

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Borås Hjortryd AB

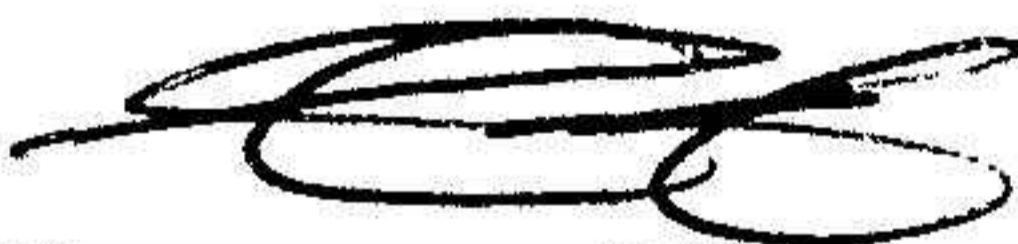
Org.nr. 559486-2798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Borås Hjortryd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades på Bolagsverket 2024-06-11. Bolagsnamnet har ändrats från Emrahus Flen Kovan AB till Emrahus Borås Hjortryd AB. Det registrerades på Bolagsverket 2025-03-10.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landkrona.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 581
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Insatt kapital	50 000	50 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera: ○

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning ○

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-11	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-2 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-2 569
<b>Rörelseresultat</b>			-2 569
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2		988
<b>Summa finansiella poster</b>			988
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-1 581
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			1 581
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			1 581
<b>Resultat före skatt</b>			0
<b>Årets resultat</b>			0

ank=20250625.2025062615037

# Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

40 831

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

40 831

**Summa anläggningstillgångar**

40 831

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 169

**Summa kassa och bank**

9 169

**Summa omsättningstillgångar**

9 169

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

ank=20250625.2025062615038

# Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Summa eget kapital

50 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 000**

ank=20250625.2025062615039

# Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486-2798

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag 988

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31

Tillkommande fordringar	40 831
Utgående anskaffningsvärden	40 831
Redovisat värde	40 831

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat fastigheten Borås Hjortryd 2:39 i början av 2025. Ett LSS för barn och ungdom ska uppföras på denna fastighet.

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Öst AB, Org. nr 559169-1638, säte Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062615041



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:43

### SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:22

### DOCUMENT ID:

SkbowVI7lx

### ENVELOPE ID:

H1FuXNeQle-SkbowVI7lx

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Borås Hjortryd AB.pdf  
6 pages

### SHA-512:

094cdad3dbf4c1d859ae579e7d6755eef80be0204bb55a  
68991710f1f848fb817f3a9c83ceb9d8fce9cc81da650d3  
37845bce2c2e2a9b6c80108c84fa285134f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:45 06.06.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:43 06.06.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Borås Hjortryd AB

Org.nr. 559486 - 2798

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Borås Hjortryd AB för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Borås Hjortryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Borås Hjortryd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Borås Hjortryd AB för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beslutar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, att det inte finns någon vinst eller förlust att disponera, och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Borås Hjortryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

amk=20250625.2025062615044



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.06.2025 13:29

**SENT BY OWNER:**

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:32

**DOCUMENT ID:**

S1R67rxQgg

**ENVELOPE ID:**

BJ2TQHgQlg-S1R67rxQgg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Emrahus Borås Hjortryd AB 2024-06-11-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

c209494fb6a2d8e0c917dcce204df25e3b926fad77428b649ff9ba44ac11767ced15f2dcdaba921f4dcc8470ab22c6bbc7ceb3896da92979f31380b6a1a0bce6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:27	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed