

Årsredovisning

för

Umeit Aktiebolag

556478-4030

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Helena Lundholm, Styrelseledamot
2025-09-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Umeit Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 562	1 498	1 471	1 462
Resultat efter finansiella poster	639	329	492	640
Balansomslutning	9 805	9 416	9 266	8 741
Soliditet (%)	93	91	92	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	7 407	89	7 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89	-89	0
Årets resultat				466	466
Belopp vid årets utgång	100	20	7 496	466	8 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 496 501
årets vinst	466 340
	7 962 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 962 841
	7 962 841

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
Tkr	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 563	1 498
Övriga rörelseintäkter		13	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 576	1 498
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-300	-584
Övriga externa kostnader		-313	-262
Personalkostnader	2	-267	-272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155	-155
Summa rörelsekostnader		-1 035	-1 273
Rörelseresultat		541	225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	90	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	10
Summa finansiella poster		98	104
Resultat efter finansiella poster		639	329
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4	-186
Förändring av periodiseringsfonder		-39	-3
Summa bokslutsdispositioner		-43	-189
Resultat före skatt		596	140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130	-51
Årets resultat		466	89

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 465	1 620
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465	1 620

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	300	300
Fordringar hos koncernföretag	7	5 656	5 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 956	6 023
Summa anläggningstillgångar		7 421	7 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		303	264
Övriga fordringar		193	284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		581	496
Summa kortfristiga fordringar		1 077	1 044

Kassa och bank

Kassa och bank		1 307	729
Summa kassa och bank		1 307	729
Summa omsättningstillgångar		2 384	1 773

SUMMA TILLGÅNGAR		9 805	9 416
-------------------------	--	--------------	--------------

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 497	7 407
Årets resultat		466	89
Summa fritt eget kapital		7 963	7 496
Summa eget kapital		8 083	7 616
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		1 257	1 218
Summa obeskattade reserver		1 257	1 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185	275
Övriga skulder		102	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178	226
Summa kortfristiga skulder		465	582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 805	9 416

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	85	90
Övriga ränteintäkter	5	4
	90	94

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 183	5 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 183	5 183
Ingående avskrivningar	-3 563	-3 409
Årets avskrivningar	-155	-155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 718	-3 564
Utgående redovisat värde	1 465	1 619

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310	310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	310
Ingående avskrivningar	-310	-310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310	-310
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 723	5 891
Tillkommande fordringar	8	18
Avgående fordringar	-76	-186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 655	5 723
Utgående redovisat värde	5 655	5 723

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	170
Periodiseringsfond 2020	145	145
Periodiseringsfond 2021	498	498
Periodiseringsfond 2022	195	195
Periodiseringsfond 2023	128	128
Periodiseringsfond 2024	82	82
Periodiseringsfond 2025	209	212
	1 257	1 430

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	800	800
Fastighetsinteckning	10 750	10 750
	11 550	11 550

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser	10 180	10 180
	10 180	10 180

Umeå 2025-09-24

Åsa Helena Lundholm
Åsa Helena Lundholm