

# Årsredovisning

för

## Helix Lokaler AB

559038-9564

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helix Lokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro



Mikael Eliasson

2024040805427

**Årsredovisning**  
för  
**Helix Lokaler AB**

559038-9564

Räkenskapsåret

2023

Adda Sign ID-nummer · f521737f\_8012\_103a\_0e573\_177117fb3617

Styrelsen och verkställande direktören för Helix Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Virket 7 fastigheter AB fusionerats.  
Nybyggnation har skett i Mariestad under året samt ombyggnationer av några av bolagets fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helixgruppen AB, org nr 559184-3684.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 925	7 379	5 564	4 474	4 056
Resultat efter finansiella poster	1 954	2 041	1 453	1 462	1 138
Balansomslutning	243 602	157 851	135 784	80 406	72 977
Soliditet (%)	33,2	17,6	4,5	3,9	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	2,4	7,3	23,9	46,9	58,5
Avkastning på totalt kap. (%)	3,0	2,1	1,6	2,5	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	4 125	16 651	21 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 651	-16 651	0
Fusionsresultat		12		12
Årets resultat			39 794	39 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>20 788</b>	<b>39 794</b>	<b>61 582</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 787 999
årets vinst	39 793 620
	<b>60 581 619</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 581 619
	<b>60 581 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040805429

Adida Sign ID-nummer : fE2A757f-8012-103e-0577-177117fha6A7

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 925	7 379
Övriga rörelseintäkter		114	923
		<b>15 039</b>	<b>8 302</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 450	-1 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 505	-3 300
Övriga rörelsekostnader		0	-81
		<b>-7 955</b>	<b>-4 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 084</b>	<b>3 306</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 256	-1 275
		<b>-5 130</b>	<b>-1 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 954</b>	<b>2 041</b>
Bokslutsdispositioner	2	48 077	18 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 031</b>	<b>20 641</b>
Skatt på årets resultat	3	-10 237	-3 990
<b>Årets resultat</b>		<b>39 794</b>	<b>16 651</b>

2024040805450

Adda Sign ID-nummer : fE2/1757f.8012\_1030\_0572\_177117fha647

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	229 918	141 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	152	203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	500	976
		<b>230 570</b>	<b>142 705</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	0	7 833
		<b>0</b>	<b>7 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 570</b>	<b>150 538</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 994	226
Fordringar hos koncernföretag		10 277	4 073
Övriga kortfristiga fordringar		9	324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235	149
		<b>12 515</b>	<b>4 772</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 032</b>	<b>7 313</b>
------------------------------------	--	---------------	--------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**243 602**                      **157 851**

2024040805431

Adda Sign ID-nummer · f5247a7f-8012-40aa-0572-477417fba617

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 788

4 125

Årets resultat

39 794

16 651

**60 582**

**20 776**

**Summa eget kapital**

**61 582**

**21 776**

#### Obeskattade reserver

24 190

7 590

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

1 988

1 785

**Summa avsättningar**

**1 988**

**1 785**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

2 180

2 180

Skulder till kreditinstitut

106 564

67 360

Skulder till koncernföretag

10 878

45 630

**Summa långfristiga skulder**

**119 622**

**115 170**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 956

3 116

Leverantörsskulder

242

381

Skulder till koncernföretag

17 400

4 554

Aktuella skatteskulder

8 640

653

Övriga skulder

1 000

145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 982

2 681

**Summa kortfristiga skulder**

**36 220**

**11 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**243 602**

**157 851**

2024040805432

Arbets ID-nummer: f5247a7f8012\_10aa-0570\_1070110fha6617

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningstid för kontorsbyggnader:

Stommar	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-40 år
Värme, sanitet	10-35 år
Övrigt	15-25 år

Avskrivningstid på industribyggnader:

Stommar, fasader, yttertak	40-75 år
Värme, sanitet	25-35 år
Övrigt	20-30 år

Avskrivningstid markanläggningar 20 år

Avskrivningstid inventarier 5 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Fusion**

