

ÅRSREDOVISNING

FASTIGHETSMÄKLARE LEIF BERTWIG AB
556370-6422

Styrelsen för Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

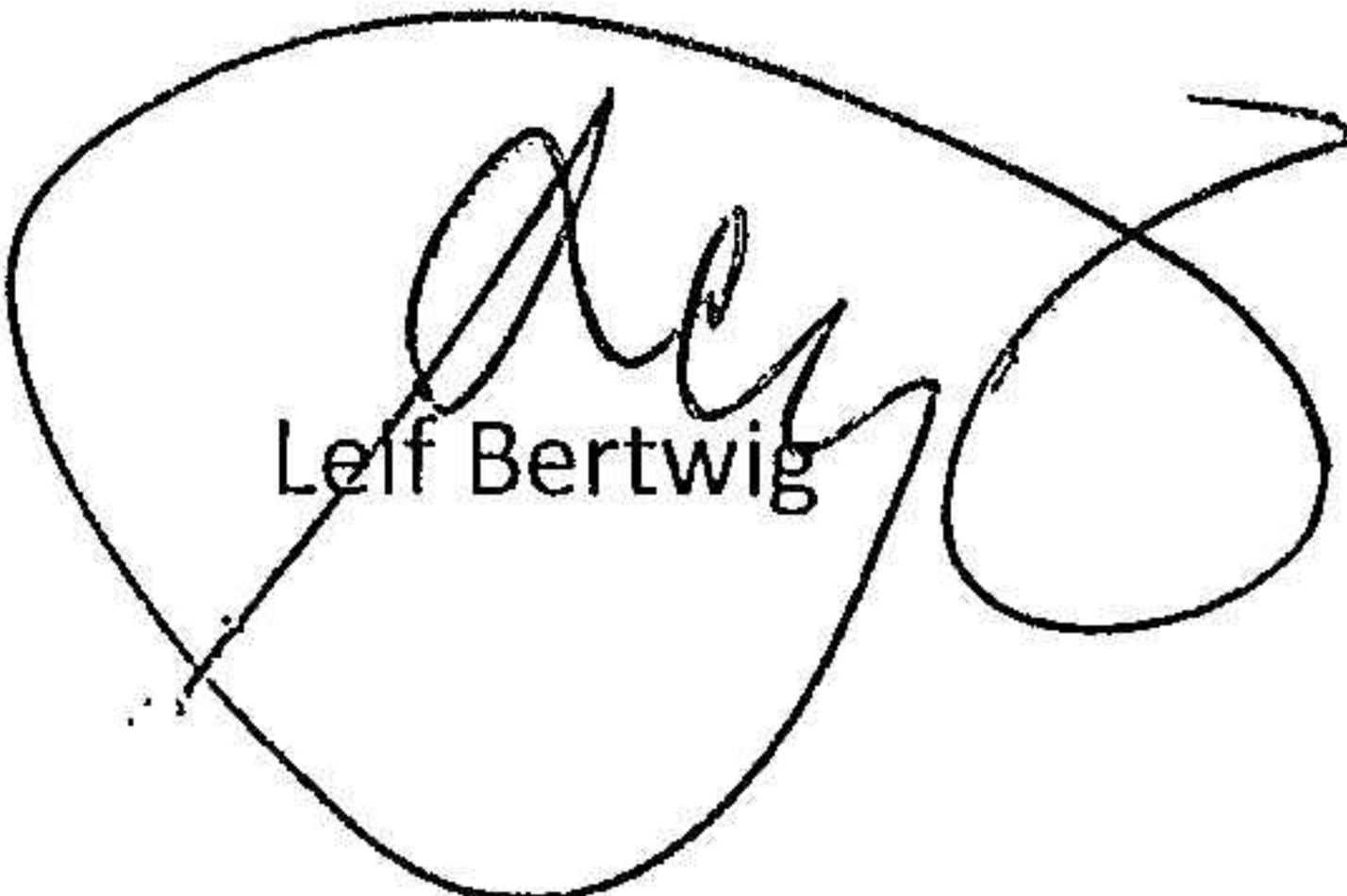
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning tillgångar	4
-Balansräkning eget kapital & skulder	5
-Noter	6
-Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Leif Bertwig AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Visby 2025-02-17


Leif Bertwig

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Bolagets anställda ska bedriva förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter samt konsulnära tjänster inom fastighetsbranschen.

Bolagets anställda ska även utföra värdering och besiktning av fastigheter.

Bolaget är numer inte längre ett driftsbolag för mäklariverksamhet

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Region Gotland

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Inga händelser av större intresse har inträffat under år 2024

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 450	3	1	0	-800
Soliditet	99,98%	99,98%	99,98%	99,98%	100

EGET KAPITAL	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	6 159 816	3
<i>Disposition enligt årsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			3	-3
Aktieutdelning				
Årets resultat				14 209
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	6 159 819	14 209

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 159 819
Årets resultat	14 209
Summa	6 174 028

Disponeras för

Balanseras i ny räkning	6 174 028
Summa	6 174 028

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1

01 JANUARI till 31 DECEMBER	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	1 500	0
Summa rörelseintäkter	1 500	0
RÖRELSERESULTAT FÖRE SKATT	1 500	0
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	12 950	3
Summa finansiella poster	12 950	3
Resultat efter finansiella poster	14 450	3
Skatt på årets resultat	-241	0
ÅRETS RESULTAT	14 209	3

2025040703299

Balansräkning

TILLGÅNGAR	1	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga fordringar	2	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	3	5 800 000	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 800 000	5 800 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 820 000	5 820 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		0	201
Summa kortfristiga fordringar		0	201
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		475 269	460 618
Summa kassa och bank		475 269	460 618
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		475 269	460 819
SUMMA TILLGÅNGAR		6 295 269	6 280 819

2025040703300

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 159 819	6 159 816
Årets resultat		14 209	3
Summa fritt eget kapital		6 174 028	6 159 819
SUMMA EGET KAPITAL		6 294 028	6 279 819
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		241	0
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		1 241	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 295 269	6 280 819

2025040703301

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, även kallad K2-regelverket.

NOT 2 ÖVRIGA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärde	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

NOT 3 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 800 000	5 800 000
Utgående anskaffningsvärde	5 800 000	5 800 000
Redovisat värde	5 800 000	5 800 000

NOT 4 STÄLLDA SÄKERHETER

Företaget har inga ställda säkerheter

NOT 5 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

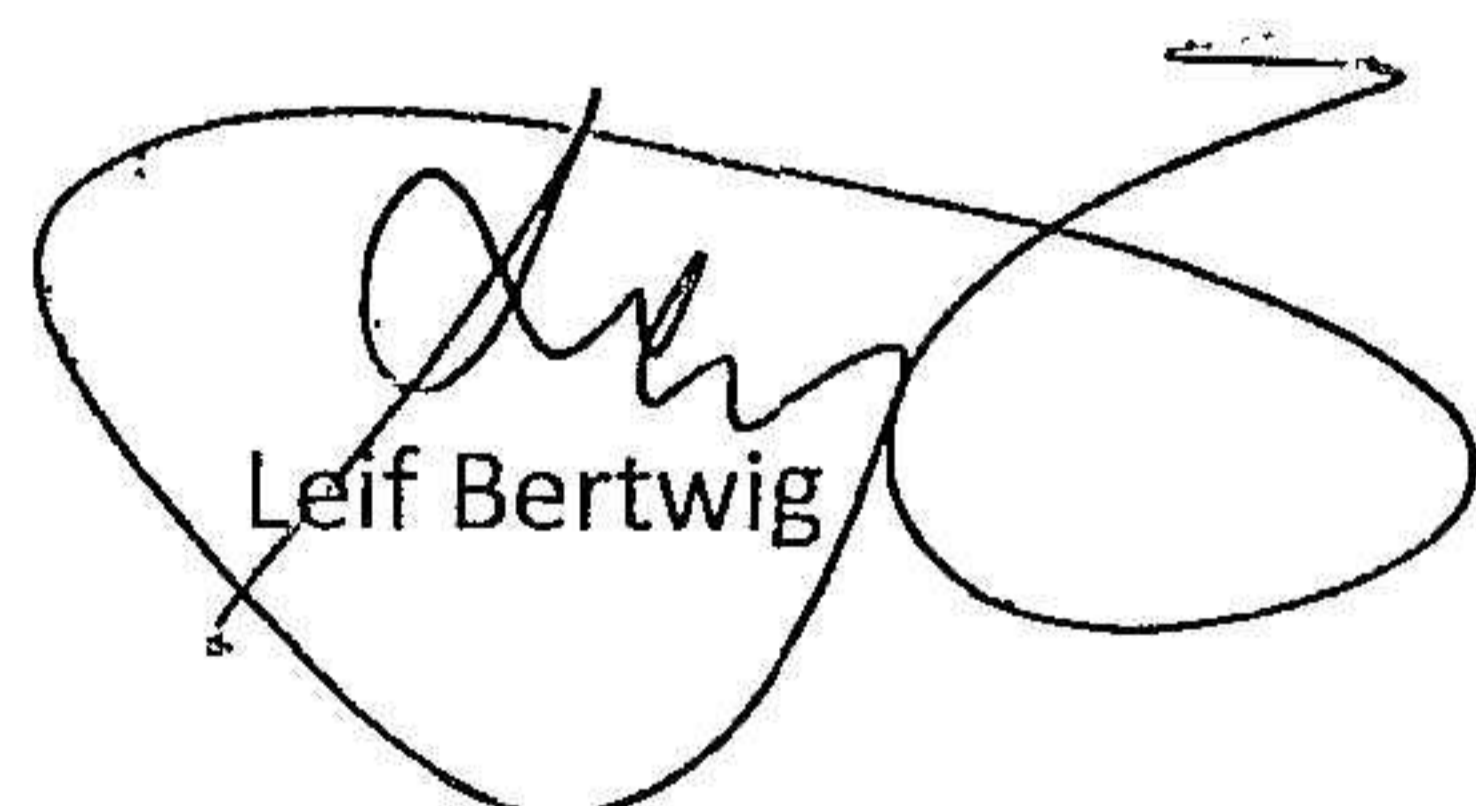
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventuella förpliktelser

NOT 6 DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

UNDERSKRIFTER

Visby 2025-02-17



Leif Bertwig