

Årsredovisning för
Rocklunda Fastigheter AB
556060-5213

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-06-30

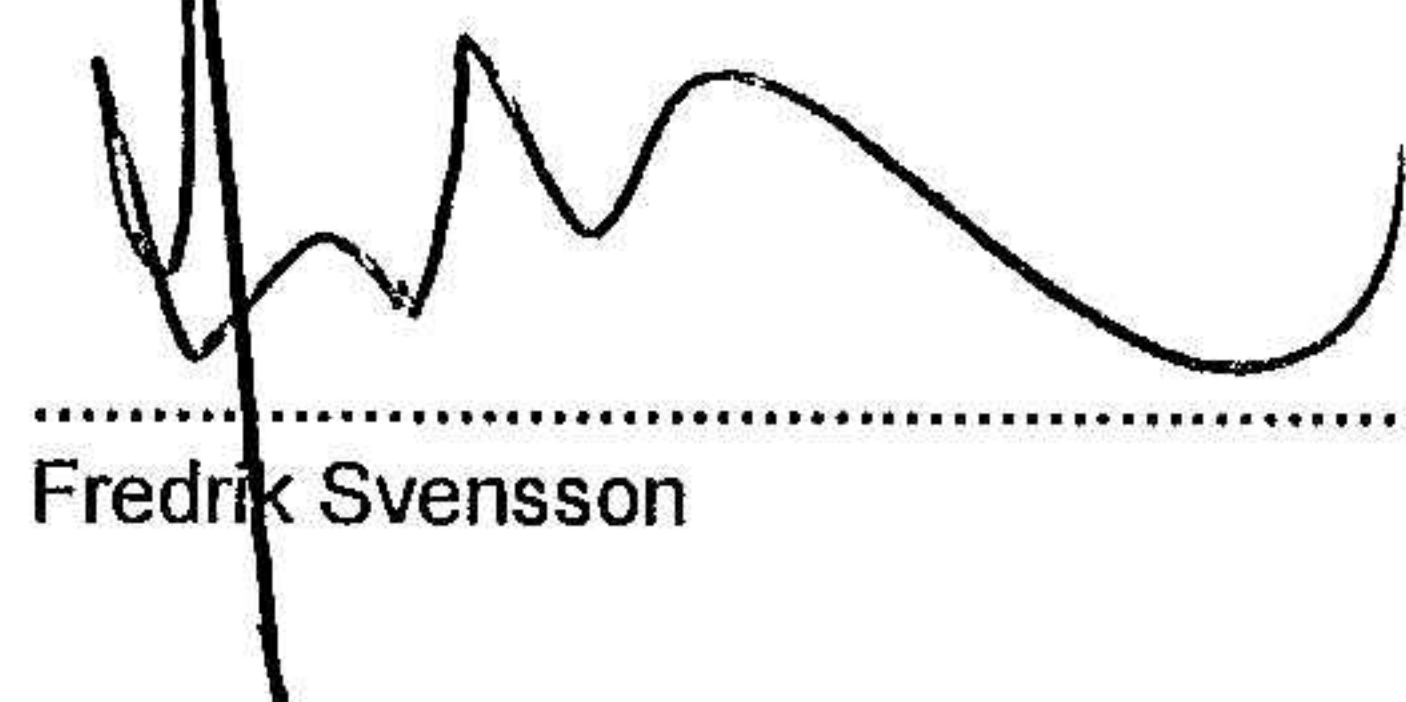
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rocklunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ja, intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 8 december 2023



.....
Fredrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rocklunda Fastigheter AB, 556060-5213, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Rocklunda idrottsanläggning i Västerås. På området finns arenor för ishockey, fotboll, bandy, handboll, innebandy, ridning och annan idrottsverksamhet. Västerås kommun är hyresgäst för hela anläggningen. Västerås kommuns kultur- idrotts och fritidsförvaltning ansvarar för all uthyrning till nyttjare av idrottsanläggningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	158 089	97 314	89 252	76 000	73 218
Resultat efter finansiella poster	2 549	12 320	6 286	3 923	-2 750
Balansomslutning	670 022	647 877	663 409	655 850	559 235
Soliditet %	3	5	2	2	1

För nyckeltalsdefinitioner se not 21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med teknisk förvaltning och optimering av energiförbrukning fortlöper enligt plan.

Under hösten 2022 har färdigställts ett antal stugor att användas för korttidsuthyrning. Samtliga stugor och därtill hörande biutor uthyrs till extern operatör.

Bolaget har anpassat sitt räkenskapsår till det som koncernens moderbolag tillämpar. Därmed omfattar räkenskapsåret 18 månader.

I samband med Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 har det säkerhetspolitiska läget i Europa förändrats till det sämre. Bolaget har inga direkta affärer med involverade länder men kan i viss mån påverkas indirekt av den oro som uppstår i den globala ekonomi varför bolaget löpande följer utvecklingen.

Under året har noterats stigande marknadsräntor vilket också påverkar bolagets räntekostnad negativt i och med att bolaget har rörlig ränta på sin finansiering. Stigande marknadsräntor påverkar även fastighetsmarknaden genom ökade avkastningskrav på fastigheter generellt. Den del av fastighetsmarknaden som bolaget verkar inom påverkas i mindre grad än andra delar av fastighetsmarknaden i och med exponeringen mot kommun och idrottslig verksamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

Bolaget har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

Våra arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreativmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytorerna samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom användning av sk biokol.

Bolaget arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500	29 892
Årets resultat		-8 209
Vid årets slut	500	21 683

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 683 887, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	21 683 887
Summa	21 683 887

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	158 089	97 314
Övriga rörelseintäkter	3	210	-
		<u>158 299</u>	<u>97 314</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-100 848	-55 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-34 073</u>	<u>-21 281</u>
Rörelseresultat		<u>23 378</u>	<u>20 428</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	320	2
Räntekostnader och liknande kostnader	7	<u>-21 149</u>	<u>-8 110</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 549</u>	<u>12 320</u>
Resultat före skatt		<u>2 549</u>	<u>12 320</u>
Skatt på årets resultat	8	-10 758	1 824
Årets resultat		<u>-8 209</u>	<u>14 144</u>

2023121203772

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,10	557 879	545 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	9 181	8 898
Inventarier, verktyg och installationer	12	42 619	38 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	1 617	11 300
		<u>611 296</u>	<u>604 350</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	14	-	8 697
		<u>-</u>	<u>8 697</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>611 296</u>	<u>613 047</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		556	31 127
Övriga fordringar		-	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 217	3 101
		<u>3 773</u>	<u>34 393</u>
Kassa och bank	16	54 953	437
Summa omsättningstillgångar		<u>58 726</u>	<u>34 830</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>670 022</u>	<u>647 877</u>

2023121203773

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	18	29 892	15 749
Årets resultat		-8 209	14 144
		21 683	29 893
Summa eget kapital		22 183	30 393
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	16 555	14 494
		16 555	14 494
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	593 180	566 251
		593 180	566 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 998	7 868
Skatteskulder		17	28
Övriga kortfristiga skulder		1 902	1 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	27 187	27 630
		38 104	36 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		670 022	647 877

2023121203774

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 549	12 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	34 073	21 281
		<u>36 622</u>	<u>33 601</u>
Betald inkomstskatt		-11	37
		<u>36 611</u>	<u>33 638</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 620	-5 384
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 375	4 259
		<u>68 606</u>	<u>32 513</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Aktiverade i pågående nyanläggningar från föregående år		9 683	-4 475
Tillkommande värden i pågående nyanläggningar		-	-8 243
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-50 702	-145
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	2 426
		<u>-41 019</u>	<u>-10 437</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		26 929	-35 178
		<u>26 929</u>	<u>-35 178</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>54 516</u>	<u>-13 102</u>
Årets kassaflöde		437	13 539
Likvida medel vid årets början		54 953	437
Likvida medel vid årets slut		54 953	437

2023121203775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-17
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, mark och markanläggning. Byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 och 100 år. Komponenten markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 50 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och markanläggning. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-75 år

-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år

Andra individuella avskrivningstiden kan användas för komponenter där dess specifika användning bedöms ha en avvikande livslängd än ovan angivna intervall.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

2023121203777

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	107 967	79 650
Mellan ett och fem år	384 322	394 503
Senare än fem år	541 064	537 951
	<u>1 033 353</u>	<u>1 012 104</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	29 852	14 932

Hyresavtal har tecknats avseende upplåtelse av idrottsarenor, stugby och ett fåtal bostäder. Majoriteten av hyresavtalen indexuppräknas med KPI som bas och har löptider t o m 2031-04-30.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringsersättningar	202	-
Övrigt	8	-
Summa	<u>210</u>	<u>-</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	75	48

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	<u>320</u>	<u>2</u>
Summa	<u>320</u>	<u>2</u>

2023121203778

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	21 146	8 110
Räntekostnader, övriga	2	-
Övrigt	1	-
Summa	21 149	8 110

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-	-
Uppskjuten skatt	-10 758	1 824
	-10 758	1 824

