

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sprängaren

556618-7554

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sprängaren intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024


Micael Ahlgren

Styrelsen för Fastighets AB Sprängaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fast egendom och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Grays Bakery AB, org nr 556487-9442, med säte i Stockholm.
Grays Bakery AB ägs i sin del till 100% av Dinera Sverige AB, org nr 556635-4014, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	510	390	300	285	345
Resultat efter finansiella poster	81	-29	-94	-135	-73
Soliditet (%)	19,3	17,0	17,0	18,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	738 214	-29 029	831 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-29 029	29 029	0
Årets resultat				80 671	80 671
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	709 185	80 671	912 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 185
årets vinst	80 671
	789 856
disponeras så att	
i ny räkning överföres	789 856
	789 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

510 000

389 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

510 000

389 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 668

-80 230

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-284 140

-283 435

Summa rörelsekostnader

-338 808

-363 665

Rörelseresultat

171 192

26 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

635

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 156

-55 378

Summa finansiella poster

-90 521

-55 363

Resultat efter finansiella poster

80 671

-29 030

Resultat före skatt

80 671

-29 030

Årets resultat

80 671

-29 029

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 566 526	4 850 666
Summa materiella anläggningstillgångar		4 566 526	4 850 666
Summa anläggningstillgångar		4 566 526	4 850 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 243	6 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		60 243	6 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 280	83 390
Summa kassa och bank		71 280	83 390
Summa omsättningstillgångar		131 523	90 120
SUMMA TILLGÅNGAR		4 698 049	4 940 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

709 185

738 214

Årets resultat

80 671

-29 029

Summa fritt eget kapital

789 856

709 185

Summa eget kapital

912 256

831 585

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 049 400

1 293 404

Skulder till koncernföretag

1 830 000

1 830 000

Summa långfristiga skulder

2 879 400

3 123 404

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

246 000

246 000

Skulder till koncernföretag

593 972

650 847

Övriga skulder

38 721

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 700

38 950

Summa kortfristiga skulder

906 393

985 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 698 049

4 940 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 369	7 168 369
Ingående avskrivningar	-2 317 703	-2 034 268
Årets avskrivningar	-284 140	-283 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 601 843	-2 317 703
Utgående redovisat värde	4 566 526	4 850 666
Bokfört värde byggnader	3 989 726	4 273 866
Bokfört värde mark	576 800	576 800
	4 566 526	4 850 666

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	976 016	984 016
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	75 380	306 384
	1 051 396	1 290 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm den 28 juni 2024



Micael Ahlgren

2024071803169