ank=20250708-2025071017725

lv  
JNDV  
7/10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 258 712	3 338 398
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>130 324</u>	<u>153 179</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 389 036</u>	<u>3 491 577</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 389 036</u>	<u>3 491 577</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		50 305	50 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 013</u>	<u>17 442</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>69 318</u>	<u>67 894</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>1 683 532</u>	<u>1 621 827</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 683 532</u>	<u>1 621 827</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 752 850</u>	<u>1 689 721</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 141 886</u>	<u>5 181 298</u>

ank=20250708;2025071017726

25  
JN DV  
7/10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 624 454	3 613 797
Årets resultat		<u>43 106</u>	<u>10 657</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 667 560</u>	<u>3 624 454</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 767 560</u>	<u>3 724 454</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 805	69 415
Skatteskulder		22 470	23 653
Övriga skulder		21 914	21 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>74 712</u>	<u>141 914</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>173 901</u>	<u>256 419</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 141 886</u>	<u>5 181 298</u>

ank=20250708;2025071017727

lv  
77 JU DV

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier	5 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>65 759</u>	<u>66 688</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 560 250</u>	<u>4 560 250</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 560 250</u>	<u>4 560 250</u>
Ingående avskrivningar	-1 221 852	-1 142 166
- Årets avskrivningar	<u>-79 686</u>	<u>-79 686</u>
Utgående avskrivningar	-1 301 538	-1 221 852
Redovisat värde	<u>3 258 712</u>	<u>3 338 398</u>

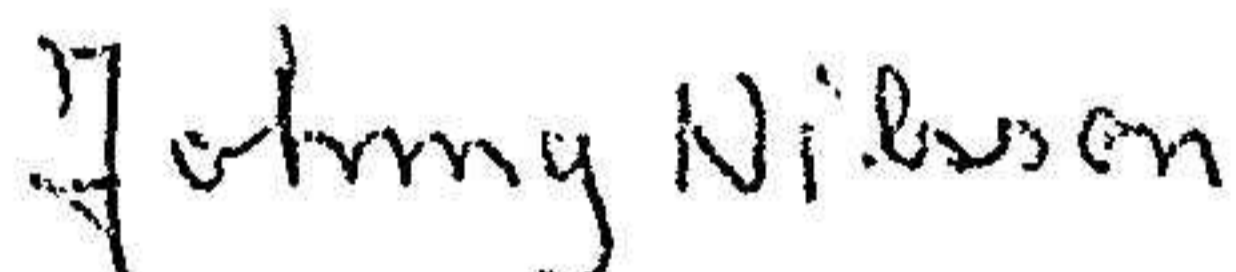
45  
JN DV  
JA

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	382 834	382 834
- Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärden	382 834	382 834
Ingående avskrivningar	-229 655	-206 799
- Årets avskrivningar	<u>-22 855</u>	<u>-22 855</u>
Utgående avskrivningar	-252 510	-229 655
Redovisat värde	<u>130 324</u>	<u>153 179</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025 - 06 - 16 för fastställelse.

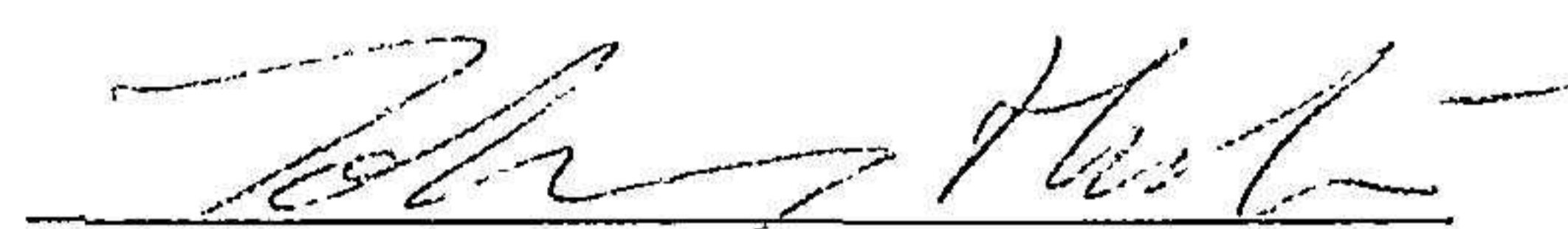
Trelleborg 29 - 4 - 2025

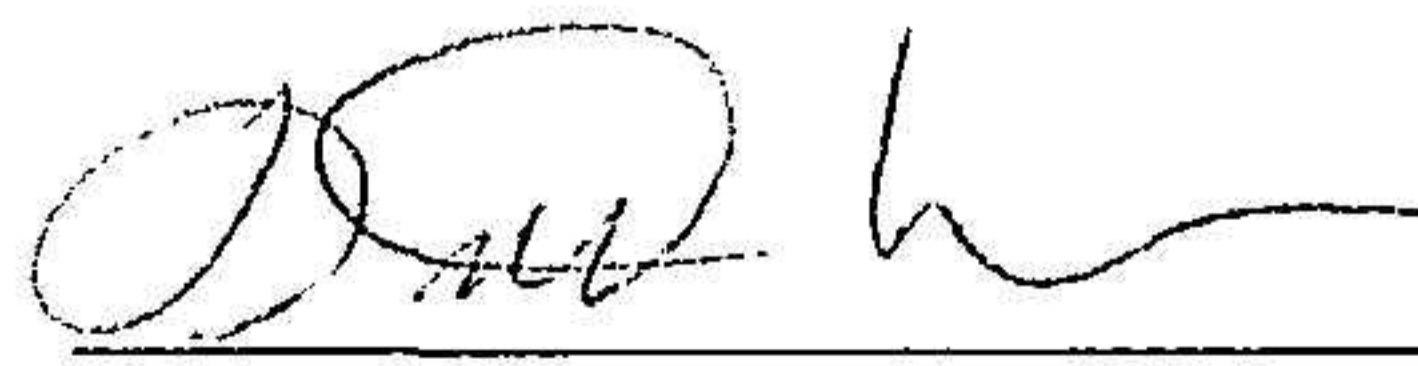
  
Johnny Nilsson

  
Eva Olsson

  
Kent Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22.

  
Johnny Hulthén  
Förtroendevald revisor

  
Daniel Vilhjalmsen  
Förtroendevald revisor