

Årsredovisning

för

Evolv Property Holding AB

556948-5856

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Evolv Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	878	51 777	25	1 239
Soliditet (%)	7,2	82,0	3,3	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	205 333	51 777 277	52 033 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 777 277	-51 777 277	0
Utdelning		-51 960 000		-51 960 000
Årets resultat			877 821	877 821
Belopp vid årets utgång	50 400	22 610	877 821	950 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 610
årets vinst	877 821
	900 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	900 431
	900 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 533	-17 772
Summa rörelsekostnader		-86 533	-17 772
Rörelseresultat		-86 534	-17 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	52 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		184 110	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 343	107 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-230 098	-412 256
Summa finansiella poster		964 355	51 795 050
Resultat efter finansiella poster		877 821	51 777 277
Resultat före skatt		877 821	51 777 277
Årets resultat		877 821	51 777 277

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 438 750	5 438 750
Fordringar hos koncernföretag	4	0	55 568 428
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 071 710	0
Andra långfristiga fordringar	6	3 250 685	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 761 145	62 007 178
Summa anläggningstillgångar		12 761 145	62 007 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 649	1 105 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 323	257 991
Summa kortfristiga fordringar		220 972	1 363 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 458	99 115
Summa kassa och bank		185 458	99 115
Summa omsättningstillgångar		406 430	1 462 818
SUMMA TILLGÅNGAR		13 167 574	63 469 996
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 610	205 333
Årets resultat		877 821	51 777 277
Summa fritt eget kapital		900 431	51 982 610
Summa eget kapital		950 831	52 033 010
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 728
Skulder till koncernföretag		12 024 266	11 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 478	422 258
Summa kortfristiga skulder		12 216 743	11 436 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 167 574	63 469 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	230 098	412 258
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-2
	230 098	412 256

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 750	5 438 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 438 750	5 438 750
Utgående redovisat värde	5 438 750	5 438 750

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 568 428	55 568 428
Avgående fordringar	-55 568 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	55 568 428
Utgående redovisat värde	0	55 568 428

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 071 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 071 710	0
Utgående redovisat värde	4 071 710	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	1 150 685	0
Omklassificeringar	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 685	1 000 000
Utgående redovisat värde	3 250 685	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-05

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson

Philip Svahn
Philip Svahn