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	2 549	12 320
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -525	20,6 -2 538
Ej avdragsgilla kostnader	20,6 15	20,6 -
Justering för skattemässiga avskrivningar	20,6 2 061	20,6 1 214
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6 510	-
Omvärdering förlustavdrag	20,6 8 697	-
Övrigt	-	20,6 -500
Redovisad effektiv skatt	<u>-10 758</u>	<u>1 824</u>
Differens	-	-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	709 422	709 422
-Nyanskaffningar	36 537	-
Vid årets slut	<u>745 959</u>	<u>709 422</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-163 435	-147 468
-Årets avskrivning	-24 645	-15 967
Vid årets slut	<u>-188 080</u>	<u>-163 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	557 879	545 987
Varav mark	2 023	2 023

2023121203779

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	1 254 844	1 049 756
Vid årets slut	1 163 636	1 254 844

Verkliga värdet baseras på en intern värdering i form av en evighetskapitalisering av normaliserat framtida driftsnetto och en kalkylränta.

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	23 003	22 859
-Nyanskaffningar	4 595	269
-Avyttringar och utrangeringar	-	-125
Vid årets slut	27 598	23 003
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-14 105	-11 435
-Årets avskrivning	-4 312	-2 670
Vid årets slut	-18 417	-14 105
Redovisat värde vid årets slut	9 181	8 898

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	42 852	38 377
-Nyanskaffningar	9 570	4 475
	52 422	42 852
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 687	-2 045
-Årets avskrivning	-5 116	-2 642
	-9 803	-4 687
Redovisat värde vid årets slut	42 619	38 165

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2021-12-31
Vid årets början	11 300	5 483
Aktiveringar och utrangeringar	-53 483	-9 865
Investeringar	43 800	15 682
Redovisat värde vid årets slut	1 617	11 300

Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-06-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad, markanläggning	-	-16 555	-16 555
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-16 555	-16 555
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-16 555	-16 555
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad, markanläggning	-	-14 494	-14 494
Skattemässigt underskottsavdrag	8 697	-	8 697
Uppskjuten skattefordran/skuld	8 697	-14 494	-5 797
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	8 697	-14 494	-5 797

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2021-12-31			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	42 223	42 223
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnad, markanläggning	543 964	473 603	-70 361
	543 964	515 826	-28 138
2023-06-30			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnad/markanläggning	555 856	475 491	-80 366
	555 856	475 491	-80 366

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 46 859 tkr varav inget beräknas kunna utnyttjas inom den närmaste treårsperioden.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 852	924
Upplupna intäkter	1 082	2 177
Upplupen ränteintäkt	283	-
	3 217	3 101

Not 16 Likvida medel

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	54 953	437
	54 953	437

2023121203781

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2023-06-30	2021-12-31
Stamaktier		
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 683 887, disponeras enligt följande:

	2023-06-30
Balanseras i ny räkning	21 683 887
	21 683 887

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	593 180	566 251
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	593 180	566 251

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2021-12-31
Hysesintäkter	25 489	24 966
Övriga kostnader	1 698	2 664
	27 187	27 630

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	445 000	445 000
	445 000	445 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Summa ställda säkerheter	445 000	445 000

2023121203782

Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-06-30	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	34 073	21 281
Förändring av avsättning för uppskjuten skatteskuld	8 697	3 038
Aktivering av fordran för uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-8 697	-3 038
	<u>34 073</u>	<u>21 281</u>

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson, org nr 556050-9795 med säte i Stockholm. AB Arvid Svensson ingår i en koncern där Arvid Svensson Invest AB, org nr 556655-6170 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0 % av inköpen och 0,0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + beskattad del av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Rikard Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Helena Arvidsson Älgne
Auktoriserad revisor

2023121203783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rocklunda Fastigheter AB, org. nr 556060-5213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rocklunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocklunda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocklunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den *dag min elektroniska signatur utvisar*

KPMG AB

Helena Arvidsson Älgne
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

RIKARD SVENSSON

27b9f8e0-af08-4589-a038-90b6d12cd75d - 2023-11-17 09:59:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9b02e8f7-96ce-40e4-8a1d-aa55a7ad89bd - SE

FREDRIK SVENSSON

d91246d4-dc87-4f69-ad1d-53f9908db07c - 2023-11-17 18:12:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6cdba0f3-9bf4-42ff-a207-9fd710aa3499 - SE

Helena Maria Arvidsson Älgne

fbd372d6-9e40-4db7-accb-92a3c78cd743 - 2023-11-17 18:42:04 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 67d99a15-540e-4ae6-b48b-9d971f13331d - SE

2023121203786

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende