

Årsredovisning

för

Lancea Jonsbol Fastighets AB

559340-6241

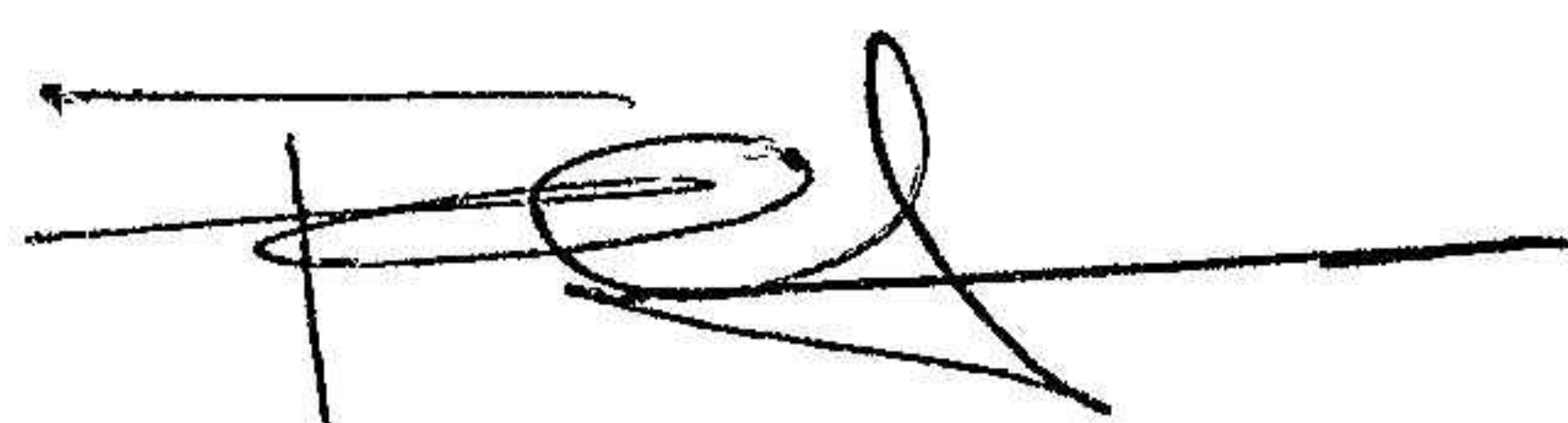
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Jonsbol Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 04 - 03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025 - 04 - 03



Fredrik Larsson

Årsredovisning

för

Lancea Jonsbol Fastighets AB

559340-6241

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Jonsbol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Jonsbol Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 2 AB, org.nr 559332-5508, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Under räkenskapsåret har fastigheten Knapptad 2:101, avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-39	-9
Balansomslutning	144	2 006	30
Soliditet (%)	19	1	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 715	-3 758	12 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 758	3 758	0
Årets resultat			14 679	14 679
Nybildning	25 000	-12 473	14 679	27 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 473
årets vinst	14 679
	2 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 206
	2 206

2025041002944

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 379	-7 077
Övriga rörelsekostnader		-78 625	0
Summa rörelsekostnader		-87 004	-7 077
Rörelseresultat		-87 004	-7 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-32 055
Summa finansiella poster		33	-31 696
Resultat efter finansiella poster		-86 971	-38 773
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		106 000	40 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 350	-4 985
Årets resultat		14 679	-3 758

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 928 625
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 928 625
Summa anläggningstillgångar		0	1 928 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 196	40 000
Summa kortfristiga fordringar		143 196	40 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400	37 192
Summa kassa och bank		400	37 192
Summa omsättningstillgångar		143 596	77 192
SUMMA TILLGÅNGAR		143 596	2 005 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 473	-8 715
Årets resultat		14 679	-3 758
Fritt eget kapital		2 206	-12 473
Summa eget kapital		27 206	12 527
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		107 055	1 988 305
Skatteskulder		9 335	4 985
Summa kortfristiga skulder		116 390	1 993 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 596	2 005 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 928 625	1 928 625
Försäljningar/utrangeringar	-1 928 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 928 625
Utgående redovisat värde	0	1 928 625

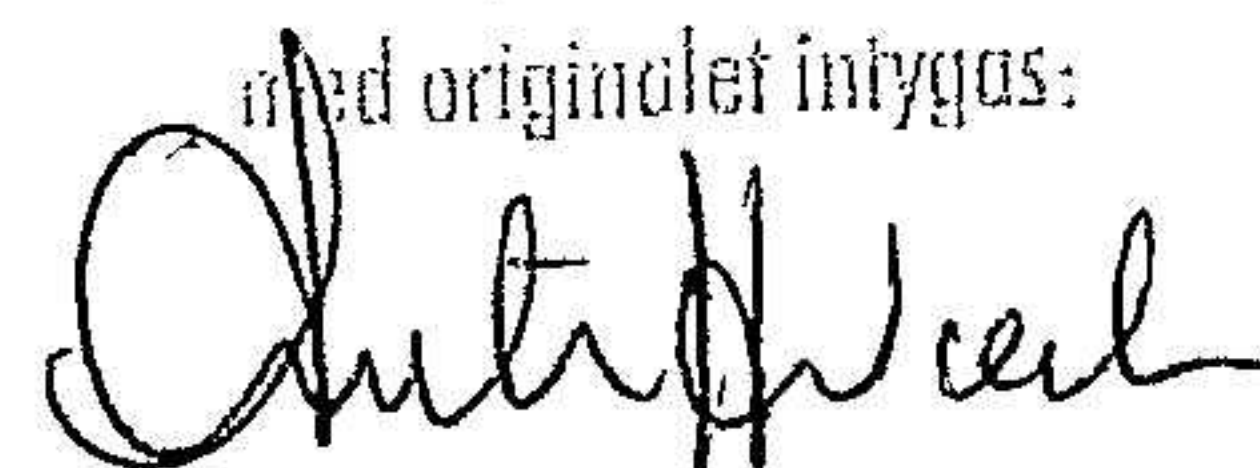
Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:34:25 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 08:58:53 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]ebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:39:19 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041002949

Penneo dokumentnyckel: Z6T3F-PSS4U-JSBRT-1FF55-15MYP-2S7FY