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-16 600	-6 400
Mottagna koncernbidrag	66 177	25 000
Lämnade koncernbidrag	-1 500	
	<b>48 077</b>	<b>18 600</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
Aktuell skatt	-10 278	-4 001
Justering avseende tidigare år		-11
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	41	22
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-10 237</b>	<b>-3 990</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 550	132 513
Inköp	60 602	19 245
Försäljningar/utrangeringar		-1 208
Omklassificeringar	976	
Förvärv genom fusion	33 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 128</b>	<b>150 550</b>
Ingående avskrivningar	-9 024	-5 755
Förvärv genom fusion	-731	
Årets avskrivningar	-5 454	-3 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 209</b>	<b>-9 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 919</b>	<b>141 527</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254	129
Inköp		125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
Ingående avskrivningar	-51	-19
Årets avskrivningar	-51	-32
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102</b>	<b>-51</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152</b>	<b>203</b>

2024040805455

Arbets Sida ID-nummer : f521757f-8012-403a-0570-477117fha6617

2024040805436

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976	
Under året nedlagda kostnader	500	976
Omklassificeringar	-976	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>976</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 833	
Förvärv	0	7 833
Fusion	-7 833	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 833</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 785	663
Årets avsättningar	245	1 143
Under året återförda belopp	-41	-22
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 989</b>	<b>1 784</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	86 740	54 896
	<b>86 740</b>	<b>54 896</b>

Adria Simn ID-nummer: f524757f-8012-103a-05f72-1727112fhs617

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Helixgruppen AB med organisationsnummer 559184-3684 med säte i Örebro.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dalor fastighets AB med organisationsnummer 556659-5889 med säte i Örebro.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	119 422	99 422
	<b>119 422</b>	<b>99 422</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för dotterföretags skuld	0	20 000
	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mikael Eliasson  
Verkställande direktör

Jan Hallgren

Stefan Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



RIKARD MIKAEL ELIASSON  
8Y/C4bKavc1yoyf+MDM1jw

2024-03-19 10:54:44Z



STEFAN PETERSSON  
S3UHJJ3SyeTeSoGLI0EITg

2024-03-19 11:02:22Z



JAN THOMAS ASTOR HALLGREN  
EOWOySYSOUyUwqkfPSD4/A

2024-03-19 12:13:04Z

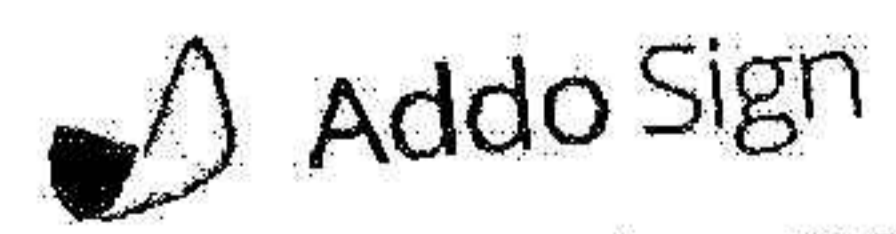


Linnea Carolina Jonassén Frogedal  
Bntzj8yy/+Uvz6v8myULyw

2024-03-19 13:26:33Z

## Dokument i försändelsen

Ver 2.559038-9564 Helix Lokaler AB för 20230101-20231231.pdf  
SHA256:  
C3ca4be9590e8e5c8288d26459c8ed2a8c57ba858b7c7d9b7f7f6809946fd



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

20240418034300

Adobe Sign ID-nummer: FE2A7a7f801210aa-0E77-4D77-4178ba647



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helix Lokaler AB

Org.nr. 559038 - 9564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helix Lokaler AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helix Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helix Lokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Lokaler AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Helix Lokaler AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf  
2 pages



202404080544

COMPLETED BY ALL:

19.03.2024 14:26

SENT BY OWNER:

Carolina Jonasén Frogedal · 19.03.2024 10:36

DOCUMENT ID:

S1bkahAU0p

ENVELOPE ID:

HygJp3RIRa-S1bkahAU0p

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	Signed Authenticated	19.03.2024 14:26 19.03.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed